

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/140
del 05/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 446
del 14/03/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO FABBRICATO C DI VIA WYBICKI PER I LOCALI ADEBITI A SERVIZI COMUNALI E SEDI ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO-BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024- BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 _ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario (Rogito del Notaio Dott. Ghibellini in data 15.09.1989, N. 27682/18016 di Rep.) di alcuni locali posti al piano terra del Condominio "Fabbricato C" di Via Wybicki n 7/a- individuati al catasto fabbricati al fg.172 e mappale 120 sub 5 e 121 sub 2, adibiti a :
 - o sede Associazione nazionale mutilati e invalidi civili
 - o sede Associazione italiana celiachia
 - o sede uffici comunali del servizio CRIBA –CAAD (Servizi di consulenza e informazione sull'accessibilità e le barriere architettoniche)
- che, con Determinazione Dirigenziale PG N. 25749 del 9.12.2004 sono stati assunti in locazione dal Sig. Vaccari Angelo altri locali in Via Wibickj n. 5/C, a decorrere dal 01/12/2004, locali ex uffici circoscrizione – sala civica , ora adibiti a spazio per lo svolgimento di attività e iniziative di carattere sociale, ricreativo - culturali , come da convenzione stipulata con la Coop. Sociale Giro del cielo;

Dato atto che:

- le Associazioni di volontariato, assegnatarie degli immobili sopra menzionati, hanno a loro carico le spese condominiali ordinarie, secondo le percentuali di riparto comunicate in precedenza all'Amministratore;
- a carico dell'Amministrazione Comunale sono le spese condominiali riferite ai locali adibiti a servizi comunali (70% c.c 0239 -30% C.C. 0120),oltre alle quote a titolo di proprietario;

- la Coop Sociale Giro del Cielo, assegnataria dei locali relativi alla sala civica, provvede al rimborso al Comune, delle spese condominiali, per le quote di loro spettanza;

Considerato :

- che, l' amministratore del condominio GUIDETTI GIULIO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2023/2024 e Preventivo 2024/2025, acquisito agli atti al PG 2024/256736;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 389,92 risultante da Consuntivo esercizio precedente, l'importo da liquidare ammonta ad € 3.224,22 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024	€ 2.181,28
es precedente	€ 449,62
ACCONTO versato	€ 3.020,82

DIFFERENZA A CREDITO	€ 389,92
BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025	€ 3.614,14

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2023/2024 e Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali (80% proprietà comunale – 20% proprietà Vaccari) siti nel Condominio FABBRICATO C di Via Wybicki, 1-13 – 42122 Reggio Emilia, ora sede di Associazioni di volontariato e di servizi comunali, come meglio espresso in narrativa;
- 2) di liquidare in **€ 3.224,22** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2023/2024- Bilancio Preventivo 2024/2025 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "FABBRICATO C "** di Via Wybicki, 1-13 - 42122 Reggio Emilia – (**C.F 91028990355**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso;
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", c.c 0239 70% e c.c 0120 30% - impegno 2025/812
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo