

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/204
del 21/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 336
del 26/03/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO -
SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO:
A_41701 CUP: J81B22002240006-APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CODICE PROGETTO A_41701

CUP: J81B22002240006

CIG: 9690205223

CIG CONTRATTO SPECIFICO: A054FC3D31

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI CODICE INTERVENTO: A_41701 CUP: J81B22002240006- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28552 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Elena Melloni per la direzione del Servizio "Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale"

Dato atto che:

- nel P.T.LL.PP. 2023-2025 è contenuto il seguente intervento con RUP arch. Elena Melloni: “PNRR–M4C1–I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL’INFANZIA PARCO OTTAVI” con il Codice Progetto A_41701 CUP J81B22002240006 per un importo di euro 4.294.400,00;
- l’intervento è finanziato dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente arch. Elena Melloni è stata nominata RUP dell’intervento in oggetto;
- con Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023, INVITALIA - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa SpA, le opere in oggetto sono state aggiudicate mediante APPALTO INTEGRATO” all’operatore economico SABINO DICATALDO (esecuzione lavori) COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettazione esecutiva) con un ribasso percentuale del 15,637%;
- con Determina Dirigenziale RUD 739 del 17/07/2023 avente ad oggetto "PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L’INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA è stato affidato il servizio di progettazione definitiva a CAIREPRO – P.IVA 01704960358 per un importo complessivo di euro 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% - CIG 98589116BA;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1331 del 20/10/2023 avente ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL’INFANZIA AL PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA” è stato affidato il servizio in oggetto a GEOLOG STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI – P.IVA 02790320358 per un importo complessivo di euro 5.836,48 (compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%) ;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell’intervento “PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL’INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006” ai sensi dell’art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016;
- Con la suddetta Delibera di G.C. I.D. n. 66 del 21/03/2024 si prendeva atto e si approvava l’istanza del RUP dell’intervento, Arch. Elena Melloni di reinserire l’opera sul bilancio 2024 – 2026 e di apportare le necessarie variazioni al DUP, e relativi allegati, fra i quali il PTLLPP, e agli stanziamenti dei capitoli del bilancio 2024_2026 relativi all’intervento in oggetto, secondo il cronoprogramma aggiornato di attuazione dell’intervento;
- Con la medesima deliberazione si dava atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, successivamente alla approvazione del Consiglio Comunale delle suddette variazioni di bilancio,

avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.100.000,00;

- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale, ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026,

- l'intervento è allocato sui seguenti capitoli del bilancio:

- entrata: 9820/14 denominato PNRR-M4C1-I1.1- Contrib. minist PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI - CUP J81B22002240006 (Vegg cap U/40093/26) Piano Finanziario 4.02.01.01.001; per € 3.194.400,00.

- spesa: 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 3.194.400,00 – di cui € 155.885,44 impegnati per Servizi di Ingegneria e Architettura;

- spesa: 40093/31 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 1.100.000,00;

- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTTORIA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di euro 3.005.914,15 oltre IVA, di cui euro 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (euro 3.211.816,60 IVA compresa) e euro 86.080,87 oltre IVA 22% (euro 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;

- con atto di R.U.D. 574 del 17/05/2024 la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito Ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di euro 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A_41701, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni contabili conseguenti al suo perfezionamento;

- con Determinazione Dirigenziale RUD 740 del 24/06/2024 sono stati assunti gli impegni di spesa derivanti dall'affidamento dell'appalto integrato sopra citato, e rideterminato il quadro economico per un importo complessivo di euro 4.294.400,00 sulla base dell'aggiudicazione comunicata da INVITALIA, nel rispetto delle percentuali di incidenza dei finanziamenti (PNRR e mutuo) nel seguente dettaglio, dando atto che il ribasso di gara da attribuire alla quota finanziata a mutuo è stato destinato nella quasi totalità all'integrazione delle somme previste per spese tecniche in esecuzione;

QE RIDETERMINATO:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENTO CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENTO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.819.833,27		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ 2.919.833,27		
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.005.914,14		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori	€ 291.983,32		
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79		
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.316.835,25	€ 849.599,19	€ 2.467.236,06
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva Servizio verifica Direzione lavori e CSE Collaudo)	€ 474.532,94	€ 230.322,08	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,22	€ 11.157,78
Imprevisti	€ 30.687,96	€ 7.860,64	€ 22.827,32
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

Considerato che:

- COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP, ha consegnato il progetto esecutivo dell'opera, negli elaborati tecnici, non materialmente allegati ma acquisiti in atti comunali ai seguenti n. P.G. 2025/77874, P.G. 2025/77933, P.G. 2025/77988, P.G. 2025/78109, P.G. 2025/78207, P.G. 2025/78290, P.G. 2025/78352, P.G. 2025/78376, P.G. 2025/78430, P.G. 2025/78441;
- la spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta a euro 4.294.400,00 Iva compresa e così di seguito suddivisa nel quadro economico ridefinito sulla base dell'aggiudicazione comunicata da INVITALIA, nel rispetto delle percentuali di incidenza dei finanziamenti (PNRR e mutuo) nel seguente dettaglio, dando atto che il ribasso di gara da attribuire alla quota finanziata a mutuo è stato destinato nella quasi totalità all'integrazione delle somme previste per spese tecniche in esecuzione:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENTO CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENTO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.833.588,93		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ € 2.933.588,93		
Progettazione Esecutiva	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.019.669,80		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori	€ 293.358,89		
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79		
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.331.966,48	€ 853.475,02	€ 2.478.491,46
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva, servizio verifica Direzione lavori e CSE, Collaudo)	€ 462.170,30	€ 217.959,44	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 2.561,48	€ 7.438,52
Imprevisti	€ 17.919,37	€ 13.785,98	€ 4.133,39
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,21	€ 11.157,79
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

- l'intervento dell'importo totale di euro 4.294.400,00, finanziato in parte da fondi PNRR e in parte a Mutuo, trova copertura finanziaria ai capitoli di bilancio missione 04, Programma 02, Piano finanziario 2.02.01.09.003:

- 40093/31 denominato PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (MUTUO)";

- 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14"

Attestazioni:

1. Per quanto attiene l'IVA si specifica che i lavori fruiscono dell'aliquota del 10% numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972 trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria;

2. il ritardo nell'approvazione del presente progetto è dovuto al fatto che il processo di verifica dello stesso si è prolungato ben oltre i tempi previsti in origine (30 giorni dalla stipula del contratto avvenuta a Luglio 2024) a causa delle mancanze di risoluzione delle criticità emerse sul progetto esecutivo (come indicato nel rapporto finale di verifica) e che, solo dopo diverse revisioni progettuali, hanno fatto concludere l'iter amministrativo nel Gennaio 2025; successivamente all'avvenuta verifica, è stato richiesto l'aggiornamento del cronoprogramma di esecuzione nei termini previsti dal PNRR che impongono la fine lavori al 31/12/2025 e il collaudo delle opere al 30/06/2026;

il suddetto cronoprogramma (versione REV_02) è stato consegnato ed acquisito in atti al PG n 74051/2025 del 18/03/2025.ed al presente atto allegato;

Considerato che:

- con referto, acquisito in atti al PG 2025/68746 del 13/03/2025 si è formulata istanza di approvazione del progetto esecutivo " PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI " per un importo complessivo di euro 4.294.400,00 ;

Il progetto esecutivo rassegnato agli atti con P.G. 2025/77874, P.G. 2025/77933, P.G. 2025/77988, P.G. 2025/78109, P.G. 2025/78207, P.G. 2025/78290, P.G. 2025/78352, P.G. 2025/78376, P.G. 2025/78430, P.G. 2025/78441 consta dei seguenti elaborati :

ELABORATI GENERALI

C399 WGA E00	E.00	Elenco elaborati
C399 WGA E01	E.01	Relazione Illustrativa generale

C399 WGA E02	E.02	Documentazione fotografica
C399 WGA E03	E.03	Valutazione preventiva in materia di requisiti acustici passivi degli edifici, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e del Decreto C.A.M. 23/06/2022
C399 WGA E04	E.04	Valutazione previsionale di clima / impatto acustico, ai sensi della LeggeQuadro n. 447/1995
C399 WGA E05	E.05	Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
C399 WGA E06	E.06	Relazione DNSH
C399 WGG E01	E.07	Relazione sismica sulle strutture e geotecnica
C399 EGC E01	E.08	Elenco ed analisi prezzi unitari
C399 EGC E02	E.09	Computo metrico estimativo
C399 EGC E03	E.10	Quadro Economico
C399 EGC E04	E.11	Cronoprogramma dei lavori_REV. 02
C399 WGA E07	E.12	Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
C399 WGO E01	E.13	Piano sicurezza e coordinamento
C399 WGA E09	E.14	Piano di manutenzione e fine vita
C399 WGO E02	E.15	Fascicolo dell'opera
C399 WGN E01	E.16	Relazione dettagliata autorizzazione interventi fascia di rispetto ferroviaria
C399 EGO E03	E.17	Computo metrico estimativo costi per la sicurezza
C399 WGA E10	E.18	Piano gestione rifiuti
C399 WGA E11	E.19	Piano ambientale di cantierizzazione
C399 WGO E03	E.20	Incidenza manodopera
C399 DGO E01	E.21	Layout di Cantiere
C399 WGA E12	E.22	Relazione sul rischio di rinvenimento ordigni bellici
C399 WGN E02	E.23	Dichiarazione di conformità del progetto esecutivo al D.P.R. 503/96

ELABORATI STRUTTURALI

C399 WPS E01	REL.01	Relazione tecnica generale
C399 WPS E02	REL.02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
C399 WPS E03	REL.03	Piano di manutenzione
C399 WPS E04	REL.04	Accettabilità dei risultati
C399 WPS E05	REL.05	Relazione giunti sismici
C399 WPS E06	REL.06	Relazione illustrativa sui materiali
C399 WPS E07	REL.07	Tabulati di calcolo 1 corpo asilo
C399 WPS E08	REL.08	Tabulati di calcolo 2 corpo asilo elementi acciaio
C399 WPS E09	REL.09	Tabulati di calcolo tettoia
C399 WPS E010	REL.10	Sollecitazioni travi CAP
C399 WPS E011	REL.11	Tabulato di calcolo fondazione cabina Enel
C399 WPS E012	REL.12	Risultati sintetici corpo asilo
C399 WPS E013	REL.13	Risultati sintetici corpo tettoia
C399 DPS E01	S.01	Fondazioni tettoia
C399 DPS E02	S.02	Copertura a tettoia

C399 DPS E03	S.03	Carpenteria fondazione
C399 DPS E04	S.04	Travi di fondazione
C399 DPS E05	S.05	Carpenteria primo livello
C399 DPS E06	S.06	Carpenteria secondo livello quota +3.26 +4.70
C399 DPS E07	S.07	Travi secondo livello quota +3.26 +4.70
C399 DPS E08	S.08	Travi secondo livello quota +2.95 +3.90
C399 DPS E09	S.09	Travi secondo livello quota +2.95 +3.90
C399 DPS E10	S.10	Carpenteria secondo livello quota +4
C399 DPS E11	S.11	Carpenteria secondo livello quota +5.39 +6.44 (cop. SHED)
C399 DPS E12a	S.12a	Tabella pilastri
C399 DPS E12b	S.12b	Tabella pilastri
C399 DPS E12c	S.12c	Tabella pilastri
C399 DPS E13	S.13	Sezioni strutturali
C399 DPS E14	S.14	Carpenteria Fondazione Cabina Enel
C399 DPS E15	S.15	Particolari elementi non strutturali
C399 DPS E16	S.16	Tettoia Porta Biciclette

ELABORATI ARCHITETTONICI

C399 DSU E01	A.01	Inquadramento generale dell'area
C399 DPA E01	A.02	Rilievo piano altimetrico
C399 DPA E02	A.03	Planivolumetrico
C399 DPA E03	A.04	Planimetria generale progetto – Sistemazione Aree Esterna
C399 DPA E04	A.05	PROGETTO – Pianta piano terra
C399 DPA E05	A.06	PROGETTO – Pianta piano copertura
C399 DPA E06	A.07	PROGETTO - Sezioni
C399 DPA E07	A.08	PROGETTO - Prospetti
C399 DPA E08	A.09	Linea vita
C399 DPA E09	A.10	Viste tridimensionali
C399 DPN E01	A.11	Verifica degli Standard rispetto al DM 18 DICEMBRE 1975
C399 DPN E02	A.12	Piante superamento barriere architettoniche
C399 DPA E11	A.13	Particolari costruttivi
C399 DVA E01	A.14	Stato di confronto
C399 DPA E09	A.15	Planimetria scavi
C399 WPA E01	A.16	Relazione sul rispetto dei requisiti strutturali DGR 1564/2017
C399 DPA E10	A.17	Abaco serramenti interni ed esterni

ELABORATI PAESAGGISTICA

C399 WGU E01	U.01	Relazione tecnica descrittiva
C399 WGU E02	U.02	Relazione proposte arredo
C399 EGU E01	U.03	Schema programma manutenzione

C399 DSU E01	U.04	Stato di fatto – Rilievo piano altimetrico
C399 DPU E01	U.05	Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso –Planimetria
C399 DPU E02	U.06	Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso –Sezioni
C399 DPU E03	U.07	Stato di Progetto - Visione di lungo periodo con proposte di arredo fisso – Sezioni
C399 DPU E04	U.08	Stato di Progetto – Area esterna con solo progetto vegetazione
C399 DPU E05 e	U.09	Stato di Progetto – Area esterna con schema vegetazione vincoli di legge
C399 DPU E06	U.10	Stato di confronto
C399 DPU E07	U.11	Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
C399 DPU E08	U.12	Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
C399 DPU E09	U.13	Stato di progetto - Schema di gestione con sfalcio differenziato
C399 DPU E10	U.14	Stato di fatto e progetto – Sezioni trasversali
C399 DPU E06	U.15	Studio idraulico di dettaglio

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

C399 WPI E01	IE.01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
C399 DPI E01	IE.02	Calcoli di dimensionamento e verifica
C399 WPI E02	IE.03	Relazione tecnica di verifica protezione dalle scariche atmosferiche
C399 WPI E03	IE.04	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici e speciali
C399 DPI E02	IE.05	Lista cavi
C399 DPI E03	IE.06	Schema a blocchi di distribuzione generale
C399 DPI E04	IE.07	Schema elettrico unifilare MT/BT
C399 DPI E05	IE.08	Schema elettrico quadro media tensione - QE.MT
C399 DPI E06	IE.09	Schema elettrico quadro bassa tensione - QE.BT
C399 DPI E07	IE.10	Schema elettrico quadro generale scuola - QE.01
C399 DPI E08	IE.11	Schema elettrico quadro sezioni - QE.02
C399 DPI E09	IE.12	Schema elettrico quadro cucina - QE.03
C399 DPI E10	IE.13	Schema elettrico quadro cucina - QE.04
C399 DPI E11	IE.14	Distribuzione impianti elettrici esterni e impianto di terra
C399 DPI E12	IE.15	Distribuzione tubazioni e dorsali principali
C399 DPI E13	IE.16	Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
C399 DPI E14	IE.17	Impianto di forza motrice e dati
C399 DPI E15	IE.18	Impianto di allarme incendio e rilevazione fumi
C399 DPI E16	IE.19	Impianto di allarme antintrusione
C399 DPI E17	IE.20	Cabina prefabbricata MT/BT: piante, prospetti e sezioni

C399 DPI E18	IE.21	Cabina prefabbricata MT/BT: disposizione apparecchiature elettriche
C399 DPI E19	IE.22	Cabina prefabbricata MT/BT: impianti di illuminazione, forza motrice e terra
C399 DPI E20	IE.23	Schema a blocchi impianto videocitofonico
C399 DPI E21	IE.24	Quadro cablaggio strutturato (tipico)
C399 DPI E22	IE.25	Calcoli illuminotecnici e schemi tipici di funzionamento sistema DALI
C399 DPI E23	IE.26	Schema a blocchi impianto di allarme incendio (tipico)
C399 DPI E24	IE.27	Relazione tecnica di progetto impianto fotovoltaico
C399 DPI E25	IE.28	Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico
C399 DPI E26	IE.29	Schema elettrico quadro stringhe - QE.CC
C399 DPI E27	IE.30	Disposizione pannelli e stringhe impianto fotovoltaico
C399 DPI E28	IE.31	Specifiche tecniche impianto fotovoltaico

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

C399 WPI E04	IM.01	Relazione specialistica impianti meccanici
C399 WPI E05	IM.02	Relazione tecnica di calcolo degli impianti meccanici
C399 WPI E06	IM.03	Relazione Energetica NZEB - DGR 1275-2015 RER e DM 26.06.15 - LEGGE 10
C399 DPI E29	IM.04	PROGETTO - Specifiche tecniche
C399 DPI E30	IM.05	Schema funzionale impianto di climatizzazione
C399 DPI E31 –	IM.06	Schema di distribuzione in pianta impianto di riscaldamento Distribuzione piano terra
C399 DPI E32	IM.07	Schema di distribuzione in pianta impianto pannelli radianti a pavimento
C399 DPI E33	IM.08	Schema di distribuzione in pianta impianto di riscaldamento – circuito UTA –Piani terra e copertura
C399 DPI E34	IM.09	Schema di distribuzione in pianta impianto di ricambio aria piano terra
C399 DPI E35	IM.10	Schema di distribuzione in pianta impianto di ricambio aria piano copertura
C399 DPI E36	IM.11	Schema funzionale impianto di produzione acqua calda sanitaria
C399 DPI E37	IM.12	Schema di distribuzione in pianta impianto idrico sanitario piano terra
C399 DPI E38	IM.13	Schema di distribuzione in pianta impianti di scarico piano terra e copertura
C399 DPI E39	IM.14	Schema di distribuzione in pianta impianto idrico antincendio piano terra
C399 WPI E07	IM.15	Relazione idraulica - Reti fognarie
C399 DPI E40	IM.16	Schema reti fognarie bianche e nere
C399 DPI E41	IM.17	Particolari costruttivi acque meteoriche
C399 DPI E42	IM.18	Particolari costruttivi acque nere
C399 DPI E43	IM.19	Stato di Progetto - Schema impianto irrigazione

C399 DPI E44	IM.20	Particolari costruttivi servizi igienico-sanitari
C399 WPI E08	IM.21	Elaborato tecnico descrittivo della Centrale di Trattamento Aria

ELABORATI VVF

C399 WPI E08	VF.01	Relazione antincendio
C399 DPI E44	VF.02	Planimetria
C399 DPI E45	VF.03	Pianta piano terra
C399 DPI E46	VF.04	Pianta piano copertura
C399 DPI E47	VF.05	Sezioni
C399 DPI E48	VF.06	Prospetti

Considerato inoltre che:

- Il presente progetto è stato verificato dallo Studio Zandonella Maiucco, in possesso delle certificazioni necessarie e delle procedure ISO 9001:2015 (con certificato IQ-0509-01 avente PI 01548560208) con sede in p.zza Vittorio Emanuele 5, 46040 Monzambano MN - (incaricato con Determinazione Dirigenziale RUD 833 del 17/07/2024) – con rapporto finale agli atti al P.G. 2025/0002125 del 07/01/2025;
- Il presente progetto è stato inoltre validato dal Responsabile di Progetto Arch. Elena Melloni con verbale agli atti al P.G. 2025/0005157 del 09/01/2025;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo inerente la nuova costruzione del futuro Polo Nido - Scuola dell'infanzia Parco Ottavi denominato “ PNRR–M4C1–I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI ” per un importo complessivo di euro 4.294.400,00 . costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico rideterminato:

Q.E. COMPLESSIVO

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENTO CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENTO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.833.588,93		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ € 2.933.588,93		
Progettazione Esecutiva	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.019.669,80		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori	€ 293.358,89		
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79		
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.331.966,48	€ 853.475,02	€ 2.478.491,46
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva, servizio verifica Direzione lavori e CSE, Collaudo)	€ 462.170,30	€ 217.959,44	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 2.561,48	€ 7.438,52
Imprevisti	€ 17.919,37	€ 13.785,98	€ 4.133,39
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,21	€ 11.157,79
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

2) di **dare atto** che per effetto delle variazioni di dettaglio, derivanti dalla elaborazione del progetto esecutivo, l'importo dei lavori aumenta da euro 2.919.833,27 a euro 2.933.588,93 e conseguentemente di pari importo varia l'affidamento a SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista);

3) di **procedere** con le registrazioni contabili sulla base del QE sopra riportato sui capitoli

- 40093/31 denominato PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (MUTUO) missione 04 programma 02 piano finanziario 2.02.01.09.003;
- 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR

ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14” missione 04 programma 02 piano finanziario 2.02.01.09.003;

4) di **approvare** il nuovo cronoprogramma acquisito agli atti con PG 74051/2025 DEL 18.03.2025;

5) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

6) di **disporre** l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Elena Melloni