

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/170
del 12/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 424
del 12/03/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 del 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0. NOMINA CONSULENTI DI PARTE DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025-2027 ed i relativi allegati;

con atto Protocollo PG/2025/0028552 del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione di incarico dirigenziale all'arch. ELENA MELLONI della responsabilità di direzione del Servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE.

ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 le funzioni RUP dell'intervento FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 4 D.LGS. N.50 del 2016 E S.M.I. DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 sono attribuite alla sottoscritta Arch. Elena Melloni

Richiamate:

la deliberazione della giunta Comunale I.D. n. 70 in data 23/03/2023 recante: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

la Determinazione n.1605 del 19/09/2024 con la quale è stato aggiudicato l'appalto in epigrafe, sotto riserva di legge, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa e richiesta di rinnovo della validità su alcuni certificati già acquisiti all'operatore economico:

RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 con sede in Comune di A Coruña Prov. A Coruña – 15009 Via Enrique Mariñas Romero n 36-1º C.F. (ES) A15435092 P.I. (ES) A15435092 e sede secondaria in Comune di Milano - 20123, piazzale Luigi Cadorna 10, C.F. 11613570966, P.I. 11613570966, e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 con sede in Comune di Pontevedra Prov. Pontevedra Spagna CAP 36001 Via Calle Rosalía de Castro n 44, C.F. ESA36006666 P.I. ESA36006666 e sede secondaria e unità locale in Via Gabrio Serbelloni, 4 Milano - 20122, C.F. 12491580960 - Offerta Registro di sistema PI329881-23 del 31/10/2023

Dato atto che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale 18 DEL 31/01/2025, a seguito del completamento della procedura di aggiudicazione suddetta, sebbene si fosse già nella condizione di avviare la fase di stipula del contratto definitivo, l'organo gestionale ha richiesto al responsabile del progetto di avviare degli approfondimenti sul progetto stesso, ovvero: *"di dare atto che le operazioni di gara si sono concluse e che l'Amministrazione è in procinto di sottoscrivere il contratto; nelle more della sottoscrizione dello stesso, di incaricare il RUP di gara, di effettuare una verifica tra il neo mutato quadro strategico dell'Ente e la sostenibilità economica e urbanistica dell'opera, onde superare il disallineamento tra obiettivi dell'amministrazione e il progetto polifunzionale; di predisporre e sottoporre alla Giunta, i modelli alternativi al progetto affidato, onde consentire all'Amministrazione la valutazione di queste ultime soluzioni alternative, che dovranno essere concertate con l'aggiudicatario, attraverso la nomina del CCT, quale strumento di verifica della sostenibilità giuridica, tecnica ed economica delle possibili varianti; di esaurire la procedura entro il 30 aprile 2025'*
- l'art. 218 del DL 36/2023 dispone che, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite il Responsabile Unico del Progetto ([RUP](#)), possano costituire un Collegio Consuntivo Tecnico

al fine di risolvere problemi tecnici o giuridici di ogni natura suscettibili di insorgere finanche nella fase antecedente all'esecuzione del contratto;

- Con nota prot. 52774 del 25/02/2025 del Rup all'aggiudicatario RTI (costituendo) SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. si chiedeva la disponibilità, per effetto dell'attivazione di un C.C.T. in fase precontrattuale, di valutare - in pieno contraddittorio - possibili varianti al progetto originario;
- Con nota pervenuta con PG/2025/0022291 del 27/01/2025 l'aggiudicatario RTI (costituendo) SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. rispondeva positivamente alla proposta effettuata dal Rup dimostrando l'assenso all'attivazione di un Collegio Consultivo Tecnico preventivo con l'obiettivo indicato nell'ambito della DGC 18 del 31/01/2025;
- con nota prot. 52774 del 25/02/2025 il RUP chiedeva il nominativo del professionista individuato come membro di parte per far parte del CCT per il costituendo RTI SIDECU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.;
- con nota prot 63245 del 07/03/2025 l'aggiudicatario RTI costituendo comunicava che effettuati tutti gli approfondimenti e le valutazioni del caso il membro componente del CCT di loro nomina è l'avv. Lorenzo Bolognini Iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Genova dal 15.12.2005, n. iscrizione 3455 - con studio in Bogliasco (GE), via Mazzini 224/1, dotato di esperienza e qualificazione professionale adeguata considerata anche la natura della concessione, avendo ampia esperienza di consulenza a favore di operatori privati e di Pubbliche Amministrazioni nel settore dei contratti pubblici e, in particolare, delle concessioni, specie interessanti la costruzione e la gestione di impianti sportivi.
- Stante la natura e complessità dell'appalto in oggetto, si ritiene necessario addivenire alla nomina di n.1 professionalità Tecnica esperta in interventi di rigenerazione urbana e che sia dotata di comprovata esperienza professionale e dei requisiti di moralità e compatibilità.
- tra i dipendenti interni alla Comune di Reggio Emilia risulta idoneo ad assumere tale impegno quale funzionario dotato di comprovata esperienza, l'arch Massimo Magnani dirigente del Comune di Reggio Emilia, Direttore dell'Area Sviluppo Sostenibile che ha manifestato la propria disponibilità.

Valutato quindi che appare necessario dare adempimento alle prescrizioni di Legge che prevedono l'istituzione del Collegio consultivo tecnico (CCT) costituito da 3 componenti, due componenti nominati rispettivamente dalla stazione appaltante e dall'impresa appaltatrice, il terzo componente, con funzioni di Presidente, individuato concordemente fra i Consulenti di nomina di parte.

Preso atto che l'avv. Lorenzo Bolognini e l'arch Massimo Magnani sono dotati degli specifici requisiti professionali previsti dall'Allegato V.2 al d.Lgs. n. 36/2023;

Visti :

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Viste altresì le “ *Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico*”, adottate con Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 12 del 17 gennaio 2022, approvate ai sensi dell'art.6 comma 8-bis del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

D E T E R M I N A

- 1) di nominare l'arch Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia, quale Membro per il Comune del Collegio consultivo tecnico per l'appalto AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA

4 D.LGS. N.50 del 2016 E S.M.I. per la CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CUP J88E23000290005 CPV 452122008 CUI L00145920351202300015 - CIG 9898414DA0 in quanto in possesso della competenza necessaria per l'espletamento dell'incarico e dei requisiti soggettivi, dando atto contestualmente dell'assenza di conflitti di interesse e di incompatibilità rispetto all'oggetto dell'appalto;

2) di prendere atto che il membro di parte per il suddetto Collegio Consuntivo Tecnico nominato dal per il *costituendo RTI SIDEKU, S.A. e CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A* è l'avv. Lorenzo Bolognini

3) di dare atto che non conseguono spese a carico del Comune dall'attività dei commissari indicati ai precedenti punti 1 e 2;

4) di precisare quanto segue:

- ✓ che le decisioni del CCT, ai sensi dell'art. 6, comma 3, quarto periodo, del d.l. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n.120/2020, non avranno natura di lodo contrattuale, ma solo valore consultivo e verranno pertanto resi dei "pareri" non vincolanti, salvo le "determinazioni" nei casi previsti del comma 1 dell'art. 5 (sospensione dell'opera pubblica) del citato d.l. n. 76/2020;
- ✓ che il CCT adotta proprie determinazioni/pareri tramite atto sottoscritto dalla maggioranza dei componenti entro quindici giorni decorrenti dalla data di comunicazione dei quesiti, ovvero entro venti giorni in caso di particolari esigenze istruttorie, operando anche in videoconferenza o con collegamento da remoto, procedendo ad audizioni informali delle parti, consentendo l'esposizione in contraddittorio delle rispettive ragioni al fine di favorire la risoluzione delle controversie ai sensi dell'art.6 comma 3 del d.l. n. 76/2020;
- ✓ che il tecnico di parte individuato è in possesso di adeguata esperienza come previsto al punto 2. delle Linee Guida adottate con Decreto del 17 gennaio 2022;

5) di provvedere con successivo provvedimento dirigenziale:

- al recepimento della costituzione del Collegio tecnico consultivo a seguito dell'accettazione del Presidente individuato dagli esperti di nomina di Parte;
- ad assumere impegni di spesa per la parte pro-quota di spettanza del Comune di Reggio Emilia per l'attività di del Presidente;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE.

Arch. Elena Melloni