

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/135
del 04/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 405
del 10/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D - CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D "di Via Borsellino ;
- che, lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre D, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, acquisiti agli atti al PG 2024/299683 ;
- che, l'importo da liquidare a titolo di spese condominiali ordinarie ammonta ad **€ 2.250,86** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€	2.440,17
debito anno precedente	€	2.225,56
ACCONTO versato	€	5.168,54
<hr/>		
DIFFERENZA A CREDITO	€	- 502,81
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€	2.753,67

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del CREDITO di € 502,81 risultante da Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.250,86.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute, come da relativi prospetti dei bilanci approvati; "allegato A"

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2° ,

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;
- **di liquidare a favore del CONDOMINIO CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22, per i locali di proprietà comunale la spesa di € **2.250,86** a titolo di spese condominiali ordinarie consuntivo 2023/2024 - preventivo 2024/2025;
- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2025, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2025PD_3802-C. Costo 0120 impegno 2025/812
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

