

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/141**  
**del 05/03/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 447**  
**del 14/03/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DEPOSITO MATERIALE PER ATTIVITA' COORDINATE AL SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE, SITO NEL CONDOMINIO MASONE 1 DI VIA SOCINI - CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 \_ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha acquisito al Patrimonio dell'Ente a titolo gratuito, dalla Società Immobiliare Lagge S.p.A., con Atto Notarile in data 13.04.1979 N. 8441 di Rep., a Ministero Dott. Benetto Catalini, un locale avente una superficie di mq. 220 circa, sito nel fabbricato "A" del Condominio "Masone 1" di Via Socini n. 5;
- che, tale locale è stato destinato a deposito merci per attività varie coordinate dal Servizio Socio Assistenziale;

Considerato altresì che:

- dal giugno 2013 le attività svolte nell'immobile in oggetto e coordinate dal Servizio Socio assistenziale si sono trasferite in altra sede, tuttavia lo stesso locale ad oggi è formalmente in uso per attività assistenziali , poiché utilizzato a deposito/stoccaggio merci per le stesse attività ;
- che, l'Amministratore del Condominio "Masone 1" Studio Associato Grassi, ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, acquisito agli atti al N. 2024/0309154 di PG., dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024</b>	<b>€ 1.261,79</b>
<b>DEBITO ESERCIZIO PRECEDENTE</b>	<b>€ 1.819,26</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 3.229,71</b>
	<hr/>
<b>DIFFERENZA A CREDITO</b>	<b>€ -148,66</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025</b>	<b>€ 1.424,34</b>

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 148,66 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, il saldo complessivo da corrispondere al Condominio è di **€ 1.275,68**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

#### D E T E R M I N A

1. **di liquidare la spesa di € 1.275,68** relativa al Consuntivo 2023/2024 ed al Preventivo 2024/2025, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio MASONE 1 (C.F 80009060353 )** di Via L. F. Socini, 5 – RE, per il locale destinato a deposito/stoccaggio merci per attività varie coordinate dal Servizio Socio Assistenziale;
2. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2025, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2025 PD\_3802 – **C. Costo 0138 - impegno n. 2025/ 812;**
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Donato Salvatore Marengo

