

Proponente:
Proposta: 2025/275
del 26/03/2025



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 45

del 26/03/2025

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE PER ADEGUAMENTO ISTAT DELL'IMMOBILE SITO A REGGIO EMILIA IN VIA PASCAL N°55 A REGGIO EMILIA, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER CIECHI DESTINATO A SCUOLA STATALE DELL'INFANZIA AQUILONE - IMPEGNI DI SPESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali.";
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024, rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029 rinnovato in data 12/12/2024 con deliberazione G.M. n.265 dal 01/01/2025 al 31/12/2029 ;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Visto

- il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020. Visto il successivo provvedimento di proroga fino alla

scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al P.G. 2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al P.G. 2024/258789 del 17/10/2024.

- il provvedimento del Sindaco al P.G. 2025/27622 che attribuisce l'ulteriore incarico dirigenziale al Dott. Nando Rinaldi che prevede la responsabilità di Direzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia a far data dal 01/02/2025 e fino al 17/05/2025.

Dato atto che:

- nel contratto di servizio sopra citato tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, in particolare prevede all'art. 4, punti 1 e 10 "I beni mobili ed immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1, si confermano in capo all'Istituzione che risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. I beni in oggetto costituiscono pertanto capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione"...L' Istituzione si assume l'onere dei contratti di locazione relativi agli immobili necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1".

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 21 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 ed il Bilancio pluriennale 2025-2027 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 15 del 21/01/2025 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025, il Bilancio pluriennale 2025- 2027 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati;
- il collegio dei Revisori ha espresso parere positivo sul bilancio preventivo 2025-2027 con Verbale n. 12 del 23/12/2024;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia P.G. n. 2322 del 06/02/2006 veniva assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i

Ciechi, comprensivo della scuola statale Aquilone, con decorrenza dal 01/01/2006 e scadenza al 31/12/2011;

- che, il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia dal Locatore al n. 3390/32 Serie 3 del 18/04/2006;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale n. 3/2012 del 10/01/2012 Prot. Istituzione n.6/2012, prendeva atto della proroga per ulteriori 6 anni e così sino al 31/12/2017 non essendo intervenuta alcuna disdetta da entrambi i contraenti entro i termini stabiliti;

- con Determina Dirigenziale Prot. n. 261 del 23/02/2018 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 33 del 09/03/2018 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2018 – 31/12/2023;

- con Determina Dirigenziale Prot. n. 273 del 13/03/2024 il Comune di Reggio Emilia prendeva atto della proroga del contratto di locazione per l'intero complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta (RE) di proprietà dell'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i Ciechi dal 01/01/2024 al 31/12/2029, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

- l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia, con Determinazione Dirigenziale R.U.I.D. 49 del 05/04/2024 prendeva atto della proroga per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2029 riconoscendo l'adeguamento del canone ISTAT per l'anno 2024 e l'integrazione contrattuale temporanea per spazi aggiuntivi fino al 31/12/2024, successivamente prorogata ulteriormente fino al 31/12/2025, con R.U.I.D.243 del 23/12/2024;

Considerato che:

- è pervenuta tramite PEC da parte l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" richiesta di adeguamento annuale del canone in base alla variazione accertata dall'ISTAT Prot. n. 2025/24575 del 29/01/2025;

- il contratto succitato prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza dal 1 gennaio, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente nella percentuale del 100%;

- come da interpretazione giurisprudenziale a seguito di sentenza Cassazione n. 16068/2012 l'adeguamento del canone scatta dal mese successivo a quello della richiesta, pertanto a decorrere dal 01/02/2025;

- la variazione riferita al periodo dicembre 2023/dicembre 2024 è pari al 1,1% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

- Canone annuo al 31/12/2024 : € 44.029,50

Aumento ISTAT del 1,1 %: € 484,32, la cui quota per il periodo febbraio/2025-dicembre/2025 è pari a euro 443,96

Canone annuo in vigore dal 01/02/2025: € 44.513,82

- per l'integrazione contrattuale per spazi aggiuntivi il cui canone annuo è pari a euro 10.884,00

Aumento ISTAT del 1,1%: € 119,72, la cui quota per il periodo febbraio 2025-dicembre 2025 è pari euro 109,75

Canone annuo in vigore dal 01/02/2025: € 11.003,72

Dato atto che:

- l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 17/01/2025 a sostenere la spesa complessiva di € 1.098,27 mediante pagamento con modello F24 all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro inerente l'anno 2025 per il contratto in essere per la relativa integrazione contrattuale , richiedendo all'Istituzione il rimborso del 50% tramite PEC Prot. n. 2025/74289;

- occorre pertanto effettuare il pagamento di rimborso del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di € 549,14 già corrisposta dal Locatore;

Preso atto inoltre che :

- con Prot. n. 2025/74289 l'Istituto Regionale "G.Garibaldi", come già concordato e documentato da preventivi, ha richiesto il rimborso delle spese sostenute per l'adeguamento dei locali richiesti e obbligatori per la presentazione della SCIA, per

permettere alla sezione del Nido di continuare ad essere ospitata, per un totale di euro 10.357,28;

- una parte della suddetta spesa preventivata è già stata impegnata sul Bilancio dell'Istituzione Scuole e Nidi per un totale di euro 5.615,66 come da Determina Dirigenziale n. 243 del 23/12/2024;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs n.267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18;

DETERMINA

1. di prendere atto con decorrenza 01/02/2025 dell'aggiornamento del canone di locazione relativo all'immobile di in Via Pascal, 55 ad uso Scuola dell'Infanzia Statale Aquilone e che pertanto il canone annuo si adegua da € 44.029,50 a € 44.513,82 annui;

2. di prendere atto con decorrenza 01/02/2025 dell'aggiornamento del canone per l'integrazione contrattuale per spazi aggiuntivi relativa all'immobile di in Via Pascal, 55 e che pertanto si adegua da € 10.884,00 a € 11.003,72 annui;

3. di assumere la spesa relativa al canone di locazione di € 44.473,46 per il periodo febbraio 2025/dicembre 2025 comprensiva della quota relativa all'aggiornamento Istat di euro 443,96 integrando di tale importo l'impegno 2025/166 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali"- imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2025-2027 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2025, previo storno compensativo di euro 91,72 dal capitolo 3650 "RISCALDAMENTO extra global - Scuole Infanzia comunali "

Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2025;

4. di assumere la spesa di € 44.513,82 per le annualità 2026-2027 come segue:

- euro 484,32 ad integrazione dell'impegno 2026/113 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali"– imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1, del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2026, previo storno compensativo di euro 132,08 dal capitolo 3650 "RISCALDAMENTO extra global - Scuole Infanzia comunali " Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2026;

- euro 484,32 ad integrazione dell'impegno 2027/39 sul capitolo 7550 "Affitti passivi immobili- scuole infanzia statali"– imputandola alla Missione 04, Programma 01- Titolo 1 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 annualità 2027, previo storno compensativo di euro 132,08 dal capitolo 3650 "RISCALDAMENTO extra global - Scuole Infanzia comunali " Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027, annualità 2027;

5. di dare atto che la spesa per le annualità successive, non contemplate nell'ultimo bilancio approvato 2025-2027, sarà inclusa negli stanziamenti in sede di predisposizione del futuro bilancio di previsione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000);

6. di aggiornare la spesa prevista per l'integrazione contrattuale per spazi aggiuntivi di euro 10.884,00 integrando l'impegno 2025/191 con la quota relativa all'adeguamento ISTAT previsto da febbraio 2025 a dicembre 2025 di euro 109,75 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI – Nidi di infanzia " Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025;

7. di provvedere al pagamento, a titolo di rimborso del 50% delle imposte di registro, relativa al contratto e all'integrazione sopra evidenziate per la somma complessiva di € 549,14, già corrisposta dal Locatore, impegnando la spesa come segue:

- di euro 440,30 sul capitolo 11080/1 “ Imposta di registri e bollo - Scuole comunali e statali “ Missione 04, Programma 01- Titolo 1 Codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 per l'annualità 2025;

- di euro 108,84 sul capitolo 11080 “ Imposta di registri e bollo – Nidi di infanzia” Missione 12 Programma 01- Titolo 1 Codice piano dei conti integrato 1.02.01.02.000 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 per l'annualità 2025;

8. di impegnare la spesa complessiva di € 10.357,28 dovuta per le spese di adeguamento locali e presentazione SCIA di cui:

- euro 3.118,24 già disponibili sull'impegno 2024/514 al capitolo 7020 “MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI – Nidi di Infanzia”;

- euro 2.497,42 già disponibili sull'impegno 2024/1882 al capitolo 7020 denominazione” MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI - nidi d'infanzia”;

- euro 4.741,62 da impegnare sul capitolo 7020 denominazione” MANUTENZIONE SU BENI DI TERZI - nidi d'infanzia” Codice piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 Missione 12, Programma 01, Titolo 1 annualità 2025 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 previo storno compensativo dal capitolo 3670 “RISCALDAMENTO extra global-nidi d'infanzia” Missione 12, Programma 01- Titolo 1, Codice piano dei conti integrato 1.03.02.05.006 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 annualità 2025;

9. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 26/03/2025

Il Direttore