

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/216

del 26/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 515

del 27/03/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M5C2- 11.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CODICE INTERVENTO: A_44401

CUP: J84H22000710001

CUI: L001459203512022000623

RUP: arch. Elena Melloni

OGGETTO: PNRR M5C2- 11.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- in data 31/01/2025 con atto n. 28552 di PG il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Elena Melloni per la direzione del Servizio "Spazio pubblico, verde urbano e luoghi dell'educazione e del sociale";

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025,

nel quale è stato previsto il seguente intervento:

- PNRR-M5C2-I1.3
- REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO
- L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A_44401 -
- CUP_J84H22000710001
- Codice CUI: L00145920351202200063
- RUP: Elena Melloni
- Importo: euro 910.000,00

- l'intervento è finanziato dalla Missione 5: Coesione e inclusione, - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 1.3 "Housing first (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- l'investimento ha lo scopo di aiutare chiunque ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- Considerata la fonte di finanziamento e la necessità di procedere rapidamente ai lavori si è ipotizzato di redigere un Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e successivamente un progetto definitivo/esecutivo ai sensi del DL 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. 1577 del 29/12/2022 - è stato conferito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto allo STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (P. IVA n. 01986430369), con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 15, Modena (MO);
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui all'oggetto - Arch. Elena Melloni - con referto acquisito in atti al PG n. 36103 del 07/01/2023 ha rassegnato alla Giunta Comunale il PFTE dell'intervento in oggetto, approvato con deliberazione I.D. n. 40 in data 28/02/2023;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 637 del 22/06/2023 - mediante trattativa diretta MEPA RDO n. 3580625 - è stato affidato incarico per prestazioni di architettura e ingegneria relative alla la PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e la DIREZIONE LAVORI dell'intervento in oggetto all'operatore economico che ha redatto il Progetto di Fattibilità tecnica economica (STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.p.A.), cui ha fatto seguito la stipula del contratto mediante lo scambio di corrispondenza, agli atti al PG 2024/129610 del 09/05/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 53/2024 recante variazione al bilancio 2024 – 2026, l'opera in oggetto è stata riscritta per la quota di euro 910.000,00 finanziata mediante fondi PNRR alla Missione 5, investimento 1.3, stanziando inoltre euro 297.000 di risorse aggiuntive comunali, da finanziare a mutuo previsto sul:
 - Capitolo 40090/3 PNRR-M5C2-I1.3 - A_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-

17 (di ASP) CUP J84H22000710001(quota di Finanz. MUTUO) Titolo 2 Missione 12 Programma 04 Piano Finanziario2.02.03.06.999 con previsione di uscita di euro 297.000,00;

- con determinazione dirigenziale RUD 1343 del 21/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di euro 297.000,00;
- con determinazione dirigenziale RUD 1415 del 29/11/2024 vengono poste in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti, aderendo alla schema generale di “Contratto di prestito a scopo ordinario a tasso fisso” e alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale RUD 1602 del 17/12/2024, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte della CDP in merito al calcolo della quota di incentivo, si è provveduto alla modifica in diminuzione della quota di incentivazione interna rideterminando il quadro economico, e imputando la somma in avanzo dalla voce incentivi alla voce imprevisti secondo il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
TOTALE LAVORI	€ 823.537,55
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
TOTALE LAVORI	€ 853.037,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato di certificazione energetica	€ 21.643,62
Incentivazione interna	€ 19.054,42
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 12.452,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.962,45
TOTALE INTERVENTO	€ 1.207.000,00

- con determinazione dirigenziale RUD 1634 del 20/12/2024 vengono assunte le operazioni contabili a seguito della contrazione del prestito CDP Pos. 6226823 di cui alla determinazione a contrarre RUD 2024/1415;

Vista la rassegna che il RUP arch. Elena Melloni ha presentato il 13/03/2025 con PG 2025/67577 per **determina a contrarre** ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 17 D.Lgs. 36/2023 a seguito della concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti per il progetto PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 nella quale propone:

- di approvare lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, il cui progetto esecutivo è stato approvato con RUD 1343/2024;
- di affidare i lavori secondo le seguenti modalità :
 - Scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
 - selezione dell'affidatario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV),
 - CPV 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 - CUI L001459203512022000623.
- di stabilire che i sopralluoghi preliminari non saranno necessari, visto il carattere particolarmente semplice dei lavori in oggetto, identificati nelle categorie OG1 (Edifici civili e industriali), OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 (Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi); visto quanto sopra esposto, la dichiarazione di avvenuto sopralluogo non sarà da prevedere tra i documenti richiesti a corredo dell'offerta;

Allegati alla rassegna vi sono i seguenti documenti:

- Schema di capitolato speciale di appalto;
- Schema criteri per la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV);
- Il Contratto di Prestito Posizione n. 6226823 stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e la Cassa Depositi e Prestiti SpA per la contrazione di un prestito di euro 297.000,00, destinato al finanziamento della spesa occorrente per l'intervento "PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17";

- il progetto è stato verificato e validato a norma di legge;

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all'approvazione del capitolato speciale d'appalto dell'intervento e della determinazione a contrarre onde dar corso alla realizzazione dell'intervento.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 art. 41 ss. e allegato I.7 nonché art. 17 co. 1, art. 50 co. 1 lett. c e co. 4;
- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di **approvare** lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto dell'intervento PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17) per la DETERMINA A CONTRARRE - CODICE INTERVENTO: A_44401 CUP: J84H22000710001;

2) di **dare atto** che la spesa per l'intervento importo complessivo di euro 1.207.000,00 (di cui € 910.000,00 finanziati da PNRR) e di Importo a base di gara euro 853.037,55 (di cui euro 29.500 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2025 :

- 40090/1 denominato "PNRR-M5C2-I1.3 - A_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)" missione 12 programma 04 piano finanziario 2.02.03.06.999 prenotazione di impegno 2025/1717;
- 40090/3 denominato "PNRR-M5C2-I1.3 - A_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(quota di Finanz. MUTUO) missione 12 programma 04 piano finanziario 2.02.03.06.999 prenotazione di impegno 2025/2429;

3) di **adottare** determinazione a contrarre secondo le seguenti modalità di affidamento:

- a)** Scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione dell'elenco di operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- b)** selezione dell'affidatario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(OEPV),

- CPV 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

- CUI L001459203512022000623

c) i sopralluoghi preliminari non saranno necessari, visto il carattere particolarmente semplice dei lavori in oggetto, identificati nelle categorie OG1 (Edifici civili e industriali), OS28 (Impianti termici e di condizionamento) e OS30 (Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi); visto quanto sopra esposto, la dichiarazione di avvenuto sopralluogo non sarà da prevedere tra i documenti richiesti a corredo dell'offerta;

d) il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara;

4) di **dare atto** che in conformità al vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti assumerà il ruolo di responsabile di procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

5) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

7) di **disporre** l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

8) di **disporre** conseguentemente l'invio della necessaria documentazione al Servizio Appalti e Contratti al fine dell'avvio della procedura di affidamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
arch. Elena Melloni