



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **50**

in data **19/03/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **19 - diciannove** - del mese **marzo** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DEL PIANO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI REGGIO EMILIA 2025-2029

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Decreto PG n. 35015 del 10/02/2025 è stato conferito all'architetto Irene Manzini Ceinar l'incarico di Dirigente dell'UDP Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è stato individuato nella figura del Dirigente dell'UDP Stazione e Città Storica, architetto Irene Manzini Ceinar.

Premesso inoltre che:

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale - come riporta il programma di Mandato del Sindaco Marco Massari approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione ID n. 79 del 10/07/2024 - si rileva quale indirizzo strategico di mandato la rivitalizzazione della città storica di Reggio Emilia e in particolare si pone l'obiettivo strategico di *“ripensare il centro come quartiere popolato, sicuro e curato, luogo di cultura, commerci e relazioni”*;
- tale impegno programmatico trova piena corrispondenza negli strumenti di pianificazione strategico-operativa dell'amministrazione comunale, in particolare nell'ambito dell'Indirizzo Strategico 5 – Sostenibilità dei Microcosmi del DUP approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025.

Considerato che per mettere in valore il potenziale del centro storico occorre operare secondo logiche e approcci di natura strategica: visione di sistema, trasversalità, interrelazione, dimensione temporale di medio lungo periodo, innovazione di processo, *governance* pubblico-privato, focalizzazione sui risultati e gli impatti, monitoraggio e correzione in divenire delle azioni;

Dato atto che con la costituzione della nuova Giunta comunale e la ridefinizione della struttura organizzativa, l'amministrazione ha dato seguito all'impegno preso in campagna elettorale di istituire un chiaro e indiscusso punto di responsabilità politica, rappresentato dall'Assessore alla città storica, e di operatività tecnica, affidata all'Unità di Progetto città storica, cui è demandata la gestione delle politiche e delle azioni finalizzate alla valorizzazione del centro cittadino;

Dato inoltre atto che

- sulla base delle linee di mandato del Sindaco Marco Massari si è ritenuto necessaria la redazione di un Piano Strategico per la valorizzazione del centro storico di Reggio Emilia al fine di individuare strategie, obiettivi e progetti per un centro storico cuore pulsante della città, un luogo speciale, unico e irripetibile, in cui si fondono identità, sicurezza ed accoglienza, dinamismo sociale ed economico;

- il nuovo Piano Strategico, in qualità di piano-processo, dovrà fungere da quadro di riferimento strategico-operativo e da strumento di processo per la realizzazione di progetti partecipati e condivisi di co-programmazione e co-progettazione per la valorizzazione del centro storico della città nell'ambito di una più generale e strutturata strategia di sviluppo urbano sostenibile della città nel quale il centro storico dovrà giocare un ruolo attivo e prioritario;

- in continuità con le azioni messe in campo negli ultimi anni, il Piano dovrà concentrare le sue forze all'interno del perimetro delle mura medievali della città; ciò permetterà di consolidare e potenziare i risultati raggiunti nella rigenerazione urbane e nella vitalità culturale e, soprattutto, permetterà di perseguire ed esprimere quella capacità di accogliere e quel ruolo generativo che si vuole riattribuire al nostro centro storico;

Dato infine atto che:

- il Piano Strategico del centro storico si articola, in sintesi, in tre sezioni:

- il contesto di riferimento (il perché e il per chi) nella quale trova sintesi un'analisi sui bisogni da soddisfare, sulle criticità da rimuovere e sulle leve di successo, e sul target di riferimento e il bacino d'utenza;

- lo scenario di sviluppo strategico (il cosa e il come) nel quale emergono le linee strategiche, gli obiettivi e le azioni strutturali specifiche e puntuali finalizzate al loro conseguimento.

- gli strumenti (con chi/come e quando) nel quale viene descritto il percorso di sviluppo del piano, viene delineata una prima traccia del processo di partecipazione, governance e comunicazione e vengono, infine, individuate le tipologie di risorse necessarie;
- il Piano Strategico del centro storico definisce 5 OBIETTIVI PRIORITARI 2 OBIETTIVI TRASVERSALI a cui corrispondono 25 AZIONI in particolare:

OBIETTIVI STRATEGICI

OB 1 _CITTA' STORICA CURATA (+ SICURA + PULITA + ORDINATA)

OB 2 _CITTA' STORICA RIGENERATA (+ BELLA + ACCOGLIENTE + SOSTENIBILE)

OB 3 _CITTA' STORICA PRODUTTIVA (+ SPECIALIZZATA + MODERNA + IN RETE)

OB 4 _CITTA' STORICA ATTRATTIVA (+ ANIMATA + SERVITA + QUARTIERE)

OB 5 _CITTA' STORICA ABITATA (+ ACCESSIBILE + DISPONIBILE + VARIA)

OBIETTIVI TRASVERSALI

OB 6 _CITTA' STORICA ACCESSIBILE (+ RAGGIUNGIBILE + ORGANIZZATA + EASY)

OB 7 _CITTA' STORICA CONOSCIUTA (+ COMUNICATA + PROMOSSA + CONNESSA)

- il Piano Strategico definisce un percorso metodologico strutturato in 3 fasi:

- la prima fase è quella di avvio della pianificazione. Sulla base delle linee programmatiche di mandato e a seguito dell'analisi del contesto, in questa fase viene formulata una prima ipotesi di scenario di sviluppo strategico e vengono proposti strumenti e modalità di lavoro per coinvolgere gli stakeholder nell'evoluzione del piano;

- la seconda fase è quella di co-programmazione del Piano. La partecipazione e concertazione dei contenuti avverrà a diversi livelli: a livello istituzionale, attraverso la Commissione Consiliare; a livello cittadino, nella Consulta del centro storico; e a livello settoriale, in appositi Gruppi di Progetto con i principali stakeholder;

- la terza fase è quella di co-progettazione del Piano. Le azioni vengono attuate direttamente dall'amministrazione comunale, come nel caso delle opere pubbliche, degli strumenti di pianificazione e dei regolamenti oppure possono essere realizzate in partenariato pubblico-privato con gli stakeholder, come ad esempio per eventi, attività di gestione e animazione di parchi, spazi e immobili pubblici.;

Considerato che il Piano Strategico in quanto processo trasversale di indirizzo strategico ha e dovrà avere tra i suoi obiettivi principali il dialogo sinergico con gli altri dispositivi di pianificazione e regolamentazione territoriale e amministrativa, configurandosi come strumento di indirizzo strategico propedeutico e complementare alla loro redazione e attuazione;

Dato atto che il Piano Strategico è allegato alla presente delibera e ad esso si rinvia per l'analitica individuazione dei suoi contenuti;

Ritenuto pertanto necessario approvare il Piano Strategico di valorizzazione del centro storico di Reggio Emilia 2025-2029 allegato alla presente deliberazione unitamente agli allegati che lo compongono per poter dar corso alle successive fasi del piano con particolare riferimento al percorso di co-programmazione e co-programmazione dello stesso con gli attori del territorio.

Visti:

- l'art. 48 co. 2 del D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla Dirigente dell'UDP Stazione e Città storica, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare il documento di indirizzo del Piano Strategico del centro storico di Reggio Emilia 2025-2029 e i suoi allegati, come meglio specificato nella documentazione allegata al presente provvedimento, di cui ne costituisce parte integrante;
- di incaricare il Dirigente dell'UDP Stazione e Città Storica, architetto Irene Manzini Ceinar, a mettere in atto tutte le azioni necessarie per lo sviluppo del piano, in particolare per la costruzione di un sistema/processo di governance interna (nell'ambito degli uffici dell'amministrazione comunale), ed esterna, e quindi di coordinamento degli attori

territoriali (istituzionali e non, pubblici e privati) in grado di gestire le fasi di co-programmazione e co-progettazione previste e di presidiare e coordinare gli aspetti attuativi/gestionali per la concreta realizzazione delle azioni che costituiscono l'ossatura del Piano.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di dare celermente attuazione alle azioni previste nel Piano Strategico del centro storico;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lsg. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore