

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/139
del 05/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 428
del 12/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO, AD USO SERVIZI COMUNALI – CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un negozio sito in **Via Turri, 27/A**, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est I° lotto" (u.i. 222) ed in parte nel Condominio "Reggio Est II° lotto" (u.i. 18 neg);
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.(u.i. n222);
- tale immobile ad oggi è destinato a servizi ed attività di inclusione sociale e relazionale, di aggregazione ed eventi ricreativi destinati alla collettività e cittadini residenti nell'area adiacente la Stazione Ferroviaria di Reggio Emilia;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Dato altresì atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- con nota acquisita agli atti al N.2024/0302993 di PG, l' Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il Bilancio rendiconto esercizio 2023/2024 e Preventivo esercizio 2024/2025 ;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 961,06** come da Bilancio approvato;

• BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€ 899,98
• debito es prec	€ 145,73
• acconto versato	€ 826,19
• differenza a debito	€ 219,52
• preventivo 2024/2025	€ 741,54
• da liquidare	€ 961,06

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali, di proprietà, situati in Via Turri, destinati a servizi ed attività di inclusione sociale e relazionale, di aggregazione ed eventi ricreativi destinati alla collettività e cittadini residenti nell'area adiacente la Stazione Ferroviaria di Reggio Emilia", situati nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;
- **di liquidare in € 961,06** la spesa relativa a spese condominiali per le unità immobiliari sopra citate, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri - RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso ;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2025 PD_3802 -c. costo 0173, e precisamente:
 - quanto a € 219,52 impegno 2024/753
 - quanto a € 741,54 impegno 2025/812
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo

