

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/132**  
**del 04/03/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 385**  
**del 06/03/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE ASSUNTO IN COMODATO DA ACER, SITO NEL CONDOMINIO MOTTI IN VIA FENULLI- CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 \_ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in comodato da Acer il locale di Via Fenulli, 9, sito nel condominio Motti , con decorrenza 01/07/1978 , ad uso palestra;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che, lo Studio CASA & SERVICES SRL, amministratore del Condominio in argomento, ha inviato il Bilancio Consuntivo 2023/2024, il Bilancio Preventivo 2024/2025 e relativo prospetto rate, acquisito agli atti al n PG 2025/5806;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 972,05** secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024</b>	<b>€</b>	<b>915,02</b>
<b>DEBITO ES PREC</b>	<b>€</b>	<b>203,47</b>
<b>ACCONTO VERSATO</b>	<b>€</b>	<b>1.068,63</b>

---

**DIFFERENZA A DEBITO** € **49,86**

**BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025** € **922,19**

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 49,86 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 972,05.**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,

#### DETERMINA

- di approvare il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Preventivo 2024/2025, del **CONDOMINIO MOTTI (C.F. 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale in uso Ai Servizi Sociali Territoriali – Polo Sud ad uso “ Palestra di quartiere -Laboratorio di animazione nel quartiere “;
- **di liquidare in complessivi € 972,05** la spesa relativa al suddetto bilancio, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO MOTTI (C.F. 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale in uso Ai Servizi Sociali Territoriali – Polo Sud ad uso “ Palestra di quartiere -Laboratorio di animazione nel quartiere “;
- che la suddetta spesa di **€ 972,05** trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, **C. Costo 0217 - imp.2025/812**
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Donato Salvatore Marengo

