

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2025/108**  
**del 18/02/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 225**  
**del 03/03/2025**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO  
DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - LOTTO 1 - CUP:  
J81B22002300004: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO  
ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - LOTTO 1 - CUP: J81B22002300004: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Richiamate** inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale ID.44 del 24/03/2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta per un importo complessivo di € 200.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 188/2022 con la quale sono state stanziati ulteriori risorse destinate all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 100.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID.56 del 16/03/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA per un importo complessivo di € 300.000,00 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID.132 del 08/06/2023 con cui sono stati approvati il PROGETTO ESECUTIVO, articolato in due lotti funzionali ai sensi dell' art. 51 del Dlgs

50/2016 , e LE LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI CONCESSIONE PATRIMONIALE;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D.754/2023 DEL 20/07/2023 con cui sono stati affidati i lavori denominati REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 - codice intervento B\_38201 LOTTO 1\_Chiosco: realizzazione delle opere edili preliminari, all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA, con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724);

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D.962 del 18/09/2023 con cui è stato dato atto che il corretto importo di aggiudicazione dei lavori del LOTTO 1: REALIZZAZIONE OPERE EDILI PRELIMINARI di cui al punto precedente all'operatore Manelli Impresa spa è di 37.095,66€ oltre iva (40.805,23€ iva compresa) e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento;

- la consegna del servizio di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come da comunicazione del RUP agli atti della stazione appaltante al PG.239585/2023;

- il contratto firmato dal Responsabile Unico del Procedimento arch.Massimo Magnani e Dirigente dell'area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia trasmesso per a sottoscrizione in data 26/09/2023 a mezzo Pec alla affidataria Impresa Manelli PG.226181 del 26/09/2023, successivamente stato sottoscritto dall'ing.Toriello Consigliere Delegato dell'Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724) agli atti con PG.251564/2023;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/565 avente ad oggetto la "REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA PER ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI ALLACCIO ALLA PUBBLICA FOGNATURA che ha rideterminato il quadro economico come di seguito indicato, oggi vigente:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
<b>REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA</b>	QE DD 2024_565
<b>A.LAVORI</b>	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	36.208,51
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	887,15
totale LOTTO 1	<b>€ 37.095,66</b>
A.2 – LOTTO2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	141.675,39
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	4.212,15
totale LOTTO 2	<b>€ 145.887,54</b>
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A)</b>	<b>€ 182.983,20</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	60.834,32
B.2 Spese tecniche	
incarico geologo	4.160,00
progettazione definitiva, esecutiva	8.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.500,00
collaudo statico	3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	18.298,32
B.5 IVA su spese tecniche (+5% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	5.945,96
B.6 4% contr. prev. su spese tecniche non soggette a IVA	340,00
B.7 IVA su spese tecniche (+4% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	403,20
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B)</b>	<b>€ 117.016,80</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei suddetti lavori è stato necessario apportare decurtazioni di opere non eseguite e previsione di nuove lavorazioni, come risulta da atto di sottomissione e verbale di concordamento NP1, rientranti nelle modifiche al contratto di cui all'art. 106, comma 2 Dlgs 50/2016 e art.2.22 del Capitolato speciale del progetto esecutivo approvato con determina RUD 132/2023 del 08/06/2023, che comportano nel complesso una maggiorazione dell'importo contrattuale per un importo di € 5.842,93 (oltre IVA);

**Visto** l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2024/301809, sottoscritto dall'operatore economico Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043,

Monopoli (BA), p.iva (06746680724) e dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone, che individua il nuovo importo contrattuale in 42.938,59 € di cui 887,15 € per oneri della sicurezza (oltre IVA);

**Dato atto** che con successivo provvedimento verrà approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori effettuati da Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724);

**Ritenuto** per quanto sopra descritto:

- di approvare l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2024/301809, sottoscritto dall'operatore economico Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724) e dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone, che individua il nuovo importo contrattuale in 42.938,59 € di cui 887,15 € per oneri della sicurezza (oltre IVA);

- di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
<b>REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA</b>	
<b>A.LAVORI</b>	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	42.051,44
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	887,15
totale LOTTO 1	<b>€ 42.938,59</b>
A.2 – LOTTO2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	141.675,39
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	4.212,15
totale LOTTO 2	<b>€ 145.887,54</b>
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A)</b>	<b>€ 188.826,13</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	54.407,10
<b>B.2 Spese tecniche</b>	
incarico geologo	4.160,00
progettazione definitiva, esecutiva	8.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.500,00
collaudo statico	3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	18.882,61
B.5 IVA su spese tecniche (+5% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	5.945,96
B.6 4% contr. prev. su spese tecniche non soggette a IVA	340,00
B.7 IVA su spese tecniche (+4% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	403,20
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B)</b>	<b>€ 111.173,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

- di impegnare la spesa di € 6.427,22 (IVA compresa) derivante dal sopra citato atto di sottomissione.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli artt. 33 e 35 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020
- l'art. 106 comma 2 Dlgs 50/2016

## DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2024/301809, sottoscritto dall'operatore economico Impresa Manelli s.p.a., con sede in via CLEMENTE CANCELLI, N.11, cap.70043, Monopoli (BA), p.iva (06746680724) e dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone, che individua il nuovo importo contrattuale in 42.938,59 € di cui 887,15 € per oneri della sicurezza (oltre IVA);

2. di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA	QE DA RIDETERMINARE
<b>A.LAVORI</b>	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	42.051,44
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	887,15
totale LOTTO 1	<b>€ 42.938,59</b>
A.2 – LOTTO2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	141.675,39
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	4.212,15
totale LOTTO 2	<b>€ 145.887,54</b>
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A)</b>	<b>€ 188.826,13</b>
<b>B.SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	54.407,10
B.2 Spese tecniche	
incarico geologo	4.160,00
progettazione definitiva, esecutiva	8.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.500,00
collaudo statico	3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	18.882,61
B.5 IVA su spese tecniche (+5% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	5.945,96
B.6 4% contr. prev. su spese tecniche non soggette a IVA	340,00
B.7 IVA su spese tecniche (+4% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	403,20
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO B)</b>	<b>€ 111.173,87</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 300.000,00</b>

3. di impegnare, in riferimento all'atto di sottomissione di cui al punto 1, la spesa di € 6.427,22 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.002 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40080 del PEG 2025 denominato "Realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta (fin mezzi propri)" codice progetto B\_38201, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) Z8D3BE44F8 codice unico di progetto (CUP) J81B22002300004, nell'ambito della prenotazione di impegno di spesa n. 2025/2057;

4. di dare atto che il RUP e dirigente responsabile sottoscriverà l'atto di sottomissione allegato al presente atto a seguito della esecutività del presente provvedimento;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**