

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/167
del 05/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 282
del 13/03/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: LEVI Dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIMBORSO ONERI ALL'ALMA MATER STUDIORUM DELLE UTENZE ELETTRICHE DI VILLA LEVI COME DA CONVENZIONE REP.. 10244/2022 PER L'UTILIZZO IN COMODATO GRATUITO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LEVI PER IL TRIENNIO 2022/2024. IMPEGNO DI SPESA. PRENOTAZIONE DI SPESA PER L'ANNO 2025

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO CURA DEI QUARTIERI

Premesso che

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Premesso, altresì, che

- con provvedimento PG n. 2025/0046673 del 21.02.2025 il Sindaco ha incaricato la Dott.ssa NICOLETTA LEVI della responsabilità di direzione ad interim del Servizio CURA DEI QUARTIERI, a decorrere dal 24.02.2025, e fino alla copertura della posizione, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro;

Considerato che:

- Villa Levi, villa del XVI secolo, sita a Coviolo e di proprietà dell'Università di Bologna, è un bene di interesse storico e artistico per il Comune di Reggio Emilia e per i suoi abitanti in quanto bene architettonico in sé, per anni sede della Facoltà di Agraria dell'Università di Bologna, luogo di ritrovo e svago, punto di riferimento naturalistico all'interno del Parco del Modolena e della relativa infrastruttura greenway;
- la Villa, gli adiacenti corpi di fabbrica e l'intero parco sono beni tutelati dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e naturalistici della Regione Emilia-Romagna e rientrati tra i beni di interesse valorizzati dal FAI;
- per evitare lo stato di abbandono dell'immobile dopo la chiusura dei corsi di Agraria tenuti dall'Ateneo bolognese e restituire altresì un bene storico alla città, di intesa con l'Ateneo bolognese, in data 14 luglio 2022 la Giunta Comunale con propria deliberazione ID n.137 ha autorizzato la stipula della convenzione per la concessione in uso temporaneo al Comune di Reggio Emilia da parte dell'Università di Bologna;
- detta concessione prevede l'uso temporaneo del Parco di Villa Levi, identificato catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 207, Particelle 90, 91, 92, 94 e 95;
- l'immobile demaniale in oggetto è sottoposto a vincolo storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici;
- con prot. 0147700 del 05/07/2022 la Commissione regionale del Ministero della Cultura ha autorizzato ai sensi dell'art. 57-bis del D.lgs 42/2004 e s.m.i. la concessione in uso dell'immobile denominato Villa Besenzi-Levi e porzione delle aree di pertinenza al Comune di Reggio Emilia;
- in virtù della suindicata convenzione, stipulata con rep. 10244/2022 prot. 174937 del 29/07/2022, il Comune di Reggio Emilia ha la concessione a titolo gratuito dell'uso sia del parco sia della Palazzina C del plesso di Villa Levi per la durata di nove anni (art. 2 dell'accordo), per la fruizione pubblica e valorizzazione del plesso secondo le modalità e prescrizioni indicate nel provvedimento MIC n. 108 del 01/07/2022 (art. 1 dell'accordo);
- tali attività di recupero e valorizzazione del bene sotto il profilo artistico, sociale e culturale prevede l'organizzazione da parte del Comune di eventi e attività che vengono svolte soprattutto nel periodo estivo quali ad esempio concerti, rappresentazioni teatrali, eventi ludici o dedicate al benessere, quali attività di yoga o fitness;

- il Comune di Reggio Emilia, a sua volta, ha stipulato un accordo di collaborazione con l'Associazione Villa Levi ETS per la gestione collaborativa e l'uso temporaneo del parco Villa Levi per la realizzazione delle attività 2021/2024;

Dato che

- la convenzione sottoscritta prevede, all'art. 3, l'impegno da parte del Comune della realizzazione di ogni intervento e procedura necessaria per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i luoghi;
- qualsiasi spesa relativi alla gestione degli eventi e alla manutenzione dei beni in concessione va posta a carico del comune, senza pretesa di indennizzi o contributi di alcun tipo da parte del concedente;

il Comune ha provveduto a mettere in sicurezza il parco e a rendere indipendenti dall'Ateneo bolognese tutte le utenze e servizi in uso, ad esclusione delle sole spese di elettricità, rimaste intestate all'Alma Mater Studiorum, vista la configurazione dell'immobile che ne rendeva difficile la separazione della fornitura in uso nelle zone in concessione da quelle che sono rimaste di pertinenza esclusiva dell'Ateneo come il plesso della Villa Levi;

L'Ateneo di Bologna, pertanto, con comunicazione a mezzo PEC PG 2025/0029326 del 03/02/2025 ha chiesto il rimborso degli oneri delle suindicate spese relativi al triennio 2022/2024, spese che riguardano esclusivamente il periodo in cui il Comune di Reggio Emilia si è fatta carico di eventi (come da richiesta e prospetto rendiconto allegati al presente atto) e pari a 14.708,22 Euro.

Dato che, altresì, l'Ateneo non aveva fino ad allora comunicato una rendicontazione puntuale delle spese sostenute durante il periodo di concessione dell'immobile, non è stato possibile avere una previsione di spesa annuale da parte del Comune durante il periodo suindicato.

Considerato che

entro l'autunno 2025 l'Ateneo di Bologna intende interrompere il suo contratto di servizi elettrici per sostituirlo con uno con capacità ridotte, e pertanto il Comune di Reggio Emilia dovrà impegnarsi a procedere all'allacciamento di un'utenza indipendente che comprenderà la Palazzina C e l'Area parco, aree in concessione (come da accordo siglato e allegato al presente atto), per continuare a consentire la fruizione pubblica e la realizzazione di eventi e opportunità non solo per la comunità di Coviolo ma, come dimostrato anche dalle stagioni culturali realizzate negli anni scorsi, da fruitori provenienti dalla città e anche da città limitrofe;

considerato altresì che il Consiglio Comunale, nella seduta del 3 marzo 2025 ha approvato all'unanimità una mozione emendata del consigliere Claudio Bassi in merito all'acquisizione di Villa Levi al patrimonio della città di Reggio Emilia e "dar immediato corso ad una trattativa con l'Università degli studi di Bologna", proprietaria, al fine di poter acquistare la residenza storica al patrimonio culturale reggiano, insieme al pregiato e storico parco.

Si rende pertanto necessario da parte del Comune di Reggio Emilia,

rimborsare le spese pregresse sostenute dall'Università di Bologna come da nota allegata nel triennio 2022/2024;

impegnare, con una prenotazione di spesa, quelle che verranno presumibilmente sostenute durante l'anno in corso fino alla data dei lavori di allacciamento delle nuove utenze, pari a un terzo delle spese sostenute nel triennio e quindi pari a 4.500 Euro, salvo rendicontazione finale.

Dato che:

la spesa di cui sopra rientra nelle funzioni del Servizio Cura dei quartieri, in particolare nel PEG 2025 PD_290N denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER SERVIZIO POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA CITTA' INTELLIGENTE",

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 la responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona della dirigente ad interim del Servizio Cura del quartieri, Dott.ssa Nicoletta Levi;

controllati in forma preventiva il DURC e le annotazioni ANAC dell'Ateneo bolognese;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Considerato che:

• l'importo sarà liquidato all'ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna con sede legale in Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - PI: 01131710376 - CF: 80007010376 su codice IBAN indicato su nota di debito allegata al presente atto,

• il rimborso spese non rientra nella stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti, il D.lgs 36/2023 e che pertanto non prevede l'obbligo del CIG;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rimborsare** l'ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna con sede legale in Via Zamboni, 33 - 40126 Bologna - PI: 01131710376 - CF: 80007010376 delle spese di energia elettrica sostenute durante il triennio 2022/2024 per le attività svolte dal Comune di Reggio Emilia e quantificabili in Euro 14.708,22;
3. **di impegnare**, con una prenotazione di spesa, pari a 4.500,00 Euro, come previsione di spese elettriche per l'anno 2025;
4. **di impegnare** la spesa di Euro 14.708,22, alla Missione 1 Programma 01 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare: 1.03.02.99.999 da imputare al bilancio 2025-2027 sul Cap. 420 del PEG 2025 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER SERVIZIO POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA CITTA' INTELLIGENTE", centro di costo 0217, codice Prodotto 2025_PD_290N; - codice Modalità di gestione Conto annuale 002;
5. **di prenotare** la spesa di Euro 4.500,00 alla Missione 1 Programma 01 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare: 1.03.02.99.999 da imputare al bilancio 2025-2027 sul Cap. 420 del PEG 2025 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER SERVIZIO POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA CITTA' INTELLIGENTE", centro di costo 0217, codice Prodotto 2025_PD_290N; - codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

6. **di disporre** che il pagamento verrà effettuato tramite nota di debito presentata dall'Ateneo bolognese;
7. **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U.D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
8. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 27 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
9. **di dare atto** che la tipologia di spesa non rientra nelle casistiche previste negli obblighi di pubblicità sulla trasparenza ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 22/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici, di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";
10. **di non dover fornire** il codice CIG perché il rimborso spese non rientra nella tipologia della stipula di un contratto e quindi non è disciplinato dal codice dei contratti ai sensi del D.lgs 36/2023;
11. **si attesta** che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

LA DIRIGENTE
Dr.ssa Nicoletta Levi