

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/131
del 04/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 386
del 06/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SPANI N 14, AD USO SEDE ASSOCIAZIONE, SITO NEL CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA-CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2° ,

Considerato:

- che, con rogito Notaio Salvatore Aloisio del 27/03/1974, n 6838 di Rep., il Comune di Reggio Emilia ha acquisito in proprietà dalla Soc. SIMRI di RE un locale e servizi igienici al p.terra dell'edificio di Via Spani, 14 denominato "Condominio Quartiere Regina Margherita", da adibire a sede "Associazione Nondasola onlus";
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' Amministratore del Condominio, Studio Effegi srl, ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, PG n 2025/15086, dal quale risulta a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese :

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€	3.171,13
credito es precedente	€	- 1.663,59
ACCONTO versato	€	1.779,79
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€ -	272,25
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€	3.609,73

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € **272,25** risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 3.337,48** come da prospetto sopra riportato:

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

DETERMINA

- 1) di approvare il Consuntivo Esercizio 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Spani, 14 , nel condominio "QUARTIERE REGINA MARGHERITA", come descritto in narrativa ;
- 2) **di liquidare in complessivi € 3.337,48** la spesa relativa al Consuntivo 2023/2024 ed al Preventivo 2024/2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO QUARTIERE REGINA MARGHERITA** (CF: 80037770353) di Via Spani, 14 per il locale ad uso "Associazione Nondasola" ;
- 3) di dare atto che la somma suddetta trova imputazione al **CAP 32406** , Centro di Costo 0144 impegno 2025/812;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

