

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/206

del 21/03/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 490

del 24/03/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE CUP n. J81B22000860006 - AUTORIZZAZIONE AI SUBAPPALTI EX ART. 105 D. LGS 50/2016 S.M.I PER OPERE DI POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO ESTERNO (Cat OG1)

Codice Progetto: A_18001

CUP n. J81B22000860006

CIG AQ – Lotto geografico 5 Emilia Romagna: 9834429B89

CIG DERIVATO: A053763FC7

RUP: Ing. Ermes Torreggiani

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE CUP n. J81B22000860006 - AUTORIZZAZIONE AI SUBAPPALTI EX ART. 105 D. LGS 50/2016 S.M.I PER OPERE DI POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO ESTERNO (Cat OG1)

IL DIRIGENTE

VISTO l'atto PG n. 28631 57474 del 28/02/2025, con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con validità dal 01/03/2025;

PREMESSO CHE:

- la “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” è inserita, quale Investimento 1.1, all'interno della Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, “**PNRR**”), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- in data 06/06/2023 con Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n.988 del Dirigente dell'Area

Sviluppo Territoriale arch. Paolo Gandolfi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento sono state attribuite all'ing. Ermes Torreggiani;

- con Determinazione dirigenziale – RUD n. 1653 del 29/09/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE” (Codice Progetto: A_18001 - CUP n. J81B22000860006), per l'importo complessivo di euro 12.644.000,00 (IVA compresa) , a cui ha fatto seguito un aggiornamento, con determinazione dirigenziale RUD n. 313 del 20/03/2024, entro il limite di importo sopra descritto;
- per l'attuazione dell'intervento si è disposto di avvalersi del supporto tecnico-operativo di INVITALIA “Agenzia Nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SPA quale centrale di committenza e di aderire all'ACCORDO QUADRO per l'affidamento di lavori per il lotto geografico di riferimento n. 5 Emilia Romagna;
- INVITALIA con provvedimento n. 0269742 del 22.09.2023 :

ha approvato ai sensi dell'articolo 33, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del RUP di INVITALIA, in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;

ha aggiudicato la “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, a diversi operatori economici, assegnatari all'interno di lotti geografici specifici; in particolare, per il Lotto Geografico n. 5 “Emilia Romagna”, l'aggiudicatario per il Comune di Reggio Emilia, è l'operatore economico denominato: CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. n. 02992650362 (operatore singolo), composto dalle seguenti consorziate, come da esso dichiarato in sede di gara (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 22/05/2024):

- LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA n08045240721);
- I.CO.NA. SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA n05000011212);
- MACOS SOCIETA' COOPERATIVA(P.IVA n...02739720841);
- TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396);

- si riporta, qui di seguito, per chiarezza espositiva, un estratto del provvedimento di aggiudicazione, sopra richiamato, con il rispettivo ribasso percentuale offerto, per la parte di competenza del Comune di Reggio Emilia:

LOTTO GEOGRAFICO 5. Emilia-Romagna - CIG: 9834429B89

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
--------------------	---------	---------------------------------------	------------------------------

Comune di Reggio Emilia	AQ - Reggio-Emilia - A	CONSORZIO CIRO MENOTTI (operatore singolo) - LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., I.CO.NA. SOCIETA' COOPERATIVA, MACOS SOCIETA' COOPERATIVA, TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (consorziate esecutrici)	15,77000%
-------------------------	------------------------	---	-----------

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico aggiudicatario dei lavori di cui all'oggetto CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. n. 02992650362 (operatore singolo), ha assegnato alla consorziata TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396), l'esecuzione dei lavori come si evince dal verbale del consiglio di amministrazione del 13/12/2023, conservato al PG n. 2024/143219;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione - conservato al PG 2024/143236 - dell'operatore economico TREGI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (P. IVA n. 02589720396) - sottoscritto in data 08/05/2024 - in qualità di una delle consorziate esecutrice, designata dall'aggiudicatario (CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA n. 02992650362), è stato deliberato di assegnare la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, ai seguenti operatori economici:
 - ECIS GLOBAL SRL (P.IVA n. 01400920391), con sede legale in via S. Ferruzzi n. 10, 48121 Ravenna (RA), la realizzazione degli impianti tecnologici (CAT OG 11), per l'importo di euro 2.025.933,72 oltre IVA;
 - NIAL NIZZOLI S.R.L. (P.IVA n. 01684790353), con sede legale in via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE), la realizzazione di lavori di edilizia generale (CAT OG1), per l'importo di euro 8.102.622,62 oltre IVA;
- in data 04.04.2024 il consorzio CIRO Menotti ha firmato l'ordine di attivazione dell'intervento in oggetto per un importo di euro 10.128.556,34 oltre IVA e comprensivo dei costi della sicurezza;
- i lavori hanno avuto inizio in via d'urgenza in data 27.03.2024 con una sospensione lavori dal 11.04.2024 al 31.05.2024;

VISTO

- l'istanza e la documentazione ad esse correlate – conservate ai PG n. 2025/29657, n. 2025/56458 - inviate dall'appaltatore dei lavori di cui oggetto - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. (P.IVA/C.F n. 00966060378), con sede legale in via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna - con la quale chiede l'autorizzazione ad affidare in subappalto all'operatore economico **LORENZI COSTRUZIONI S.R.L.S.** con sede in VIA INDUSTRIALE, 8 25016 GHEDI (BS) P.Iva 04444490983 – *“l'esecuzione di opere di posa in opera di rivestimento*

coibentato, rasatura armata e rivestimento in laterizio (Cat. OG1)" - per un importo di euro 114.600,00 – (compresi i costi della manodopera), di cui euro 3.450,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta (istanza e documentazione conservate ai PG n. 2025/29657 e n. 2025/56458);

- l'istanza e la documentazione ad esse correlate – conservate ai PG n.2025/30661, n. 2025/56369 - inviate dall'appaltatore dei lavori di cui oggetto - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. (P.IVA/C.F n. 00966060378), con sede legale in via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna - con la quale chiede l'autorizzazione ad affidare in subappalto all'operatore economico **D.M. COSTRUZIONI SRLS** con sede in VIA CADUTI DELLA LIBERTA', 15 25021 BAGNOLO MELLA (BS) (P.Iva 04334640986) – l'esecuzione di *opere di posa in opera di rivestimento coibentato, rasatura armata e rivestimento in laterizio* per un importo di euro 114.600,00 comprensivi di euro 3.450,00 per oneri per la sicurezza oltre Iva se dovuta ;
- l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge;

RILEVATO CHE:

- il responsabile unico del procedimento, Ing. Ermes Torreggiani, ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente, e, come da comunicazione prot. n. PG n 64472/2025 del 10/03/2025, ha richiesto di procedere con l'autorizzazione al subappalto dell'operatore economico LORENZI COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede in VIA INDUSTRIALE, 8 25016 GHEDI (BS) P.Iva 04444490983 .
- il responsabile unico del procedimento, Ing. Ermes Torreggiani, ha esaminato la documentazione suddetta e ha riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente, e, come da comunicazione prot. n. PG n 64478/2025 del 10.3.2025 ha richiesto di procedere con l'autorizzazione al subappalto dell'operatore economico D.M COSTRUZIONI srls VIA CADUTI DELLA LIBERTA', 15 25021 BAGNOLO MELLA (BS) P.Iva 04334640986

DATO ATTO CHE:

- ai contratti di subappalto si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in quanto normativa vigente al momento dell'indizione della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro a monte; per l'effetto la disciplina del subappalto è interamente da rinvenirsi nell'art. 105 del D.Lgs. sopra citato e, in ogni caso, il D.Lgs. 50/2016 rimane comunque la normativa applicabile alla disciplina di esecuzione delle prestazioni;
- ai contratti di subappalto tra le parti ha come figura stipulante l'operatore economico NIAL NIZZOLI srl, quale esecutrice della lavorazione afferenti alla categoria OG1, come sopra specificato e che la sua efficacia è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

- ai meri fini dichiarativi in merito al possesso dei requisiti generali – per allineare le verifiche in capo ai dichiaranti alle vigenti modalità previste – si farà riferimento agli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023. Ogni eventuale ulteriore riferimento a disposizione del D.Lgs. 36/2023 dovrà comunque intendersi quale riferimento al D.Lgs. 50/2016, ove applicabile;
- l'appaltatore ha allegato all'istanza la dichiarazione resa dal subappaltatore, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante il possesso dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 94 d.lgs 36/20223 per svolgere le prestazioni che gli sono affidate;
- i subappaltatori LORENZI COSTRUZIONI srls (PI 04444490983) e D.M COSTRUZIONI srls (PI 04334640986) non risultano iscritte alla White List, ma trattandosi di richiesta di subappalti e subcontratti dei lavori pubblici di importo superiore a euro 100.000,00 per adempiere al Addendum_protocolli_legalità_2023 il Comune di Reggio Emilia ha richiesto in data 25/02.2025 alla BDNA le informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs n. 159/2011; in virtù dell'urgenza delle tempistiche di cantiere, decorso il termine di quindici giorni dalla ricezione della richiesta, gli enti appaltanti procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, previa acquisizione di idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art 3 -addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici Reggio Emilia,28 marzo 2023;
- -l'appaltatore e i subappaltatore LORENZI COSTRUZIONI srls (PI 04444490983) hanno richiesto, come documentazione sopra richiamata e conservata al PG 2025/29657 ; che il pagamento delle spettanze per la lavorazione affidata con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020
- -l'appaltatore e i subappaltatore D.M COSTRUZIONI srls (PI 04334640986) hanno richiesto, come documentazione sopra richiamata e conservata al PG 2025/30661, che il pagamento delle spettanze per la lavorazione affidata con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020
- i subappaltatori risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi :
LORENZI COSTRUZIONI srls (PI 04444490983) Prot. INAIL_47149430 del 19/12/2024
D.M COSTRUZIONI srls (PI 04334640986)- Prot INAIL 47420716 del 20/01/2025

come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

VISTO:

- i referti redatti dal Direttore dei Lavori allegati alla comunicazione inviata da parte del Responsabile del Procedimento;;
- la rassegna della documentazione dei subappalti di cui all'oggetto, conservata al PG n 64472/2025 e PG n 64478/2025 del 10.3.2025 , con la quale il Rup ing Ermes Torreggiani- esaminato la documentazione suddetta e riscontrato la regolarità della stessa rispetto alla normativa vigente, chiede di procedere con l'autorizzazione dei subappalti di cui all'oggetto;

RICHIAMATI:

- il Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici", sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006, con le Associazioni imprenditoriali del settore, Organizzazioni Sindacali di categoria ed Enti preposti all'assistenza, previdenza, controlli e infortunistica, integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia, con delibera di Giunta Comunale n. 4699/74 del 23/03/2007, legalmente esecutiva;
- il Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto il 17 maggio 2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con delibera di Giunta n. 7742 del 17/05/2011, immediatamente eseguibile, rinnovato con delibera 23050/2013 e relativo Addendum approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 75 del 28/03/2023;
- il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18/10/2018 (P.G. n° 132414 del 18/10/2018) con le Associazioni di Categoria del territorio, "in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi dopo il correttivo al codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 s.m.i. come integrato e modificato dal D.Lgs.. 56/2017. Valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità" .
- l'Accordo di collaborazione per l'attivazione sperimentale di sistemi informativi di controllo e registrazione automatica delle presenze autorizzate nei cantieri di opere pubbliche del Comune_ approvato con deliberazione di Giunta comunale ID n. 99 del 26/05/2022;
- il Protocollo d'intesa per l'affidamento di servizi, lavori e forniture e l'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, approvato con deliberazione di Giunta comunale ID n. 31 del 16/02/2023.

RILEVATO CHE, dall'esame della sopracitata documentazione, nulla osta all'affidamento in subappalto, per le opere in oggetto, in quanto sussistono tutte le condizioni previste *ex lege*.

VISTI:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 108 del 29 luglio 2021 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 (Decreto Semplificazione bis), recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge 136/2010 s.m.i.;
- D.lgs n. 36/2023 agli artt. 94-98

DETERMINA

- **DI PRENDERE ATTO** dell'istanza del RUP acquisita in atti al n. PG 64472/2025 in merito a AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO in favore della ditta LORENZI COSTRUZIONI SRLS con sede a Ghedi (BS) in via industriale 8 cap 25016 PI 04444490983 e istanza del RUP acquisita in atti al n PG N 64478/2025 in merito a AUTORIZZAZIONE AL SUB APPALTO in favore della ditta D.M. COSTRUZIONI SRLS con sede a Bagnolo Mella (BS) in via caduti della libertà 15/A cap 25021 PI 04334640986 PER POSA DI RIVESTIMENTI ESTERNI riferiti ai lavori di: PNRR M2C3-I1.1 "NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO AOSTA" – CODICE PROGETTO: A_18001;
- **DI AUTORIZZARE**, l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" S.C.p.A. (P.IVA/C.F n. 00966060378), con sede legale in via Pier Traversari, 63 – 48121 Ravenna - ad affidare in subappalto:
 - all'operatore economico **LORENZI COSTRUZIONI S.R.L.S.** con sede in VIA INDUSTRIALE, 8 25016 GHEDI (BS) P.Iva 04444490983 – *"l'esecuzione di opere di posa in opera di rivestimento coibentato, rasatura armata e rivestimento in laterizio (Cat. OG1)"* - per un importo di euro 114.600,00 – (compresi i costi della manodopera), comprensivi di euro 3.450,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
 - all'operatore economico **D.M. COSTRUZIONI SRLS** con sede in VIA CADUTI DELLA LIBERTA', 15 25021 BAGNOLO MELLA (BS) (P.Iva 04334640986) – l'esecuzione di

opere di posa in opera di rivestimento coibentato, rasatura armata e rivestimento in laterizio per un importo di euro 114.600,00 comprensivi di euro 3.450,00 per oneri per la sicurezza oltre Iva se dovuta ;

- **DI PRENDERE INOLTRE ATTO CHE:**

- l'appaltatore e i subappaltatore LORENZI COSTRUZIONI srls (PI 04444490983) hanno richiesto, come documentazione sopra richiamata e conservata al PG 2025/29657, che il pagamento delle spettanze per la lavorazione affidata con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020

-l'appaltatore e i subappaltatore D.M COSTRUZIONI srls (PI 04334640986) hanno richiesto, come documentazione sopra richiamata e conservata al PG 2025/30661, che il pagamento delle spettanze per la lavorazione affidata con il sopracitato subappalto venga effettuato da parte dell'appaltatore, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 105, comma 13, del D. Lgs. 50/2016; ciò in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020;

- i subappaltatori LORENZI COSTRUZIONI srls (PI 04444490983) e D.M COSTRUZIONI srls (PI 04334640986) non risultano iscritte alla White List, ma trattandosi di richiesta di subappalti e subcontratti dei lavori pubblici di importo superiore a euro 100.000,00 per adempiere al Addendum_protocolli_legalità_2023 il Comune di Reggio Emilia ha richiesto in data 25/02.2025 alla BDNA le informazioni antimafia di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs n. 159/2011; in virtù dell'urgenza delle tempistiche di cantiere, decorso il termine di quindici giorni dalla ricezione della richiesta, gli enti appaltanti procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, previa acquisizione di idonea dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art 3 -addendum ai protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici Reggio Emilia,28 marzo 2023;

- dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c..;

- **DI DARE ATTO CHE** l'autorizzazione viene rilasciata in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti *ex lege* ed è sottoposta a condizione risolutiva, pertanto la Stazione Appaltante qualora ravvisi irregolarità procederà alla revoca della stessa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing Salvatore Falbo