

**Proponente: 46.B**  
**Proposta: 2025/179**  
**del 14/03/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 335**  
**del 26/03/2025**

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI  
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D\_55601 – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

COD. PROG.: D\_55601

CIG B5EA15C7C8

CUP: J89D24000330004

RUP: arch. Elena Melloni

**OGGETTO:** MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D\_55601 – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

### **LA DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2025/28552 del 31/01/2025 il Sindaco ha attribuito all'arch. Elena Melloni la responsabilità di direzione del Servizio "Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale";

#### **Considerato che:**

- con deliberazione di G.C. n. 271 del 17/12/2024 è stato approvato lo Schema di Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 – e predisposto la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025-2029;
- l'Allegato A Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione 2025-2029 del Comune di Reggio Emilia, INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2025-2027 prevede nell'annualità 2025 l'intervento "Messa in sicurezza casa Manfredi ":
  - importo intervento Euro 80.000,00 (risorse proprie)

**Visto che :**

- L'abitazione della famiglia Manfredi, luogo simbolo dell'antifascismo, casa di latitanza e base della Resistenza per i giovani partigiani, si trova in quella che fino al secolo scorso era una zona di aperta campagna che faceva riferimento alla piccola frazione di Villa Sesso (RE) e che ora rientra nella prima periferia della città, vicino a un'ampia zona industriale;
- Il percorso storico di Casa Manfredi, unica casa partigiana presente nel Comune di Reggio, è iniziato con la riapertura nel 2019 e proseguito con l'inaugurazione nel 2020 dell'opera murale di street art 'Partigiano Reggiano" tributo alle vittime di un eccidio fascista del dicembre 1944, collocato sulla facciata nord della casa. Il fabbricato versa ad oggi in condizioni critiche, con crolli molto evidenti che hanno interessato sia la copertura ed i solai di piano intermedi sia le murature perimetrali;
- L'Amministrazione Comunale intende porre in atto interventi di messa in sicurezza del fabbricato al fine di garantire la sicurezza degli utenti del percorso storico di Casa Manfredi e nel contempo scongiurare l'insorgere di ulteriori crolli consolidando le strutture del fabbricato.
- L'Amministrazione in particolare prevede di sviluppare l'intervento su 2 stralci di cui:
  - il primo, nell'anno 2025, per un importo complessivo finanziato di **euro 80.000,00** (di cui euro 50.000,00 per lavori al netto dell'IVA);
  - il secondo, per un importo complessivo da finanziarsi di **euro 120.000,00** (di cui euro 80.000,00 per lavori al netto dell'IVA);

**Considerato che:**

- i servizi di Ingegneria ed Architettura necessari per procedere con la Messa in Sicurezza possono essere sintetizzate come di seguito:
  - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, ivi compreso il Coordinamento della sicurezza in Progettazione (Art. 41 comma 6. Il progetto di fattibilità tecnico-economica)
  - Progetto Esecutivo, , ivi compreso il Coordinamento della sicurezza in Progettazione (Art. 41 comma 8. Il progetto esecutivo)
  - Direzione Lavori e Coordinamento Della Sicurezza in Esecuzione;
- poiché il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a Euro 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;

**Considerato inoltre che:**

- stante la suddivisione in stralci ed i predetti livelli di progettazione si intende procedere come di seguito:

**A)** Richiedere, tramite la presente trattativa, offerta per i servizi di:

- *Redazione Progetto Di Fattibilita' Tecnica Economica - I e II Stralcio;*
- *Redazione Del Progetto Esecutivo - I e II Stralcio;*
- *Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione - I e II Stralcio;*
- *Direzione Lavori e Coordinamento Della Sicurezza In Esecuzione - I e II Stralcio;*

**B)** Procedere in prima battuta all'affidamento delle sole attività, afferenti il I Stralcio, in quanto unico ad oggi finanziato, di seguito indicata come **FASE 1** e composta da:

- *Redazione Progetto Di Fattibilita' Tecnica Economica - I e II Stralcio;*
- *Redazione Del Progetto Esecutivo - I Stralcio;*
- *Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione - I Stralcio;*
- *Direzione Lavori E Coordinamento Della Sicurezza In Esecuzione - I Stralcio;*

**C)** Posticipare l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura afferenti il II Stralcio, ad eccezione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ricompreso già nel precedente punto B), all'ottenimento dei finanziamenti per la realizzazione dei lavori del II Stralcio, di seguito indicata come **FASE 2** e composta da.

- *Redazione Del Progetto Esecutivo - II Stralcio;*
- *Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione - II Stralcio;*
- *Direzione Lavori E Coordinamento Della Sicurezza In Esecuzione - II Stralcio;*

- L'importo complessivo stimato per entrambe le fasi è pari a euro **38.115,63** (al lordo di spese, oneri integrativi ed al netto dell'IVA) . L'esplicitazione dell'importo del compenso a base di offerta per i servizi di Ingegneria ed Architettura suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013, del DM 17/06/2016 s.m.i. e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 è di seguito riportato:

<b>FASE 1</b>				
<b>Attività</b>	<b>Compenso al netto di spese ed oneri (CP)</b>	<b>Spese e oneri accessori pari al 10% CP</b>	<b>Oneri integrativi pari al 4%</b>	<b>TOTALE NETTO IVA</b>
Progettazione PFTE I e II Stralcio	€ 3.440,87	€ 344,09	€ 151,40	€ 3.936,36
Progettazione Esecutiva I Stralcio	€ 6.959,84	€ 695,98	€ 306,23	€ 7.962,05
DL e CSE I Stralcio	€ 5.611,59	€ 561,16	€ 246,91	€ 6.419,66
<b>SUBTOTALE FASE I</b>	<b>€ 16.012,30</b>	<b>€ 1.601,23</b>	<b>€ 704,54</b>	<b>€ 18.318,07</b>

  

<b>FASE 2</b>				
<b>Attività</b>	<b>Compenso al netto di spese ed oneri (CP)</b>	<b>Spese pari al 10% CP</b>	<b>Oneri integrativi pari al 4%</b>	<b>TOTALE NETTO IVA</b>
Progettazione Esecutiva II Stralcio	€ 9.580,76	€ 958,08	€ 421,55	€ 10.960,39
DL e CSE II Stralcio	€ 7.724,80	€ 772,48	€ 339,89	€ 8.837,17
<b>SUBTOTALE FASE II</b>	<b>€ 17.305,56</b>	<b>€ 1.730,56</b>	<b>€ 761,44</b>	<b>€ 19.797,56</b>

  

<b>TOTALE BASE OFFERTA</b>	<b>€ 33.317,86</b>	<b>€ 3.331,79</b>	<b>€ 1.465,99</b>	<b>€ 38.115,63</b>
----------------------------	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Il valore totale (Fase I e Fase II) dei servizi di Ingegneria ed Architettura è quindi complessivamente pari a euro 38.115.63, al netto dell'IVA;

- in considerazione dell'importo del servizio è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i..
- Nella selezione si ha avuto cura di verificare inoltre quanto segue:
  - che fosse in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
  - che fosse rispettato il bollettino sulla rotazione degli affidamenti contrattuali, redatto dalla Pubblica Amministrazione e regolamentato dalla circolare, conservata al PG n. 182301/2023.
  - che fosse iscritti sul portale elettronico (M.E.P.A.)
- È stata indetta con l'operatore economico individuato, l'ing. Antonio Perretti con sede in via Paganini, 55 – Modena (MO) P.Iva 01186800767 c.f. PRRNTN61A08G942K , la trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (**NG5138830**) con scadenza fissata per il giorno 04/03/2025, sulla base del seguente importo, calcolato sulla base dei D.M. n. 143/2013, del D.M. 17/06/2016 s.m.i. e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023:

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP) Euro. 33.317,86

Spese e oneri accessori pari al 10% CP: Euro 3.331,79

Oneri integrativi pari al 4% Euro. 1.465,99

**TOTALE A BASE DI OFFERTA (al netto di oneri previdenziali e Iva) euro 38.115,63**

- il professionista l'ing. Antonio Perretti con sede in via Paganini, 55 – Modena (MO) P.Iva 01186800767 c.f. PRRNTN61A08G942K entro la data prevista del 04/03/2025 ha presentato l'offerta economica RDO n. 5138830 (ribasso del – 4,5%)- di euro 36.400,43 comprensivi di oneri previdenziali 4% a seguito del quale gli importi afferenti a differenti servizi vengono come di seguito calcolati:

<b>FASE 1</b>				
<b>Attività</b>	<b>Compenso al netto di spese ed oneri (CP)</b>	<b>Spese e oneri accessori pari al 10% CP</b>	<b>Oneri integrativi pari al 4%</b>	<b>TOTALE NETTO IVA</b>
<i>Progettazione PFTE I e II Stralcio</i>	€ 3.286,03	€ 328,60	€ 144,59	€ 3.759,22
<i>Progettazione Esecutiva I Stralcio</i>	€ 6.646,64	€ 664,66	€ 292,45	€ 7.603,76
<i>DL e CSE I Stralcio</i>	€ 5.359,07	€ 535,91	€ 235,80	€ 6.130,78
<b>SUBTOTALE FASE I</b>	<b>€ 15.291,75</b>	<b>€ 1.529,17</b>	<b>€ 672,84</b>	<b>€ 17.493,76</b>

  

<b>FASE 2</b>				
<b>Attività</b>	<b>Compenso al netto di spese ed oneri (CP)</b>	<b>Spese pari al 10% CP</b>	<b>Oneri integrativi pari al 4%</b>	<b>TOTALE NETTO IVA</b>
<i>Progettazione Esecutiva II Stralcio</i>	€ 9.149,62	€ 914,96	€ 402,58	€ 10.467,17
<i>DL e CSE II Stralcio</i>	€ 7.377,18	€ 737,72	€ 324,60	€ 8.439,50
<b>SUBTOTALE FASE II</b>	<b>€ 16.526,81</b>	<b>€ 1.652,68</b>	<b>€ 727,18</b>	<b>€ 18.906,67</b>

  

<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>€ 31.818,55</b>	<b>€ 3.181,86</b>	<b>€ 1.400,02</b>	<b>€ 36.400,43</b>
-----------------------	--------------------	-------------------	-------------------	--------------------

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (CIG) B5EA15C7C8**;
- si ritiene pertanto di procedere, secondo le condizioni e i patti di cui all'allegato DISCIPLINARE DI SERVIZIO, all'affidamento delle prestazioni di servizio all'operatore economico ing. Antonio Perretti con sede in via Paganini,55 – Modena (MO) e P.IVA 01186800767, delle prestazioni riferibili alla sola FASE 1, di seguito riportate:

- *Redazione Progetto Di Fattibilita' Tecnica Economica - I e II Stralcio*;
- *Redazione Del Progetto Esecutivo - I Stralcio*;
- *Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione - I Stralcio*;
- *Direzione Lavori E Coordinamento Della Sicurezza In Esecuzione - I Stralcio*;

per un importo complessivo offerto di prestazione di euro **21.342,39** di cui

- Compenso al netto delle spese ed oneri euro. 15.291,75
- Spese e oneri accessori pari al 10% euro. 1.529,17
- contributo integrativo al 4% euro. 672,84
- IVA in ragione del 22% euro. 3.848,63

da imputare al Capitolo 40103/48 denominato "MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI" missione 01 Programma 05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999 Esercizio 2025;

**DATO ATTO** che il presente affidamento trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023(codice dei contratti) **non rientra** tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2001;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D. Lgs. 36/2023 art.41, art 42, art 49
- la Deliberazione della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini degli adempimenti di cui all' art 1 ,comma 173,della Legge n.266/2025

**DETERMINA**

In qualità di RUP e di Dirigente del Servizio:

1) di **affidare**, all'ing. Antonio Perretti con sede in via Paganini, 55 – Modena (MO) e P.Iva 01186800767 c.f. PRRNTN61A08G942K le prestazioni riferibili alla sola FASE 1, SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA dei lavori relativi a "MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI CUP J89D24000330004 – CODICE PROGETTO D\_55601" per complessivi euro 21.342,39 (Compenso al netto delle spese ed oneri euro 15.291,75) di cui spese e oneri accessori pari al 10% euro 1.529,17, contributo integrativo al 4% euro 672,84 e IVA al 22% pari ad euro 3.848,63 , a fronte di offerta pervenuta su MePa n. 5138830; al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (CIG) B5EA15C7C8**;

2) di **impegnare** la spesa di Euro 21.342,39 con imputazione al capitolo 40103/48 denominato "MESSA IN SICUREZZA CASA MANFREDI" Missione/Programma 01.05, piano finanziario 2.02.01.09.999 , esercizio 2025;

3) di **dare atto** che l'offerta, è comprensiva anche delle seguenti attività, riferite al previsto II stralcio

di lavori ed identificate come FASE 2:

- *redazione Del Progetto Esecutivo - Il Stralcio;*
- *Coordinamento Della Sicurezza In Fase Di Progettazione - Il Stralcio;*
- *Direzione Lavori E Coordinamento Della Sicurezza In Esecuzione - Il Stralcio;*

che verranno affidate solo successivamente al finanziamento del II Stralcio da parte della Amministrazione;

4) di **approvare** il Disciplinare di Servizio DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

CODICE PROGETTO: D\_55601 CUP: J89D24000330004” la cui stipula del contratto avverrà tramite MePa nell'ambito della trattativa n.5138830;

5) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

6) di **dare atto** che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà, secondo le modalità previste alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elena Melloni