

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/64
del 12/02/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 218

del 28/02/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI - CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 5 - 6 - 7 - 8 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE, DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 5 - 6 - 7 - 8 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei LOTTI 1 3 4 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, nel complessivo importo di € 500.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/525 di PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1, di approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1105 con la quale si è anche approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento indicato in oggetto, come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)	
CUP: J89D23000170004	E) QE Da rideterminare
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)	€ 195.940,14
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 1.410,85
Opere di Completamento	€ 41.589,20
TOTALE B)	€ 254.463,62
C) IVA	
IVA 10% su A)	€ 19.594,01
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
IVA 10% su B9	€ 4.158,92
TOTALE C)	€ 49.596,24
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

Visti, in relazione all'intervento denominato " PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO)" inserito nel Piano Triennale dei Il.pp. 2023-2025 al numero di Codice Progetto B_48801 e di CUP J89D23000170004:

- il Quadro Esigenziale dell'intervento (in atti di PG n. 2025/25225) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), dal quale si evince che:

E' emersa la necessità di integrare le operazioni di restauro delle murature del complesso finalizzate alla corretta salvaguardia delle opere murarie di grotte e belvedere e all'incremento della sicurezza dei futuri utenti del Parco.

Nel contempo, al fine di preservare il sistema del verde è emersa l'esigenza di intervenire su alcune alberature e implementare le dotazioni di irrigazione inizialmente previste specie per favorire nei primi anni l'impianto delle nuove essenze previste; per un corretto funzionamento del complesso si ritengono inoltre necessarie operazioni di verifica e programmazione delle fontane ovali attraverso il controllo sistematico e puntuale dei diversi componenti delle stesse.

Con gli interventi complementari previsti nel presente aggiornamento si prevedono di soddisfare i seguenti fabbisogni relativi al Parco:

- integrare la sicurezza dei manufatti restaurati mediante opere puntuali di consolidamento delle grotte e del belvedere

- implementare il sistema di irrigazione nelle aree del Parterre e della Corte Ducale e della sistemazione delle aree verdi così da migliorare la qualità del verde di progetto, ottimizzare le risorse investite e la funzionalità dell'intero complesso monumentale Reggia di Rivalta

- il secondo aggiornamento del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG n. 2025/25225) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), nel quale - oltre a richiamare e dettagliare gli obiettivi da perseguire, le funzioni da insediare e i fabbisogni e le esigenze da soddisfare individuati nel Quadro Esigenziale - si evince che:

L'intervento è stato inizialmente finanziato per un importo complessivo di 500.000,00 euro.

Le risorse per finanziare ulteriori interventi complementari nell'ambito del presente progetto (che verranno individuati come Lotto n. 5, Lotto n. 6, Lotto n. 7 e Lotto n. 8) trovano copertura per un importo complessivo pari a 200.000,00€ nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025.

Verrà pertanto rideterminato il quadro economico in incremento di 200.000,00€ contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo su unico livello.

Per il nuovo intervento relativo ai lotti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 si valuterà l'opportunità di continuare ad affidare i nuovi lavori alle imprese già coinvolte nel cantiere quali subappaltatori e/o fornitori o affidatari dei precedenti interventi delle opere di completamento per le seguenti motivazioni:

- garanzia di qualità ed efficienza in quanto gli operatori economici operano già sul posto, hanno una approfondita conoscenza del cantiere e fino ad ora hanno eseguito correttamente quanto previsto dai contratti in essere o appena conclusi;*
- garanzia di risultato in quanto trattasi di lavorazioni strettamente correlate all'appalto di restauro principale per le quali è opportuno garantire continuità.*

Vista la documentazione di progetto esecutivo su unico livello, redatta dall'arch Simona Bianchini ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, in relazione i lotti 5 6 7 8 dell'intervento indicato in oggetto, acquisita in atti al PG n. 2025/32980, costituita dai seguenti elaborati

- RELAZIONE TECNICA GENERALE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PLANIMETRIA AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO
- PLANIMETRIA IMPIANTO IRRIGAZIONE LOTTO 6 – LOTTO7
- PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE LOTTO 6
- PROGETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE LOTTO 7

Viste inoltre:

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, inerente i progetti sopra descritti, PG n. 2025/34919;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del del D.Lgs. 36/2023" inerente i progetti sopra descritti, PG n. 2025/35486.

Dato atto che l'importo complessivo delle lavorazioni previste nell'ambito dei lotti 5 6 7 8 ammonta a € 200.000,00 IVA compresa e che, pertanto, il nuovo quadro economico di intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI		
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.932,44
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 39.697,88
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 39.446,69
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.107,49
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
TOTALE A)		352.790,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 32.204,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 3.552,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 6.416,00
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing ed affidamenti)	€ 12.276,87
TOTALE B)		279.745,64
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	35.279,09
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 8.656,51
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 998,22
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
TOTALE C)		67.463,43
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		700.000,00

Dato altresì atto che:

- ai sensi dall'art. 58 del D.lgs 50/2016, il progetto è stato suddiviso in lotti funzionali;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto trattasi di lavori di completamento e strettamente interconnessi all'intervento PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, ed all'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, per i quali trova applicazione quanto disposto all'art. 31 lett c) della legge 457/1978;
- per i lotti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 si valuterà la possibilità di affidare i lavori/servizi alle imprese già coinvolte nel cantiere quali subappaltatori e/o fornitori o affidatari dei precedenti interventi delle opere di completamento, per quanto consentito all'art 50 del Dlgs 36/2023, per le seguenti motivazioni:
 - garanzia di qualità ed efficienza in quanto gli operatori economici operano già sul posto, hanno una approfondita conoscenza del cantiere e fino ad ora hanno eseguito correttamente quanto previsto dai contratti in essere o appena conclusi;
 - garanzia di risultato in quanto trattasi di lavorazioni strettamente correlate all'appalto di restauro principale per le quali è opportuno garantire continuità.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, in relazione all'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, di:

- approvare l'aggiornamento del Quadro Esigenziale dell'intervento e del Documento di indirizzo alla Progettazione (in atti di PG n. 2025/25225), redatti sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7, per il complessivo importo integrativo di € 200.000,00;
- approvare il progetto esecutivo su unico livello, redatto dall'arch Simona Bianchini ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, in relazione i lotti 5 6 7 8 dell'intervento indicato in oggetto, acquisito in atti al PG n. 2025/32980, per il complessivo importo di € 200.000,00;
- approvare la rideterminazione del quadro economico di intervento come sopra descritto;
- dare atto che per i lotti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 si valuterà la possibilità di affidare i lavori/servizi alle imprese già coinvolte nel cantiere quali subappaltatori e/o fornitori o affidatari dei precedenti interventi delle opere di completamento, per quanto consentito all'art 50 del Dlgs 36/2023.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. da 41e 58 del Dlgs 36/2023.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento del Quadro Esigenziale dell'intervento e del Documento di indirizzo alla Progettazione (in atti di PG n. 2025/25225), redatti sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7, per il complessivo importo integrativo di € 200.000,00;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo su unico livello, redatto dall'arch Simona Bianchini ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, in relazione i lotti 5 6 7 8 dell'intervento indicato in oggetto, come descritto in premessa, non materialmente allegato ma conservato agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2025/32980, per il complessivo importo di € 200.000,00;

3. approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI		
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.932,44
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 39.697,88
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 39.446,69
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.107,49
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
	TOTALE A)	352.790,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 32.204,29
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 3.552,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 6.416,00
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 12.276,87
	TOTALE B)	279.745,64
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	35.279,09
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 8.656,51
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 998,22
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
	TOTALE C)	67.463,43
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		700.000,00

4. di dare atto che per i lotti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 si valuterà la possibilità di affidare i lavori/servizi alle imprese già coinvolte nel cantiere quali subappaltatori e/o fornitori o affidatari dei precedenti interventi delle opere di completamento, per quanto consentito all'art 50 del Dlgs 36/2023;

5. di prenotare la spesa di € 200.000,00 alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo 40080/01 del PEG 2025 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)"- Codice Prodotto B_48801, finanziato con risorse proprie dell'ente;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE