

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/151
del 10/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 414
del 11/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO DEL CONSORZIO – CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia ha acquisito alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 ;
- che parte dei locali al piano terra, sono occupati dalla Associazione: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ad uso uffici della propria sede associativa;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, acquisiti agli atti comunali al n PG 2024/0236689;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del credito di € 105,50 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 2.935,43** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€ 2.935,43
debito es. precedente	€ 68.60
ACCONTO versato	€ 3.109,53
<hr/>	
DIFFERENZA A credito	€ - 105,50
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€ 3.040,93

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2023/2024 ed il Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale, in parte adibiti a sede Associativa (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
- 2) di liquidare in **€ 2.935,43** la spesa relativa al Consuntivo 2023/2024 ed al Preventivo 2024/2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 (CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate, al favore del Condominio stesso;
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", **C. Costo 0120 impegno 2025/812**
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

