



*Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili
Servizio Infrastrutture Stradali e Reti*

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2025 - 1° intervento

D_44702

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO NEVE” E DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DELLE PAVIMENTAZIONI STRADALI DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia, febbraio 2025

I PROGETTISTI

Geom. Bohdan Beyba

Geom. Luca Mastrangelo

Il Comune di Reggio Emilia ha previsto in bilancio per l'anno 2025 investimenti per "**Interventi di manutenzione straordinaria strade comunali 2025**" per una spesa complessiva di **€ 2.750.000,00**.

Tale progetto viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 e nel Piano Triennale degli Investimenti tra i compiti del Centro di Responsabilità 54 in capo allo scrivente Servizio, nell'indirizzo della *Città della Transizione Ecologica*, il cui obiettivo strategico è la *Cura della città pubblica*, azione *Aree Pubbliche Fruibili e Sicure*.

Il Codice Intervento è

D_44701 manutenzione straordinaria strade comunali 2025, ed ha una copertura finanziaria con fondi a mutuo di € 2.750.000,00, sul Capitolo di spesa 40000/14.

Codice CUP: J87H22003290004

RUP: Geom. Luca Mastrangelo

Per le motivazioni sotto esposte, è intenzione dello scrivente servizio dividere il progetto di manutenzione straordinaria in tre interventi funzionali. Il presente progetto esecutivo di € 1.100.000,00 riguarda il primo intervento dei lavori, da eseguirsi sulla viabilità principale.

D 44702 M.S. STRADE COMUNALI 2025 - 1° intervento viabilità principale

€ 1.100.000,00

Attualmente diverse strade pubbliche di competenza comunale si trovano in cattive condizioni di manutenzione, in particolare per la presenza di buche e avvallamenti lungo vari tratti della pavimentazione bituminosa, in alcuni casi con banchine laterali troppo ribassate.

Queste strade ammalorate sono situate in varie zone del territorio urbano, sia nel centro urbano che nel forese, e comprendono viabilità principale e secondaria.

Il cattivo stato di manutenzione delle strade è generalmente dovuto all'insufficienza dello strato superficiale (tappeto d'usura, con durata media di 6 anni) in relazione all'aumento delle portate degli automezzi, in particolare quelli d'opera (agricoli e di trasporto pesante), oltre all'aumento del numero di vetture circolanti. In alcuni casi anche lo strato di base (binder), non essendo rigenerato secondo la frequenza richiesta e necessaria per i noti problemi finanziari degli Enti Locali, non garantisce la tenuta ai carichi. Questa situazione ha generato i vari dissesti (buche, abrasioni, avvallamenti, ormaie) che caratterizzano diverse strade comunali.

Con l'importo messo a disposizione a bilancio 2025, € 2.750.000,00 sul Capitolo 40000/14 il cui finanziamento è previsto a mutuo, non è possibile intervenire su tutte queste strade ammalorate presenti nel territorio comunale. Con il presente progetto di ripristino delle pavimentazioni, **1° intervento codice D_44702 pari ad un importo di € 1.100.000,00**, si è giunti alla determinazione di intervenire sulle strade maggiormente deteriorate tra quelle relative alla viabilità principale, significative per la viabilità di transito e attraversamento e maggiormente utilizzate dagli utenti della strada.

Con Determinazione Dirigenziale RUAD 128 del 27/01/2025 viene affidato all'operatore economico:

- RTI CONSORZIO CORMA - C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA rispettivamente con sede legale in Castelnovo Monti (RE), Viale Enzo Bagnoli 10 Int.3. - C.F. 00697560357 e Reggio Emilia (RE) Via Pansa 55/l - C.F. 00447840356, a seguito di un **ribasso percentuale offerto del**

11,11% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del d. lgs. 36/2023 con un solo operatore - del "servizio neve" e dei lavori di manutenzione programmata e straordinaria delle pavimentazioni stradali del patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia – CIG Accordo Quadro B42C744745.

Tutto ciò premesso, si è elaborato il presente progetto esecutivo, riguardante il primo intervento di manutenzione straordinaria alle pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso da realizzare nelle seguenti strade comunali riguardanti la viabilità principale, così individuate:

1. **via L. Basso**
2. **via Dei Gonzaga**
3. **rotatoria via Gramsci con via del Chionso**
4. **rotatoria via Regina Margherita con via Adua**
5. **Via Hiroshima**
6. **viale Martiri di Piazza Tien An Men**
7. **Via G. Vico**

1. **via Basso Lelio**: il ripristino comprende tutto lo sviluppo stradale, ad esclusione di un breve tratto di platea rialzata che non presenta anomalie nella pavimentazione, per una lunghezza di 810 m e sviluppo di 7.800 mq;

2. **via dei Gonzaga**: l'intervento si concentra principalmente nel tratto nord della strada, da via Ferri a via Bertani Davoli, oltre a brevi tratti nella parte urbana della città, per una lunghezza di 1.466 m e sviluppo di 3.800 mq;

3. e 4. nelle due rotatorie **Gramsci / Chionso** e **Regina Margherita / Adua** è previsto il rifacimento della pavimentazione stradale in tutto il loro sviluppo, per una lunghezza di 280 m e sviluppo di 2.800 mq;

5, **via Hiroshima**: il ripristino comprende tutta la superficie stradale del tratto da via Chopin a via Kennedy, per una lunghezza di 245 m e sviluppo di 4.400 mq;

6. **viale Martiri di Piazza Tien An Men**: il ripristino comprende tutta la superficie stradale del tratto da via Hiroshima a via Cipriani, per una lunghezza di 500 m e sviluppo di 4.800 mq;

7. **via Vico**: il ripristino comprende una buona parte della superficie stradale del tratto da via Marx al centro abitato di Cella, per una lunghezza di 2.200 m e sviluppo di 17.800 mq.

Si tratta di strade di competenza comunale in cattive condizioni che richiedono interventi di manutenzione straordinaria volta al ripristino della fruibilità e sicurezza, mediante il rifacimento della pavimentazione bituminosa e il conseguente ripristino della segnaletica stradale orizzontale.

Da un'accurata indagine visiva svolta nelle strade oggetto dell'intervento, si è dedotto che in alcune di queste le anomalie non riguardano solo lo strato superficiale della pavimentazione bituminosa (tappeto d'usura di spessore 3 cm), ma impattano anche parte dello strato di base (generalmente binder di spessore 5/7 cm). Il ripristino del solo tappeto d'usura di 3 cm, anche se rimosso e poi posato, oppure unicamente posato sopra l'esistente, in dette strade non può garantire un'adeguata tenuta nel tempo. Nel corso di pochi anni si creerebbero nuovamente le prime ragnatele superficiali, destinate a generare buche in strada.

Per garantire una maggiore tenuta dei nuovi asfalti in progetto, si ritiene necessario intervenire in maggiore profondità, andando a fresare qualche centimetro oltre il primo strato superficiale, fino a intercettare una superficie ancora in buono stato su cui posare il nuovo conglomerato.

Sulla base delle seguenti considerazioni:

- risorse finanziarie a disposizione in relazione alla situazione del degrado delle strade
- importanza e classificazione della strada
- esigenza di rispondere positivamente al maggior numero di necessità o richieste di intervento
- necessità di eseguire interventi velocemente per non intralciare la viabilità

si ritiene che la soluzione scelta di fresare lo strato di pavimentazione esistente e ripristinare il tappeto d'usura per uno spessore medio variabile da 3 a 5 cm sia la migliore nel rapporto "qualità/prezzo", supportato anche dalle positive esperienze degli ultimi anni.

La prevista pezzatura del conglomerato 0/9 oppure 0/12 è adeguata per le strade urbane e può essere adeguatamente stesa per spessori variabili fino a 5/7 cm.

Tutte le tipologie degli interventi previsti nelle strade oggetto del presente progetto sono stati indicati nella tavola "*schede interventi con sezione*", con specifica per ogni via della sezione stradale e dello spessore di intervento sulla pavimentazione da ripristinare.

L'intervento in progetto prevede per tutta la superficie stradale da trattare la fresatura dell'asfalto esistente (di spessore medio 3 cm, in alcuni casi fino a 5/7 cm, in base alle caratteristiche delle singole strade) e il ripristino della pavimentazione in conglomerato bituminoso di pari spessore. In questo modo viene eliminata la pavimentazione superficiale deteriorata, oltre a una parte dello strato di base che nel tempo trasmette le fessurazioni in superficie danneggiando velocemente il nuovo asfalto, mantenendo invariate le quote altimetriche della pavimentazione (quindi senza recare disagio ad eventuali passi carrai e pedonali privati).

Il lavoro viene completato con il ripristino della segnaletica stradale orizzontale (strisce di margine, attraversamenti pedonali, precedenza e stop) nelle strade oggetto dell'intervento.

La lunghezza complessiva dei tratti di strada oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria è di 5,50 km, pari ad una superficie di 41.300 mq, da pavimentare con la fornitura e posa di conglomerato bituminoso previa fresatura dell'asfalto esistente. La lunghezza complessiva della segnaletica orizzontale per quanto riguarda il rifacimento delle corsie stradali è di circa 19 km, pari ad una media di quattro strisce per ogni sezione stradale.

L'importo lavori previsto nel progetto per la MS pavimentazioni stradali 1° intervento viabilità principale, al lordo dello sconto contrattuale dell'Accordo Quadro, è di € 938.304,84, di cui € 134.357,30 importo della mano d'opera.

L'importo previsto nel progetto per gli oneri della sicurezza è di € 8.883,52. L'importo degli oneri della sicurezza verrà riconosciuto in contabilità lavori in base alle reali necessità e spese sostenute per la sicurezza durante le lavorazioni.

L'importo lavori previsto nel progetto per la MS pavimentazioni stradali 1° intervento viabilità principale, al netto dello sconto contrattuale dell'Accordo Quadro 11,11%, è di € 849.973,23.

Si precisa che, in conformità al Nuovo Codice dei contratti pubblici ((D.Lgs. 36/2023) per il calcolo netto dell'importo lavori da affidare in Accordo Quadro non sono stati considerati gli oneri della sicurezza (€ 8.883,52) nè l'importo della mano d'opera (€ 134.357,30). Per le specifiche del calcolo dello sconto offerto 11,11%, si rimanda al Quadro Economico.

Per la stima del presente progetto esecutivo sono stati applicati i prezzi messi in gara d'appalto Accordo

Quadro, tratti dall'Elenco Prezzi della Regione Emilia Romagna, aggiornamento anno 2024, che può essere utilizzato nei nuovi progetti fino al 30 giugno 2025.

Fattibilità degli interventi

Il presente progetto esecutivo rappresenta il primo intervento del piano delle manutenzioni straordinarie sulle strade comunali per l'anno 2025, che si presume sarà operativo dal mese di aprile 2025 fino al periodo estivo.

I lavori in oggetto si potranno formalmente affidare alla impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo agli interventi di manutenzione straordinaria alle pavimentazioni stradali, di cui alla Determina Dirigenziale RUAD 128 del 27/01/2025, una volta ottenuto il finanziamento a mutuo. Successivamente alla stipula del contratto di mutuo, si procederà alla redazione e pubblicazione dell'atto di affidamento dei lavori, in favore dell'impresa **RTI CONSORZIO CORMA - C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA** rispettivamente con sede legale in Castelnovo Monti (RE), Viale Enzo Bagnoli 10 Int.3. - C.F. 00697560357 e Reggio Emilia (RE) Via Pansa 55/l - C.F. 00447840356, che opererà secondo i dettami dell'Accordo Quadro del "servizio neve" e dei lavori di manutenzione programmata e straordinaria delle pavimentazioni stradali del patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia – CIG Accordo Quadro B42C744745.

L'importo presunto di aggiudicazione tiene conto del ribasso offerto sull'Elenco Prezzi posto a base d'asta nel suddetto accordo quadro, pari a 11,11%, ad esclusione degli oneri della sicurezza di € 8.883,52 e della mano d'opera di € 134.357,30 entrambi non soggetti a ribasso. Si ottiene l'importo di affidamento lavori, riportato nella bozza del relativo Ordinativo di Fornitura, di € 849.973,23.

Quadro Economico

La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 1.100.000,00 I.V.A. compresa** così suddivisi:

• Capo A) lavori	
• importo lavori al lordo sconto	€ 938.304,84
• di cui per oneri della sicurezza	€ 8.883,52
• di cui importo per mano d'opera	€ 134.357,30
• importo lavori a cui applicare lo sconto	€ 795.064,02
• sconto Accordo Quadro 11,11%	€ 88.331,61
• importo scontato	€ 706.732,41
• + oneri per la sicurezza	€ 8.883,52
• + importo per mano d'opera	€ 134.357,30
• IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE	€ 849.973,23
•	
• Capo B) somme a disposizione	
• IVA 22% sull'importo di affidamento	€ 186.994,11
• incentivo funzioni tecniche 1,60%	€ 15.012,88
• prenotazione spese tecniche	€ 24.000,00
• imprevisti	€ 24.019,78
• totale somme a disposizione	€ 250.026,77
•	
• TOTALE PROGETTO D_44702	€ 1.100.000,00

Attestazioni

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi e impianti per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione, e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi esclusivamente di opere di sistemazione o manutenzione.
4. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione.
5. I lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 e pertanto in fase di progettazione e affidamento in Accordo Quadro, viene allegato al presente progetto esecutivo specifico Piano della Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione, redatto da un tecnico esterno all'Amministrazione individuato nella persona del Geom. Alessandro Bernardelli, appositamente incaricato per la redazione del suddetto PSC oltre che al Coordinamento alla Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori. L'importo necessario per il compenso di € 14.864,52 IVA compresa è stato prelevato dal Capitolo 40203 con autorizzazione del Direttore d'Area, al di fuori Quadro Economico del presente progetto.

Documentazione Tecnica allegata

- 02 Computo metrico estimativo e quadro economico
- 03 Elenco Prezzi
- 04 Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa
- 05 Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica
- 06 Elaborato grafico: corografia intervento, sezioni e stratigrafia intervento
- 07 Schema segnaletica di cantiere
- 08 Schema di contratto – ordinativo di fornitura
- 09 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Modalità di Finanziamento ed assegnazione dei lavori

D_44702 i lavori di manutenzione straordinaria alle **strade comunali per l'anno 2025 – 1° intervento viabilità principale** trovano copertura finanziaria al capitolo **40000/14 esercizio 2025 per complessivi € 1.100.000,00 (I.V.A. compresa) interamente finanziato a mutuo.**

Codice CUP: J87H22003290004

Per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativo di Gara (C.I.G derivato) sarà

attribuito nel momento dell'affidamento dei lavori.

Conclusioni

Preso atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

SI PROPONE

- 1) di approvare il progetto **ESECUTIVO** in oggetto di importo complessivo di **€ 1.100.000,00** il cui quadro economico è così rappresentato:

• Capo A) lavori	
• importo lavori al lordo sconto	€ 938.304,84
• di cui per oneri della sicurezza	€ 8.883,52
• di cui importo per mano d'opera	€ 134.357,30
• importo lavori a cui applicare lo sconto	€ 795.064,02
• sconto Accordo Quadro 11,11%	€ 88.331,61
• importo scontato	€ 706.732,41
• + oneri per la sicurezza	€ 8.883,52
• + importo per mano d'opera	€ 134.357,30
• IMPORTO LAVORI DA AFFIDARE	€ 849.973,23
•	
• Capo B) somme a disposizione	
• IVA 22% sull'importo di affidamento	€ 186.994,11
• incentivo funzioni tecniche 1,60%	€ 15.012,88
• prenotazione spese tecniche	€ 24.000,00
• imprevisti	€ 24.019,78
• totale somme a disposizione	€ 250.026,77
•	
• TOTALE PROGETTO D_44702	€ 1.100.000,00
- 2) di imputare la spesa complessiva di **€ 1.100.000,00** al capitolo **40000/14** del **P.E.G. 2025** denominato **"Manutenzione straordinaria strade comunali 2025 – 1° intervento viabilità principale"**, **interamente finanziato a mutuo**, codice progetto **D_44702**;
- 3) di dare atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto, potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.100.000,00;

- 4) di dare atto che, ad avvenuta stipula del contratto di mutuo e successive operazioni contabili, si procederà con l'atto di affidamento dei lavori al **RTI CONSORZIO CORMA - C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA** rispettivamente con sede legale in Castelnovo Monti (RE), Viale Enzo Bagnoli 10 Int.3. - C.F. 00697560357 e Reggio Emilia (RE) Via Pansa 55/I - C.F. 00447840356, che opererà secondo i dettami dell'*Accordo Quadro del "servizio neve" e dei lavori di manutenzione programmata e straordinaria delle pavimentazioni stradali del patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia*, per un importo di **€ 849.973,23** oltre IVA 22%.