

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/147
del 07/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 455
del 17/03/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA (CAT OG1) EX ART. 105 D. LGS 50/2016 S.M.I

Codice Progetto: A_18001

CUP n. J81B22000860006

CIG AQ – Lotto geografico 5 Emilia Romagna: 9834429B89

CIG DERIVATO: A053763FC7

RUP: Ing. Ermes Torreggiani

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001 - *AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA (CAT OG1) EX ART. 105 D. LGS 50/2016 S.M.I*

IL DIRIGENTE

VISTI l'atto PG n. 57474 del 28/02/2025, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

PREMESSO CHE:

- la "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" è inserita, quale Investimento 1.1, all'interno della Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 3 "Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento ex art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., è stato assegnato all' Ing. Ermes Torreggiani;

- con Determinazione dirigenziale – RUD n. 1845 del 31/10/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO ATTUALE. "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA" CUP: J81B22000860006. COD. PROG. A_18001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E VALIDATO”, a cui hanno fatto seguito due aggiornamenti, con determinazione dirigenziale RUD n. 313 del 20/03/2024 e RUAD 1941 del 11/11/2024 per un importo complessivo di euro 8.500.944,50 comprensivo di ribasso del 15,77%;
 - per l’attuazione dell’intervento si è disposto di avvalersi del supporto tecnico-operativo di INVITALIA “Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa SPA quale centrale di committenza e di aderire all’ACCORDO QUADRO per l’affidamento di lavori per il lotto geografico di riferimento n. 5 Emilia Romagna;
 - INVITALIA con provvedimento n. 0269742 del 22.09.2023 :
 ha approvato ai sensi dell’articolo 33, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP di INVITALIA, in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
 ha aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, a diversi operatori economici, assegnatari all’interno di lotti geografici specifici; in particolare, per il Lotto Geografico n. 5 “Emilia Romagna”, l’aggiudicatario per il Comune di Reggio Emilia, è l’operatore economico denominato: CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. n. **00966060378** (operatore singolo), composto dalle seguenti consorziate, come da esso dichiarato in sede di gara (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 22/05/2024):
 - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA n08045240721);
 - I.CO.NA. SOCIETA’ COOPERATIVA (P.IVA n05000011212);
 - MACOS SOCIETA’ COOPERATIVA(P.IVA n 02739720841);
 - TREGI SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396);
- si riporta, qui di seguito, per chiarezza espositiva, un estratto del provvedimento di aggiudicazione, sopra richiamato, con il rispettivo ribasso percentuale offerto, per la parte di competenza del Comune di Reggio Emilia:

LOTTO GEOGRAFICO 5. Emilia-Romagna - CIG: 9834429B89

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
--------------------	---------	------------------------------------	---------------------------

Comune di Reggio Emilia	AQ - Reggio-Emilia - A	CONSORZIO CIRO MENOTTI (operatore singolo) - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., I.CO.NA. SOCIETA' COOPERATIVA, MACOS SOCIETA' COOPERATIVA, TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (consorziate esecutrici)	15,77000%
-------------------------	------------------------	---	-----------

PREMESSO ALTRESI' CHE :

- l'operatore economico aggiudicatario dei lavori di cui all'oggetto CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378 (operatore singolo), ha assegnato alla consorziate TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396), l'esecuzione dei lavori come si evince dal verbale del consiglio di amministrazione del 13/12/2023, conservato al PG n. 2024/143219;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione - conservato al PG 2024/143236 - dell'operatore economico TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396) - sottoscritto in data 08/05/2024 - in qualità di una delle consorziate esecutrice, designata dall'aggiudicatario (CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 00966060378), è stato deliberato di assegnare la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - ECS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391), con sede legale in via S. Ferruzzi n. 10, 48121 Ravenna (RA), la realizzazione degli impianti tecnologici (CAT OG 11), per l'importo di euro 2.025.933,72 oltre IVA;
 - NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), con sede legale in via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE), la realizzazione di lavori di edilizia generale (CAT OG1), per l'importo di euro 8.102.622,62 oltre IVA;
- in data 13.11.2024 il CONSORZIO CIRO MENOTTI ha firmato l'ordine di attivazione n.3 dell'intervento in oggetto per un importo contrattuale di euro 8.858.406,81 oltre IVA comprensivo dei costi della sicurezza;
- in data 15.11.2024 il Comune di Reggio Emilia e il CONSORZIO CIRO MENOTTI hanno stipulato il Contratto Specifico dell'intervento in oggetto per un importo contrattuale di euro 8.858.406,81 oltre IVA;
- i lavori hanno avuto inizio in via d'urgenza in data 27.03.2024 con una sospensione lavori dal 11.04.2024 al 31.05.2024;

PRESO ATTO CHE:

- l'appaltatore - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. (P.IVA/C.F n. 00966060378), con sede legale in via Pier Traversari, 63 –

48121 Ravenna - ha richiesto con istanza e documentazione ad essa correlata – conservate al PG n. 2025/36044 - l'autorizzazione ad affidare in subappalto *“le opere di realizzazione di pavimenti, gradini scale e battiscopa Area Interrata”* (categoria: OG1), all'operatore economico RI.BO CERAMICHE SRL con sede in VIA CARLO MARX, 117 41012 CARPI (MO) P.Iva (01378750366) per un importo di euro 8.205,00 - (compresi i costi della manodopera), di cui euro 240,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;

VISTO l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento Ing. Ermes Torreggiani, ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente, e come da comunicazione prot. n. 2025/63211 ha richiesto di procedere con l'autorizzazione al subappalto di cui all'oggetto;

Dato atto che:

- Al contratto di subappalto si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in quanto normativa vigente al momento dell'indizione della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro a monte; per l'effetto la disciplina del subappalto è interamente da rinvenirsi nell'art. 105 del D.Lgs. sopra citato e, in ogni caso, il D.Lgs. 50/2016 rimane comunque la normativa applicabile alla disciplina di esecuzione delle prestazioni;
- Il contratto di subappalto tra le parti ha come figura stipulante l'operatore economico NIAL NIZZOLI srl, quale esecutrice della lavorazione afferenti alla categoria OG1, come sopra specificato e che la sua efficacia è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;
- Ai meri fini dichiarativi in merito al possesso dei requisiti generali – per allineare le verifiche in capo ai dichiaranti alle vigenti modalità previste – si farà riferimento agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023. Ogni eventuale ulteriore riferimento a disposizioni del D.Lgs. 36/2023 dovrà comunque intendersi quale riferimento al D.Lgs. 50/2016, ove applicabile;
- che l'appaltatore ha allegato all'istanza le dichiarazioni rese dagli operatori economici raggruppati in RTI , ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 80, nonché il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo ove a sede l'appalto;
- sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il subappaltatore risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle

Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015): Prot. INAIL__48052196 del 03/03/2025;

- l'impresa RI.BO. Ceramiche srl è iscritta alla elenco White List, dei fornitori Post Sisma presso la Prefettura di Modena, Prot n° 92162/2022 del 31/10/2022 emesso dal Prefetto di MODENA attualmente in corso di aggiornamento, si precisa che la tipologia della lavorazione non rientra nelle attività di cui l'art.1, comma 53, della legge 190 del 2012 e successiva a legge 5 giugno 2020, n.40 e s.m.i., e la richiesta di subappalti e subcontratti dei lavori pubblici di importo non è superiore a 100.000,00 euro per adempiere all'Addendum_protocolli_legalità_2023 il Comune di Reggio Emilia;
- l'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto , come documentazione sopra richiamata conservata al PG 2025/36044 , che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopraccitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 105/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti ;

RILEVATO CHE, dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta all'affidamento in subappalto, per le opere in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste *ex lege*.

VISTI:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 108 del 29 luglio 2021 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis), recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- D.lgs n. 36/2023 agli artt. 94-98

DETERMINA

Di prendere atto dell'istanza del Rup acquisita in atti al PG 2025/63211 in merito a "PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO AOSTA" CUP:

J81B22000860006. COD. PROG. A_18001 - *autorizzazione al subappalto delle opere di realizzazione pavimentazione in ceramica (cat og1) ex art. 105 d. lgs 50/2016 s.m.i* e di :

- **AUTORIZZARE**, l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. (P.IVA/C.F n. 00966060378), con sede legale in via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna - ad affidare in subappalto "le opere di realizzazione di pavimenti, gradini scale e battiscopa Area Interrata" (categoria: OG1), all'operatore economico RI.BO CERAMICHE SRL con sede in VIA CARLO MARX, 117 41012 CARPI (MO) P.Iva (01378750366) per un importo di euro 8.205,00 – (compresi i costi della manodopera), di cui euro 240,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;

- **DI DARE ATTO CHE:**
 - l'appaltatore e il subappaltatore hanno richiesto , come documentazione sopra richiamata conservata al PG 2025/36044 , che il pagamento delle spettanze per le lavorazioni affidate con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 105/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
 - la tipologia di lavorazione che forma oggetto del contratto di subappalto, non rientra tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) - da sottoporre ad informativa antimafia;
 - dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c.;
 - l'autorizzazione viene rilasciata in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti *ex lege* ed è sottoposta a condizione risolutiva, pertanto la Stazione Appaltante qualora ravvisi irregolarità procederà alla revoca della stessa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ING. SALVATORE FALBO