

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/187
del 18/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 492
del 24/03/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD - OVEST ANNO 2023 (ACCORDO QUADRO RUAD 1829/2021) - VARIAZIONE SUBAPPALTI, AUTORIZZATI CON DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI NN. 1865/2022, 134/2023 E 806/2023 EX ART. 54, COMMA 3, D.LGS. 2016

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9

CIG DERIVATO: 97659046EC

OBIETTIVO: 2023_PD_420403

RUP: ing. Ermes Torreggiani

IL DIRIGENTE

VISTO:

- l'atto n. di P. G. 57474, con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici";

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia**, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) con sede a Bologna in via Papini, 18 - **Consortiata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con **rep. n. 15** per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 367** del 13/04/2023, sono stati approvati il progetto e il quadro economico degli interventi per la **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2023**, prevedendo una spesa per i lavori di € 250.744,23 oltre IVA, per un totale di **€ 305.907,96**, da affidare all'aggiudicatario, sopra richiamato, dell'accordo quadro **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** (C.F./P.IVA 03539261200) - **CIG DERIVATO 97659046EC – COD OBIETTIVO: 2023_PD_420403;**

- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, anno 2023, è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 05 del 18/04/2023**, acquisito al PG 2023/106984, per € 250.744,23 oltre Iva, per complessivi **€ 305.907,96** ;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1826 del 02/11/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C per la manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere , opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA al 22%;

- con provvedimento dirigenziale 1625 del 23/09/2024, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., si è autorizzato l'appaltatore - a seguito di comunicazione conservata e integrata al PG n. 221509/2024 – alla variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto ed autorizzate con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1826/2022 , sopra richiamato;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 134 del 27/01/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa GAFM srl - P.IVA 02962670358 - per l'esecuzione delle opere di manutenzioni e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere a chiamata (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA ;

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 806 del 10/09/2023 è stato autorizzato il subappalto all' impresa SI.RE.COM. srl - P.IVA 01860280351 - per l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza (cat. OG1) per un importo massimo di € 16.000,00, oltre IVA, e all'impresa VANETON srl – P.IVA 01806180368 – per l'esecuzione delle opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso (cat. OG1), per un importo massimo di € 90.000,00, oltre IVA;

Vista la documentazione, conservata al PG n. 64052/2025 e successive integrazioni, dell'appaltatore dei lavori in oggetto (**Allegato A**), con la quale **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200) chiede la variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto, per il seguente importo e la seguente lavorazione:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C	manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (cat. OG1)	euro 123.275,80 (di cui euro 2.465,51 per oneri della sicurezza)		9,4%
GAFM srl	opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza (cat. OG1)	euro 48.800,00 (di cui euro 976,00 per oneri della sicurezza)		3,5%
SI.RE.COM. srl	opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza (cat. OG1)	euro 32.400,00 (di cui euro 648,00 per oneri della sicurezza)		1,7%
VANETON srl	opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso (cat. OG1)	euro 133.900,00 (di cui euro 2.678,00 per oneri della sicurezza)		8%

Visto l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, la lavorazione che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge.

Preso atto che:

- la percentuale di subappalto che interessa la presente lavorazione è inferiore al 50,00%;
 - l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C è pari ad € 253.275,00, di cui € 5.245,51 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
 - l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore GAFM srl è pari ad € 98.800,00, di cui € 10.976,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
 - l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore SI.RE.COM. srl è pari ad € 48.400,00, di cui € 968,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore VANETON srl è pari ad € 223.900,00, di cui € 4.478,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- i subappaltatori risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015):

B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C - P. IVA 03539261200 Prot. INAIL_47293630 del 08/01/2025;

GAFM srl - P.IVA 02962670358 Prot. INAIL_47596973 del 30/01/2025

SI.RE.COM. srl - P.IVA 0186028035 Prot. INAIL_44619757 del 11/02/2025

VANETON srl – P.IVA 01806180368 Prot. INAIL_47730492 del 07/02/2025

- le tipologie di lavorazioni che formano oggetto del contratto di subappalto in argomento, non rientrano tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) - da sottoporre ad informativa antimafia;

- i subappaltatori rientrano nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, in aderenza a quanto si evince dalla prima autorizzazione (RUAD 526/2022), la liquidazione del subappaltatore verrà effettuata direttamente dall'appaltatore, come si evince dalla documentazione allegata, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020, che, in particolare, recita quanto segue:

"Omissis.

"i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante ...";

Visti i referti redatti dalla direttrice dei lavori del 14/03/2025(**Allegati 2, 3, 4 e 5**);

RICHIAMATI:

- il "protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale PG 2011/7742 e rinnovato con deliberazione di Giunta Comunale, PG 2013/23050;

- il "protocollo di intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi. Valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità", sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalle principali associazioni di categoria del territorio in data 18/10/2018 PG 2018/132414;

RILEVATO CHE, dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta alle variazioni dei subappalti, autorizzati con i provvedimenti dirigenziali sopra richiamati;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE**, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore dei lavori in oggetto, **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200), a seguito di comunicazione conservata al PG n. 64052/2025 e successive integrazioni, alla variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto ed autorizzate con provvedimenti dirigenziali RUAD nn. 1865/2022, 134/2023 e 806/2023, richiamate in premessa, come segue:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C	manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (cat. OG1)	euro 123.275,80 (di cui euro 2.465,51 per oneri della sicurezza)		9,4%
GAFM srl	opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza (cat. OG1)	euro 48.800,00 (di cui euro 976,00 per oneri della sicurezza)		3,5%
SI.RE.COM. srl	opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza (cat. OG1)	euro 32.400,00 (di cui euro 648,00 per oneri della sicurezza)		1,7%
VANETON srl	opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso (cat. OG1)	euro 133.900,00 (di cui euro 2.678,00 per oneri della sicurezza)		8%

- **DI PRENDERE ATTO:**

- che i subappaltatori rientrano nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, la liquidazione dei subappaltatori verrà effettuata direttamente dall'appaltatore, come specificato in narrativa;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore B.L. SNC DI BORGHI ETTORE & C è pari ad € 253.275,00, di cui € 5.245,51 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore GAFM srl è pari ad € 98.800,00, di cui € 10.976,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore SI.RE.COM. srl è pari ad € 48.400,00, di cui € 968,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore VANETON srl è pari ad € 223.900,00, di cui € 4.478,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- delle appendici contrattuali n. 1- 2 - 3 e 4 (**Allegati 1- 2 – 3 e 4**);
- dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo