

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/148

del 10/03/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 491

del 24/03/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DELLA FONDAZIONE NAZIONALE DELLA DANZA ATERBALLETO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI

CUP J84E21001190004
CIG DERIVATO: A03D5D3AEB
CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
COD. INTERVENTO: V_21601

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento, mediante accordo quadro, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) - CIG: 88459347A9
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D nr. 43. del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata del contratto di accordo quadro fino a tutto il 24/02/2026; la data è da considerarsi scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati;

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1648 del 29/12/2023 è stato approvato il progetto e affidati i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DELLA FONDAZIONE DELLA DANZA ATERBALLETTO, nell'ambito del citato accordo quadro;
- in data 31/01/2024 è stato sottoscritto ordine di servizio/contratto applicativo nr. 13, agli atti con PG nr. 2024/0029630, mentre, in data 13/06/2024, con verbale di pari data, è avvenuta la consegna dei lavori, ultimati in tempo utile il 10/10/2024;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 134 del 27/01/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Gafm srl - P. IVA 02962670358 - per l'esecuzione di opere da fabbro, di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%;
- per decorrenza dei termini, è stato implicitamente autorizzato per silenzio assenso il subappalto all'impresa Quadra Costruzioni srl - P. IVA 02739830350 - per opere edili di categoria OG1; la richiesta di autorizzazione al subappalto è formalmente pervenuta in data 07/09/2023 con P.G. 2023/213745 per un importo massimo di € 60.000,00, poi estesi a € 100.000,00, oltre IVA al 22%;
- per i sopracitati subappalti è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- la somma spesa, come risulta dal conto finale al 16/01/2025, è di € 105.311,54, oltre I.V.A. e al netto del ribasso d'asta del 23,94%; si è avuta, pertanto, una maggiore spesa pari a € 9.803,61, riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di computo ed a modifiche di dettaglio introdotte dalla direzione lavori e approvate dal RUP nel corso dei lavori rispetto all'importo netto autorizzato per lavori pari ad € 95.507,93. La maggiore spesa di € 9.803,61 trova copertura economica alla voce "imprevisti" appositamente accantonata nel quadro economico approvato dell'intervento.

Rilevato che:

la Direttrice dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini, in data 24/02/2025 ha rassegnato alla UOC Staff di supporto alle strutture tecniche, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori, consistente in:

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
- durc dell'impresa appaltatrice, in corso di validità
- fattura della ditta Consorzio Innova soc. coop. n. **50757** del 28/02/2025 dell'importo complessivo di € 128.480,08, già registrata in contabilità
- fattura quietanzata, di GAFM SRL n 267 del 29/08/2024 dell'importo di € 21.200,00 oltre I.V.A. al 22%,
- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di Quadra Costruzioni SRL n 108 del 09/07/2024 dell'importo di € 16.732,46,

- fattura quietanzata, in regime di reverse charge, di Quadra Costruzioni SRL n 122 del 06/08/2024 dell'importo di € 14.104,61,
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 ;

DISPONE

- 1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria sede fondazione della danza ;
- 2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € **105.311,54** , oltre IVA, per un totale di € **128.480,08** a Consorzio Innova soc. coop (P.IVA 03539261200), attingendo a saldo di quanto dovuto e imputando tale spesa:
 - al Capitolo nr. **40129/11** del Bilancio Esercizio 2025 impegno n. **2025/2232**, Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 per € 116.519,67,
 - al Capitolo nr. **40129/11** del Bilancio Esercizio 2025 impegno n. **2025/2233**, Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 per € 11.960,41 ;

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.