

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/124**  
**del 28/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 349**  
**del 01/03/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: MONTANARI dott.ssa Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI CHE VERRANNO AFFIDATI CON SUCCESSIVI ORDINATIVI DI FORNITURA

CIG ACCORDO QUADRO: B5D1DB72D3

CPV: 71221000-3

RUP: Arch. Giovanni Gherpelli

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI CHE VERRANNO AFFIDATI CON SUCCESSIVI ORDINATIVI DI FORNITURA**

### **LA DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto n. 28631 di P. G. del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici";

#### **Considerato che:**

- Il Servizio Edifici Pubblici del Comune di Reggio Emilia ha la competenza relativa alla gestione delle procedure di rinnovo delle certificazioni antincendio e di agibilità degli immobili e delle strutture dell'Amministrazione Comunale per le quali si rende necessaria la nomina di figure professionali in possesso delle specialistiche competenze richieste;
- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a Euro 140.000, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- si intende concludere un Accordo Quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto da affidare mediante ordinativi di fornitura (specifici contratti applicativi), ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per la durata di 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso prorogabili fino a 48 mesi o fino all'esaurimento delle risorse ad esso destinato;

- il valore massimo dei servizi che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'Accordo Quadro è stato stimato in complessivi Euro 139.000,00 al netto dello sconto offerto (oneri previdenziali al 4% inclusi ed oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di Euro 169.580,00, (oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% inclusi) precisando che l'importo del singolo servizio viene fissato dal RUP sulla base delle aliquote di cui alle LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO vigenti al momento dell'ordinativo;

- le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, e che saranno indicate specificatamente per ogni singolo contratto applicativo, potranno consistere in una o più delle attività non specificatamente ricomprese nell'elenco all'allegato I.13 (Tavola Z-2) D.Lgs. n. 36/2023 relativamente alle seguenti fasi prestazionali:

a. Redazione dei documenti e degli allegati per la presentazione delle istanze, delle segnalazioni e delle dichiarazioni previste nel DM 07/08/2012:

- Istanze di Valutazione del progetto mod. PIN 1-2012 - redazione del progetto antincendio (attività progettuale finalizzata all'ottenimento del parere di conformità antincendio e/o alla dimostrazione della correttezza delle scelte progettuali e della loro rispondenza alla normativa vigente. La progettazione antincendio comporta la produzione di idonea documentazione, come definito nell'allegato I al D.M. 07/08/2012);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività mod. PIN 2-2012;
- Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio mod. PIN 2.1-2012;
- Certificazione di resistenza al fuoco mod PIN 2.2-2012 – cert.REI;
- Dichiarazione inerente i prodotti – mod PIN 2.3-2012- dich.prod;
- Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto – mod. PIN 2.4-2012– dich imp.;
- Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto – mod.PIN 2.5-2012 – cert.imp.;
- Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio – mod Pin 2.6-2012;
- Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio – mod PIN 3-2012;
- Asseverazione ai fini della attestazione di rinnovo periodico di conformità – mod. PIN 3.1-2012;
- Istanza di deroga – mod PIN 4-2012;
- Istanza di nulla osta di fattibilità mod pin 5.2012;
- Istanza di verifiche in corso d'opera – mod PIN 6-2012;
- Voltura – mod PIN 7-2012;

b. Attività progettuali ed esecutive per lavori di adeguamento degli immobili alla normativa antincendio:

- redazione del progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle norme di prevenzione incendi;
- direzione dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- elaborazione del documento di valutazione del rischio incendio (D.Lgs. n. 81/2008);
- definizione e aggiornamento della gestione sicurezza antincendio (GSA);

c. Altre attività

- Stime, inventari, perizie;
- Rilievi materici;
- Verifiche di vulnerabilità sismica e correlati;
- Assistenza ai saggi e alle prove sui materiali e al geologo.

**Dato atto che:**

- l'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento diretto mediante Accordo Quadro dei servizi di architettura ed ingegneria per le attività di Prevenzione Incendi relative ai fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia, è stata effettuata su un importo stimato a base d'asta pari a Euro 139.000,00, compresi gli oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di Euro 169.580,00, selezionando un unico operatore economico con comprovata esperienza per aver già svolto diversi incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali e che richiedono conoscenze specialistiche particolari;
- sono state conferite le funzioni di RUP all'Arch. Giovanni Gherpelli;
- il RUP ha individuato l'Ing. Alex Lemmi (Partita IVA 02125180352) con studio in Reggio Emilia alla Via Petrolini n.14, cap 42122, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n°1338, che ha presentato su MePa con trattativa diretta RDO n. 5134120, un'offerta con ribasso percentuale di gara pari al 10% sulla base stimata di Euro 139.000,00, compresi gli oneri previdenziali 4% ed oltre IVA al 22%;
- è stato rispettato il principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 ed i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale PG 182301 del 14/07/2023 in materia di rotazione degli affidamenti;
- il professionista Ing. Alex Lemmi (Partita IVA 02125180352), ai fini della corretta procedura di affidamento, ha presentato l'offerta economica con RDO n. 5134120 sulla piattaforma MePa attraverso la documentazione richiesta firmata digitalmente come segue:
  - schema disciplinare di incarico Accordo Quadro;

- dichiarazione dei requisiti ex art 94 del D.Lgs. 36/2023;
  - dichiarazione del titolare effettivo ex art. 22 par. 2 lett. d) Reg. (UE) 2021/241;
  - dichiarazione assenza di conflitto di interessi;
  - offerta economica;
  - ricevuta di avvenuta compilazione del form "Tracciabilità flussi finanziari";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG B5D1DB72D3;
  - sono state disposte le verifiche dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune
- il D.Lgs. 36/2023 artt. 41, 42, 49, 50, 59

**DETERMINA**

1) di **prendere atto** della rassegna del RUP acquisita al PG 56060 del 27/02/2025 che propone di approvare l'Accordo Quadro per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LE ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI CHE VERRANNO AFFIDATI CON SUCCESSIVI ORDINATIVI DI FORNITURA, CIG Accordo Quadro B5D1DB72D3 il cui importo è stimato in Euro 139.000,00, compresi gli oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22%, per un **totale** di Euro **169.580,00** e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;

2) di **dare atto** che trattandosi nella fattispecie di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è presunto, non impegna la stazione appaltante a procedere ad affidamenti derivati fino a quella concorrenza, e non costituisce per il professionista selezionato il minimo garantito;

3) di **affidare**, mediante Accordo Quadro i servizi di ingegneria e architettura per le attività di Prevenzione Incendi relative ai fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia per il triennio 2025-2026-2027 in carico al Servizio Edifici Pubblici, all'Ing. Ing. Alex Lemmi (Partita IVA 02125180352) a seguito di offerta pervenuta attraverso trattativa diretta MePa RDO n. 5134120, sulla base stimata di Euro 139.000,00, compresi oneri previdenziali al 4%, oltre IVA al 22%, con ribasso percentuale di gara pari al 10% sui singoli ordinativi di fornitura;

4) di **stabilire** che l'affidamento di cui al precedente punto 3) è sottoposto a condizione sospensiva fino a conclusione delle attività relative alle verifiche dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;

5) di **dare atto** che con proprie successive Determinazioni Dirigenziali, il Servizio Edifici Pubblici provvederà all'imputazione delle spese per gli specifici affidamenti con specifici impegni di spesa che costituiranno limite per gli affidamenti medesimi che avverranno tramite piattaforma MePa sulla quale verranno presi i relativi CIG derivati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE ad interim

Ing. Ursula Montanari