

Proponente: 85.C
Proposta: 2025/126

del 25/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 217

del 28/02/2025

CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROROGA DEI CONTRATTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE” PER PERIODO MARZO-APRILE 2025 – LOTTO 1 CIG 9757073F57 E LOTTO 2 CIG 9705407339

OGGETTO: PROROGA DEI CONTRATTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE” PER PERIODO MARZO-APRILE 2025 – LOTTO 1 CIG 9757073F57 E LOTTO 2 CIG 9705407339

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 196 del 26/09/2024 sono stati approvati gli “Indirizzi per la revisione organizzativa dell’Ente, avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato ed indeterminato di qualifica dirigenziale e di alta specializzazione, nonché l’aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, l’avvio al percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento della Direttrice Generale n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- con provvedimento PG/2025/0028627 del 31/01/2025 il Sindaco ha attribuito l’incarico dirigenziale ad interim al Dott. Alberto Bevilacqua della responsabilità di direzione del Servizio Contrasto alle povertà urbane;
- tra gli obiettivi del servizio è previsto nel PEG 2025 è stato individuato il PD 8722 “Gestione interventi di supporto alle problematiche abitative”;

Richiamate:

- la L.R. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e in particolare all’art. 5, comma 4 lett. d) della medesima prevede servizi ed interventi residenziali e semiresidenziali volti all’accoglienza di persone i cui bisogni di cura, tutela ed educazione non possono trovare adeguata risposta al domicilio ed inoltre lett. i) servizi ed interventi di prima necessità rivolti a persone a rischio di emarginazione sociale,

anche per l'accoglienza, il sostegno e l'accompagnamento nei percorsi di inserimento sociale;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010 di approvazione delle linee guida e orientamenti per la gestione di “Alloggi di assistenza abitativa” differenti per target, tipologia strutturale e aspetti gestionali ma tutti destinati all'accoglienza emergenziale, o comunque temporanea, di persone in condizione di disagio abitativo per motivi sociali ed economici;
- la Determinazione Dirigenziale n. 952 del 29/10/2020 avente ad oggetto “Determinazione a contrarre e approvazione del Progetto esecutivo-capitolato d'oneri relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del Servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale” per la durata di due anni Marzo 2021 – Febbraio 2023 – Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa; Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 22/02/2021 di aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa (cfr.: art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016) dell'appalto nei seguenti termini:
 - Lotto 1 – Gestione Pensionato Cavazzoli CIG n. 851837516E a Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, Via Largo Marzo Gerra, 1, 42124 Reggio Emilia, CF/P.IVA: 00752930354, consorziate esecutrici Madre Teresa Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA: 01960840351, Via Kennedy, 17 – 42124 Reggio Emilia, e L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale – Società Cooperativa a responsabilità limitata, CF./P.IVA: 01541120356, Via Largo Marco Gerra 1 – 42124 Reggio Emilia, per un importo di € 213.840,00 oltre Iva 5%; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2021/78369 del 31/03/2021; il contratto n. Rep. 2021/56010, con il quale si è provveduto alla stipula tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale;
 - Lotto 2 – Gestione Casa Albergo Comunale CIG n. 8518406B00 all'operatore economico Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, Via Normandia 26, 42124 Reggio Emilia, C.F/P.I. 01367610357 per un importo di € 583.627,52 oltre Iva al 5 %; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2021/51457 del 25/02/2021; il contratto n. Rep. 2021/56007, con il quale si è provveduto alla stipula tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 27/02/2023 con la quale si è provveduto al rinnovo, ai sensi dell'art. 35 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dell'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi

di assistenza abitativa” per la durata di due anni (1 marzo 2023 – 28 febbraio 2025), ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 583.627,52 oltre a IVA 5% (€ 612.808,90 IVA inclusa) e alla contestuale estensione all’interno del quinto d’obbligo, ai sensi dell’art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 per la durata di due mesi (marzo-aprile 2023) per l’importo di € 19.040,00 oltre IVA 5% (€ 19.992,00 IVA inclusa), relativamente alla messa a disposizione di ulteriori 7 posti suddivisi in 2 appartamenti (di cui 1 appartamento da n. 3 posti e 1 appartamento da n. 4 posti) e all’estensione degli interventi socio-educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 3 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio (precisamente appartamento in Via Fontanelli 24 – piano terra – 8 PL - UI 103309160301; appartamento in Via Papa Giovanni XXIII, 32 – piano 7 – 5 PL- UI 603309150102; appartamento Via Brigata Reggio, 30 – piano 4 – 5 PL - UI 203309070116); consegnato con verbale di consegna anticipata PG n. 2023/57548 del 28/02/2023; stipulato con contratto n. REP 56081 del 29/01/2024;

- la Determinazione Dirigenziale n. 308 del 28/03/2023 con la quale si è provveduto al rinnovo, ai sensi dell’art. 35 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dell’affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa” per la durata di due anni (1 aprile 2023 – 31 marzo 2025), al Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, Via Largo Marzo Gerra, 1, 42124 Reggio Emilia, CF/P.IVA: 00752930354, consorziate esecutrici Madre Teresa Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA: 01960840351, Via Kennedy, 17 – 42124 Reggio Emilia, e L’Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale – Società Cooperativa a responsabilità limitata, CF./P.IVA: 01541120356, Via Largo Marco Gerra 1 – 42124 Reggio Emilia, ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 213.840,00 oltre a IVA 5% (€ 224.532,00 IVA inclusa); consegnato con verbale di consegna anticipata PG n. 2023/86423 del 30.03.2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 332 del 22/03/2024 con la quale si è provveduto all’estensione all’interno del quinto d’obbligo, ai sensi dell’art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016, del rinnovo del contratto per l’affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa” a Dimora d’Abramo Cooperativa Sociale e Di Solidarietà Società Cooperativa, per il periodo aprile 2024 – febbraio 2025, per un importo pari € 22.000,00 oltre a IVA 5% (€ 23.100,00 IVA 5%);

Considerato che:

- è facoltà dell’Amministrazione avvalersi di proroga al fine di procedere all’espletamento delle procedure di gara, ai sensi dell’art. 35 c. 4 e dell’art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, come richiamato all’art. 9 del vigente capitolato/contratto;

- i contratti in corso di esecuzione per l'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale" sono in prossima scadenza (Lotto 1: 31/03/2025; Lotto 2: 28/02/2025);
- è in fase di completamento la predisposizione della determina a contrarre e dei relativi allegati inserita in programmazione con il CUI S00145920351202400020 (Lotto 1) e CUI S00145920351202400019 (Lotto 2), cui seguirà l'indizione delle procedure di gara;
- i servizi in argomento, da garantire con continuità, concorrono all'offerta di servizi di supporto in risposta a bisogni primari a favore di una popolazione esposta a rischi legati a situazioni di emergenza ed urgenza sociale;
- al fine di assicurare continuità ai servizi, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure di gara, si è provveduto a chiedere la disponibilità alla proroga tecnica contrattuale dei servizi in essere, come di seguito dettagliato:
 - per il periodo di un mese (01-30 aprile 2025) alle stesse condizioni economiche e contrattuali al Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa tramite pec PG n. 2025/21848 del 27.01.2025;
 - per il periodo di due mesi (01/03/2025 – 30/04/2025) alle stesse condizioni economiche e contrattuali a Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa tramite pec PG n. 2025/21835 del 27.01.2025;

Preso atto delle disponibilità espresse da Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa e da Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa alla proroga ai medesimi patti e condizioni, con comunicazioni pec rispettivamente PG n. 2025/25270 del 30.01.2025 (Cavazzoli Lotto 1) e PG 2025/27485 del 31.01.2025 (Casa Albergo Lotto 2).

Ritenuto pertanto necessario prorogare, nella misura strettamente necessaria alla conclusione delle procedure di scelta del contraente, la gestione del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale" come di seguito dettagliato:

- Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa, con Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, già aggiudicataria del servizio, rinnovato con determinazione dirigenziale n. 308 del 28/03/2023, dal 1 al 30 aprile 2025, per una spesa complessiva di € 9.355,50 (Iva 5% compresa);
- Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa, con Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, già aggiudicataria del servizio, rinnovato con determinazione dirigenziale n. 198 del 27/02/2023, dal 1/03/2025 fino al 30/04/2025 per una spesa complessiva di € 55.267,40 (Iva 5% compresa), di cui € 4.200,00 compresa IVA 5%,

per l'estensione all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016, per il medesimo periodo, degli interventi socio-educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 2 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio (precisamente appartamento in Via Papa Giovanni XXIII, 32 – piano 7 – 5 PL- UI 603309150102; appartamento Via Brigata Reggio, 30 – piano 4 – 5 PL - UI 203309070116), con supporto educativo per un monte ore settimanale di 10 ore per appartamento (con possibilità di rimodulazione della distribuzione oraria a seconda delle esigenze degli ospiti);

Precisato che:

- il servizio sarà espletato alle medesime condizioni contrattuali ed economiche sottoscritte e in corso di esecuzione;
- i codici identificativi Gara dei presenti affidamenti, attribuiti in sede di rinnovo, sono:
Lotto 1 – CIG n. 9757073F57;
Lotto 2 – CIG n. 9705407339;

Dato atto che, a seguito della riorganizzazione, il servizio in argomento, originariamente di competenza del Servizio Politiche di Welfare e Intercultura, compete al Servizio Contrasto alle Povertà Urbane;

Ritenuto, inoltre, di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile del procedimento (RUP), il dott. Alberto Bevilacqua, Dirigente del Servizio Contrasto alle povertà urbane, in sostituzione della Dott.ssa Lorenza Benedetti, confermando Direttore dell'esecuzione (DEC), ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, la dott.ssa Luciana Gallo, Funzionaria Reti Sociali del Comune di Reggio Emilia.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'articolo 107 D.lgs 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- la “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” n. 328/2000, finalizzata a promuovere interventi sociali, assistenziali e socio-sanitari che garantiscano un aiuto concreto alle persone e alle famiglie in difficoltà;
- la L.R. 12 marzo 2003, n. 2 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che detta norme per la promozione della cittadinanza sociale, dei diritti e delle garanzie ad essa correlati, per la definizione e realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- il Piano Nazionale degli interventi e dei servizi sociali 2021-2023;
- la L.R. 14/2008;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, la proroga tecnica dei contratti in essere relativi al rinnovo dell'appalto di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale", Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa (periodo 1 mese, dal 01 al 30 aprile 2025); Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa", comprensivo di estensione all'interno del quinto d'obbligo, (periodo 2 mesi, dal 01 marzo al 30 aprile 2025), ritenuta strettamente necessaria per l'espletamento delle procedure di gara dando atto che:
 - i gestori hanno confermato la propria disponibilità alla proroga;
 - la stipula delle presenti proroghe avverrà secondo le forme di legge;
 - i servizi oggetto di proroga saranno effettuati nel rispetto delle medesime condizioni tecniche ed economiche contenute nel contratto;
 - i fornitori hanno provveduto a confermare la dichiarazione concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 presentata con il contratto vigente e dichiarare che sono intercorse variazioni nell'assetto societario;
 - si provvederà, per assicurare continuità al servizio in essere, alla consegna anticipata della proroga tecnica in via d'urgenza per la gestione del servizio in argomento, nelle more della stipula del contratto di proroga;
 - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) relativo al Lotto 1 è il n. 9757073F57;
 - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) relativo al Lotto 2 è il n. 9705407339;
2. di impegnare la spesa complessiva conseguente alla presente proroga di **€ 64.622,90 (€ 61.545,62 oltre IVA 5%)**, come segue:

Lotto 1 (Cavazzoli) 1 mese

- quanto ad **€ 9.355,50 (proroga)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili", codice

prodotto-progetto **2025_PD_8722**, Centro di costo 0143; **CIG 9757073F57**; codice modalità gestione conto annuale 002;

Lotto 2 (Casa Albergo) 2 mesi

- quanto ad € **51.067,40 (proroga Casa Albergo)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2025_PD_8722**, Centro di costo 0142; **CIG 9705407339**; codice modalità gestione conto annuale 002;
 - quanto ad € **4.200,00 (estensione quinto Casa Albergo)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2025_PD_8722**, Centro di costo 0142; **CIG 9705407339**; codice modalità gestione conto annuale 002;
3. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);
 4. di disporre l’invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
 5. di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Alberto Bevilacqua