

Proponente:
Proposta: 2025/209
del 12/03/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 33

del 13/03/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO APPALTO DI GESTIONE INTEGRATA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E DEI SERVIZI DI SUPPORTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLE SCUOLE E DEI NIDI D'INFANZIA 01/08/2024–31/07/2026. DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA FINO AL 31/12/2025

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 12/12/2024 con deliberazione n° 265 veniva approvato il rinnovo del contratto di servizio fra Comune di Reggio Emilia e Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01.01.2025 al 31.12.2029;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

1. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
2. con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21.01.2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
3. il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Visto il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al P.G. 2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al P.G. 2024/258789 del 17/10/2024.

Visto il Provvedimento del Sindaco al P.G. 2025/27622 che attribuisce l'ulteriore incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 01/02/2025.

Considerato che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra:

COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.F./P. IVA 00310180351;

GESTA S.p.A. con socio unico (Mandataria) con sede a REGGIO EMILIA, in Via Rochdale, 5 – C.A.P. 42124 – C.F. 09336350153, P. IVA: 01795380359 ;

KOINOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.A.P. 42123 – C.F./P.IVA 02317000350;

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante), con sede a BOLOGNA, in Via G. Papini, 5 – C.A.P. 40128 – C.F./P.IVA 03539261200;

COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (Mandante), con sede a PARMA, in Via Colorno, 63 – C.A.P. 43122 – C.F./P.IVA 02272010345;

L'OVILE COOPERATIVA DI SOLIDARIETA' SOCIALE – SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandante), con sede a REGGIO EMILIA, in Largo Gerra, 1 – C.A.P. 42124 – C.F./P.IVA 01541120356

Visto che :

- con prot. 2020/11956 ci è stato reso noto che, con atto del notaio Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019 le società Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice Soc. Coop. p.a.;
- per effetto della predetta fusione, a decorrere dal 1 gennaio 2020, Coopservice Soc. Coop. p.a. subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alla società Gesta S.p.A., fra cui l'affidamento dell'esecuzione anticipata del servizio di cui sopra.

Dato atto che:

- con determina dell'Istituzione RUID n.124 dell'01/08/2024 si è approvato il rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016, dell'affidamento del contratto di appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, agli stessi patti e condizioni per un periodo di 24 mesi (così dal 01.08.2024 – 31.07.2026);
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della Direttore di Istituzione Scuole e Nidi dell'infanzia del Comune di Reggio Emilia Dott. Nando Rinaldi;
- in data 24/04/2024 con R.U.I.D. 2024/72 è stato affidato il Servizio di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) in oggetto alla ditta Restart Engineering Srl con sede legale in via Nazario Sauro 22 Novellara (RE) – C.F. - Partita IVA 02826880359;
- si è provveduto alla consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 con P.G. 2024/208504.

Rilevato che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uso diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria gli interventi di manutenzione straordinaria extracanone;

Pertanto, per tali motivazioni, si intende definire e precisare in dettaglio gli impegni di spesa e i fornitori di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 e R.U.I.D. n. 2024/124 “Rinnovo ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016 dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 01/08/2024 – 31/07/2026” per l'anno 2025 e per un totale di euro **244.000,00** assumendo i sub-impegni come nel dettaglio :

A) capitolo 20210 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione “Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale - Direzione” Missione 1 - Programma 11 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002:

- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/43;
- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/43

B) capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali” “ Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003:

- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/44;
- sub impegnare la somma di euro **35.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/44 rilevando una economia di euro 15.000;

C) capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali” Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 :

- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/45;
- sub impegnare la somma di euro **74.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/45 previo storno compensativo di euro 15.000 da Missione 4 capitolo 20230;

D) capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione “Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia” Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 :

- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/46;
- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L. con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/46;

Visti:

- l'art. 183 del d.lgs n.267/2000;
- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che alla lettera d) attribuisce ai dirigenti la competenza relativa agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia;
- gli art. 4, comma 2 e 17 del D.lgs. 165/2001.

Rilevato che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 7469116D7F .

Ai sensi dell'art.147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di definire gli impegni di spesa di cui alla determina R.U.I.D. 2019/52 e R.U.I.D. n.124 "Rinnovo ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63, c. 5 del d.lgs. 50/2016 dell'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo 01/08/2024–31/07/2026" per un totale di euro **244.000,00 per l'anno 2025** come specificato nel seguente dettaglio:

A) capitolo 20210 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso commerciale ed Istituzionale - Direzione" Missione 1 - Programma 11 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002:

- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/43;
- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/43

B) capitolo 20230 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Comunali" " Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003:

- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/44;
- sub impegnare la somma di euro **35.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/44 rilevando una economia di euro 15.000 ;

C) capitolo 20240 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - Scuole Infanzia Statali" Missione 04 - Programma 01 Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.003 :

- sub impegnare la somma di euro **5.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/45;
- sub impegnare la somma di euro **74.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/45 previo storno compensativo di euro 15.000 da Missione 4

capitolo 20230;

D) capitolo 20250 iscritto nel bilancio 2025 con denominazione "Fabbricati ad uso scolastico - nidi d'infanzia" Missione 12-Programma 01_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.017 :

- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Coopservice S. Coop. p. A. con sede in Via Rochdale n. 5 a Reggio Emilia – Partita Iva 00310180351 dall'impegno 2025/46;
- sub impegnare la somma di euro **40.000,00** a favore di Koinos Società Consortile a R.L. con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Rosmini, 1 – C.F./P.IVA 02317000350 dall'impegno 2025/46;

2. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 12/03/2025

Il Direttore