

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/163
del 11/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 320
del 24/03/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE SEDE DEGLI UFFICI
TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75

CIG DERIVATO: A05B0F7421

Cod Prog: C_50801

CUP: J84J23000410002

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE SEDE DEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato IN LINEA TECNICA IL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E

ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00;

- con **determinazione N. 23524** del 08/11/2023 la **Regione Emilia Romagna** ha concesso al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento in oggetto (cui è stato attribuito il codice CUP J84J23000410002) un contributo pari al 70,00% del costo ammissibile pari ad € 910.000,00, il quale è stato approvato nell'elenco triennale dei LL.PP 2024 ad oggetto "Bando Regionale POR FESR 2021-27 Riqualificazione energetica Palazzo Fonte", con:

- CUI: L00145920351202300019
- CUP: J84J23000410002
- COD OPERA: C_50801
- RUP: TANZI MATTEO
- IMPORTO: 1.3000000.00

- con GC_2024/3 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE PER MACRO OBIETTIVI, AI SENSI DELL'ART. 169 CO 1 E 2" venivano indicati i capitoli connessi al finanziamento dell'intervento, così di seguito ripartiti:

- per € 910.000,00 capitolo 40103/42 denominato Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (vegg cap E/9756/1);
- per € 340.000,00 capitolo 40103/43 denominato Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo);
- per € 50.000,00 capitolo 40103/45 denominato Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte MEZZI PROPRI);

- con provvedimento dirigenziale **RUD 447** del 22/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera e il relativo quadro economico:

Lavori a base d'appalto		A Corpo	A Misura	TOTALE
1	Lavori	€ 28.997,23	€ 946.971,73	€ 975.968,96
	di cui Costi della manodopera (MO)	€ 7.539,28	€ 179.157,55	€ 186.696,83
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38	€ 0,00	€ 103.845,38
	Importo totale lavori			€ 1.079.814,34
Somme a disposizione				
1	IVA 10%		€ 107.981,43	
	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		€ 11.000,00	
3	Imprevisti IVA compresa		€ 1.222,79	
4	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 99.981,44	
	Somme a disposizione totali			€ 220.185,66
		Totale progetto		€ 1.300.000,00

- con determinazione del dirigente del Servizio Finanziario **R.U.D. 256** del 08/05/2024 sono state effettuate le operazioni contabili in seguito alla contrazione di un prestito dalla cassa DD.PP. per i lavori di riqualificazione energetica di palazzo Renata Fonte nell'ambito del bando regionale per la riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici POR FESR 2021-2027 - POS. N. 6223488;
- con Determina dirigenziale **RUD 688** del 10/06/2024 sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) nell'ambito dell'Accordo quadro per la "manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbisogni del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, CIG AQ 9065865C75" con relativo contratto rep. n. 138 del 22/07/2022 (R.U.A.D. 454 del 16/03/2022) e CIG derivato A05B0F7421 con relativo ordine di Servizio n. 8;
- nel medesimo atto, a seguito dell'affidamento, è stato rideterminato il QE con applicazione del ribasso percentuale offerto in fase di gara di accordo quadro di 25,09% per un importo contrattuale di netto **€ 881.785,96** con un **ribasso di € 217.831,21** iva inclusa, di conseguenza il QE risulta rideterminato come di seguito:

Lavori a base d'appalto	Importi	TOTALE	Quota Regionale	Quota comunale	Quota MUTUO	Quota fondi propri
1 Lavori al netto del ribasso percentuale offerto	€ 591.243,75					
2 Costi della manodopera (MO)	€ 186.696,83					
3 Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38					
Importo totale lavori		€ 881.785,96	€ 688.652,86	€ 193.133,10	€ 193.133,10	
Somme a disposizione						
1 IVA 10%	€ 88.178,60		€ 68.865,29	€ 19.313,31	€ 19.313,31	
Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 8.255,61			€ 8.255,61	€ 8.255,61	
3 Imprevisti IVA compresa	€ 3.957,90			€ 3.957,90	€ 3.957,90	
4 Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 99.981,44			€ 99.981,44	€ 49.990,72	€ 49.990,72
5 ribasso percentuale accordo quadro IVA compresa	€ 217.831,22		€ 152.481,85	€ 65.349,36	€ 65.349,36	
6 economie da affidamento servizi progettazione	€ 9,28			€ 9,28		€ 9,28
Somme a disposizione totali		€ 418.214,04				
Totale progetto		€ 1.300.000,00	€ 910.000,00	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 50.000,00

- il DL arch. Andrea Rinaldi ha provveduto alla consegna dei lavori con verbale il giorno 05/07/2024, ed i lavori sono in corso.

Considerato che:

- in data 28/02/2025 con PG 57300 il RUP Ing. Matteo Tanzi ha recepito e autorizzato la proposta del DL (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori") di introdurre alcune modifiche contrattuali, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lettera b e comma 4 del D. lgs 50/2016, corredata dai nei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico oneri della sicurezza di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Atto aggiuntivo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Aggiornamento degli elaborati di progetto di seguito elencati
- TAV. 2 – piano primo
- TAV. 3 – piano secondo
- TAV. 4 – piano terzo
- Abaco degli infissi

Rilevato che:

- la proposta di modifica del contratto non supera l'importo complessivo dell'opera;
- l'importo dei lavori si eleva da netti € 881.785,96 a netti € 1.074.019,01;
- il quadro economico risulta rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE			
		VARIANTE	
Descrizione	n.	Importo soggetto a ribasso	Importo NON soggetto a ribasso
LAVORI A BASE D'APPALTO	A	€ 833.741,62	€ 323.990,83
<i>OPERE EDILI</i>	A1	€ 804.744,39	
<i>IMPIANTI ELETTRICI - FOTOVOLTAICO</i>	A2	€ 28.997,23	
A2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	A3		€ 125.472,33
ribasso 25,09%		-€ 209.185,77	
TOTALE A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			€ 1.074.019,01
SOMME A DISPOSIZIONE	B		
Incentivo (max. 2,00% di A)	B1		€ 8.255,61
SPESE TECNICHE comprensive di Oneri Previdenziali e IVA	B2		€ 106.071,68
SPESE TECNICHE APE comprensive di Oneri Previdenziali e IVA			
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max. 5% di A)	B3		€ 3.957,89
economie da affidamento servizi di progettazione			€ 9,28
IVA sui lavori	B4		€ 107.401,90
RIBASSO PERCENTUALE IVA COMPRESA	B5		€ 284,63
			€ 225.980,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 1.300.000,00

- è stato redatto e sottoscritto tra le parti un **ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI** dove veniva specificato che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto/Capitolato Speciale di Appalto, lo stesso verbale verbale, mentre è immediatamente vincolante per la Ditta Appaltatrice, lo sarà per la Stazione Appaltante una volta ottenute le prescritte approvazioni.

Richiamati:

- le Linee guida ANANC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018
- l’art. 106 commi 1 e comma 1 lettera c de D. Lgs 50/2016
- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16;
- l’art 59 dello statuto comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di prendere atto della autorizzazione del RUP alla modifica del contratto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera b) per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI – POR FESR 2021-2027 AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE”, Cod. Prog. C_50801 – CUP J84J23000410002;
2. di **approvare la modifica del contratto** stipulato con ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) nell’ambito dell’Accordo quadro per la “manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbisogni del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, OdS 8, CIG derivato A05B0F7421, costituita dagli elaborati tecnici elencati in premessa, con il presente atto approvati;
3. di dare atto che per effetto della modica contrattuale in oggetto, l’importo dei lavori si eleva da netti € 881.785,96 a netti € 1.074.019,01 **rideterminando il quadro economico** dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE SEDE DEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA come segue (dettagliato nell’allegato A), dando atto che per ragioni di arrotondamento si sposta un centesimo dal ribasso che diventa di € 284,62 alla voce Imprevisti che aumenta a € 3.957,90:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE			
		VARIANTE	
Descrizione	n.	Importo soggetto a ribasso	Importo NON soggetto a ribasso
LAVORI A BASE D'APPALTO	A	€ 833.741,62	€ 323.990,83
OPERE EDILI	A1	€ 804.744,39	
IMPIANTI ELETTRICI - FOTOVOLTAICO	A2	€ 28.997,23	
A2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	A3		€ 125.472,33
ribasso 25,09%		-€ 209.185,77	
TOTALE A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			€ 1.074.019,01
SOMME A DISPOSIZIONE	B		
Incentivo (max. 2,00% di A)	B1		€ 8.255,61
SPESE TECNICHE comprensive di Oneri Previdenziali e IVA	B2		€ 106.071,68
SPESE TECNICHE APE comprensive di Oneri Previdenziali e IVA			
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa (max. 5% di A)	B3		€ 3.957,89
economie da affidamento servizi di progettazione			€ 9,28
IVA sui lavori	B4		€ 107.401,90
RIBASSO PERCENTUALE IVA COMPRESA	B5		€ 284,63
			€ 225.980,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 1.300.000,00

4. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per l'adeguamento del quadro economico progettuale.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Salvatore Falbo)