

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/133
del 04/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 387
del 06/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE" DI VIA TAMBURINI, PER I LOCALI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, ADIBITI A SERVIZI ANAGRAFICI – SALDO CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, con contratto Reg. N. 2044 Serie 3T del 10.07.2007 stipulato con la Ditta Immobiliare Reggiana Srl sono stati assunti in locazione alcuni locali siti nel Condominio Acropoli Commerciale di Via Tamburini n. 5, adibiti ad uffici comunali ;
- che, lo Studio ABC snc Amministrazioni Condominiali, amministratore del Condominio Acropoli Commerciale, ha inviato con nota acquisita agli atti al N. 2024/274320 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, dal quale risulta una spesa, a carico del Comune, pari a € 1.077,78 secondo il seguente prospetto:

<u>BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024</u>	€ 2.449,29
DEBITO ES. PRECEDENTE	€ 1.336,57
ACCONTO versato Dicembre 2023	€ 3.541,87

differenza a debito	€ 243,99
<u>PREVENTIVO 2024/2025</u>	€ 2.303,79
Da liquidare	€ 2.547,78
Liquidato a Settembre 2024	€ 1.470,00
Residuo da liquidare	€ 1.077,78

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto dell'importo già liquidato di € 1.470,00, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.077,78;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente dello statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,

DETERMINA

- 1) di provvedere ad approvare il bilancio Consuntivo 2023/2024 - Preventivo 2024/2025 relativo alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Tamburini, 5 , ad uso Servizio Anagrafe, nel condominio "Acropoli Commerciale";
- 2) **di liquidare in € 1.077,78** a titolo di saldo quota parte di spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2023-2024 ed al Bilancio Preventivo 2024-2025 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "ACROPOLI COMMERCIALE "** Via Tamburini (**C.F 91110160354**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- 3) che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2025, Centro di Costo 0183 – imp 2025/812;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

