

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/111**  
**del 25/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 326**  
**del 27/02/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: MONTANARI dott.ssa Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD - OVEST ANNO 2023 (ACCORDO QUADRO RUAD 1829/2021) - VARIAZIONE SUBAPPALTO, AUTORIZZATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 526/2022 EX ART. 54, COMMA 3, D.LGS. 2016



**CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9**

**CIG DERIVATO: 97659046EC**

**OBIETTIVO: 2023\_PD\_420403**

**RUP:** ing. Ermes Torreggiani

## **LA DIRIGENTE**

### **VISTO:**

- l'atto P. G n. 28631, con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici

### **PREMESSO CHE:**

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia**, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) con sede a Bologna in via Papini, 18 - **Consortiata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con **Rep. n. 15** per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;

### **PREMESSO, INOLTRE, CHE:**

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 367** del 13/04/2023, sono stati approvati il progetto e il quadro economico degli interventi per la **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2023**, prevedendo una spesa per i lavori di € 250.744,23 oltre IVA, per un totale di **€ 305.907,96**, da affidare all'aggiudicatario, sopra richiamato, dell'accordo quadro **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** (C.F./P.IVA 03539261200) - **CIG DERIVATO 97659046EC – COD OBIETTIVO: 2023\_PD\_420403;**

- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, anno 2023, è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 05 del 18/04/2023**, acquisito al PG 2023/106984, per € 250.744,23 oltre Iva, per complessivi **€ 305.907,96** ;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa individuale Tamelli Simone - P. IVA 013651410350 - per opere di manutenzione e opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%;

**Vista** la documentazione, conservata al PG n. 46063/2025 dell'appaltatore dei lavori in oggetto (**Allegato A**), con la quale **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200 ) chiede la variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto, per il seguente importo e la seguente lavorazione:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
Tamelli Simone - P. IVA 013651410350	opere da falegname in genere, tra cui: sistemazione e riparazione di infissi, vetrate, serrature, porte, sembranti. ecc (cat. OG1)	euro 32.800,00 (di cui euro 656,00 per oneri della sicurezza)		3,26%

**Visto** l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, la lavorazione che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge.

**Preso atto che:**

- la percentuale di subappalto che interessa la presente lavorazione è inferiore al 50,00%;
- l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore Tamelli Simone - P. IVA 013651410350 è pari ad € 82.800,00, di cui € 1.656,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- il subappaltatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015):

Tamelli Simone - P. IVA 013651410350 : Prot. INAIL\_47803548 del 13/02/2025;

- la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto in argomento, non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) - da sottoporre ad informativa antimafia;

- il subappaltatore rientra nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, in aderenza a quanto si evince dalla prima autorizzazione (RUAD 526/2022), la liquidazione del subappaltatore verrà effettuata direttamente dall'appaltatore, come si evince dalla documentazione allegata, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020, che in particolare, recita quanto segue:

**“Omissis.**

*“i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante ...”;*

**Visto** il referto redatto dal Direttore dei Lavori del 19/02/2025(**Allegato 2**);

**RICHIAMATI:**

- il “Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici”, sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale PG 2011/7742, rinnovato con deliberazione di Giunta Comunale, PG 2013/23050;

- il “Protocollo di intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi. Valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità” sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalle principali Associazioni di categoria del territorio in data 18/10/2018 PG 2018/132414;

**RILEVATO CHE**, dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta alla variazione del subappalto, autorizzato con il provvedimento dirigenziale sopra richiamato;

**VISTI:**

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;

**DETERMINA**

- **DI AUTORIZZARE**, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200), a seguito di comunicazione conservata al PG n. 46063/2025, alla variazione in aumento della lavorazione affidata in subappalto ed autorizzata con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526/2022, richiamata in premessa, come segue:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
Tamelli Simone - P. IVA 013651410350	opere da falegname in genere, tra cui: sistemazione e riparazione di infissi, vetrate, serrature, porte, sembranti. ecc (cat. OG1)	euro 32.800,00 (di cui euro 656,00 per oneri della sicurezza)		3,26%

- **DI PRENDERE ATTO:**

- che il subappaltatore rientra nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, la liquidazione del subappaltatore verrà effettuata direttamente dall'appaltatore, come specificato in narrativa;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore Tamelli Simone - P. IVA 013651410350 - è pari ad € 82.800,00, di cui € 1.656,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- dell'appendice contrattuale n. 1 (**Allegato 1**);
- dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Ing. Ursula Montanari**