

**Proponente: 40.B**  
**Proposta: 2025/190**  
**del 19/03/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 510**  
**del 27/03/2025**

**PATRIMONIO E LOGISTICA**

**Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G. ROVANI – CONSUNTIVO 2023/2024 E PREVENTIVO 2024/2025.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 \_ Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art.169 co 1 e 2,;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da Guidetti Giulio srl, che ha inviato il Bilancio Consuntivo 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025, approvati dall'assemblea ordinaria; acquisti agli atti comunali al P.G. 2024/298431
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 473,81 secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2023/2024</b>	<b>€ 557,44</b>
<b>debito anno precedente</b>	<b>€ 858,10</b>
<b>ACCONTO versato</b>	<b>€ 1.450,38</b>
<b>diff a CREDITO</b>	<b>€ - 34,84</b>

**BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025**

**€ 508,65**

**da liquidare**

**€ 473,81**

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € - 34.84 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 473,81.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- 1/2020;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### *D E T E R M I N A*

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo 2024/2025 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l'unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 ( C.F. 91025880351) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
- 2) di imputare la suddetta spesa di **€ 473,81** al capitolo **32406**, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi" - c.costo 0120, e precisamente imp 2025/812
- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Donato Salvatore Marengo

