



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **57**

in data **27/03/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **27 - ventisette** - del mese **marzo** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROROGA DEL TERMINE DI VALIDITA' DELLA GRADUATORIA VIGENTE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	NO
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 9568 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 110 del 06/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica al Regolamento di cui sopra;
- il Comune assegna gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sulla base di una graduatoria aperta ai sensi della Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale di cui sopra;
- la graduatoria ai fini della assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica "è aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/06 ed alla data del 15/12" come previsto dall'art. 3 comma 2 del Nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e successive modificazioni;

Considerato che:

- in data 06/02/2024 con determinazione dirigenziale n. 213 è stato approvato l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con le domande pervenute al 15 dicembre 2023, comprendente 877 richiedenti, con conseguente pubblicazione all'Albo pretorio comunale on line per 30 giorni;
- con Determinazione dirigenziale n. 449 del 18/03/2024 si è provveduto alla assegnazione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica comunicati come disponibili da ACER Reggio Emilia e rinunciati da precedenti assegnatari;
- in data 21/03/2024, con atto della Giunta comunale di Reggio Emilia è stato disposto di continuare ad utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica la graduatoria valida aggiornata al 15/12/2023 approvata con determinazione dirigenziale n. 213 del 06/02/2024;

Considerato inoltre che:

- sulla attuale graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica, aggiornata con le domande presentate entro il 15/12/2023, e comprendente 877 domande, ad oggi sono state chiamati per l'assegnazione 5 nuclei famigliari collocati in posizione utile;

- il raggiungimento almeno parziale di questo obiettivo è perseguibile con l'assegnazione, sulla graduatoria ERP attualmente in pubblicazione, degli alloggi previsti in ripristino da ACER in esecuzione del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi ERP anni 2024-2025", di cui alla DGR n. 772 del 06/05/2024, che da stima provvisoria consistono in 50 unità abitative. Al contrario, questo obiettivo verrebbe azzerato se si procedesse, prima della conclusione delle assegnazioni degli alloggi previsti in ripristino con il Programma straordinario regionale di cui sopra, alla pubblicazione della nuova graduatoria ERP, aggiornata con le domande presentate entro il 16/12/2024;
- i cantieri relativi agli alloggi di cui sopra sono tuttora operativi e le attività di ristrutturazione avranno conclusione nel corso del 2025; in data 06/02/2025 – 12/02/2025 e 11/03/2025 sono stati comunicati ad ufficio casa come assegnabili n. 27 alloggi costituenti la prima tranche mentre fra maggio e giugno anche la seconda tranche di n. 23 appartamenti dovrebbe essere completata e potrà esserne predisposta l'assegnazione;
- sia il Comune che ACER Reggio Emilia hanno organizzato i lavori in modo tale da poter effettuare l'assegnazione nel più breve tempo possibile anche in considerazione del fatto che finché non sarà concluso l'iter di assegnazione di questi alloggi non sarà possibile procedere alla pubblicazione della nuova graduatoria ERP aggiornata al 16/12/2024 non essendo consentita da Regolamento comunale la pubblicazione contestuale di due graduatorie;

Valutato che:

- ad oggi e per tutto l'anno 2024, da ACER Reggio Emilia non è pervenuta nessuna comunicazione di disponibilità di alloggi ai fini delle assegnazioni sulla graduatoria ERP valida ed aggiornata al 15/12/2023 e, di conseguenza, le assegnazioni sono state solo 5 e di conseguenza, le assegnazioni sono state solo 5 su alloggi rinunciati in precedenza;
- la carenza di nuovi alloggi trova motivazione anche in una generale carenza di risorse delle Acer a livello regionale, aggravata da forti criticità nel mantenimento di livelli adeguati di riscossione dei canoni e contenimento delle morosità, problemi questi noti in ambito regionale e che hanno giustificato interventi finanziari da parte della stessa Regione Emilia Romagna a sostegno delle ristrutturazioni;
- da parte di ACER Reggio Emilia sono tuttora in corso le operazioni di ripristino dei 23 alloggi ERP, seconda tranche, in attuazione del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi ERP anni 2024-2025";
- è necessario prevedere un tempo di validità della graduatoria ERP aggiornata al 15/12/2023 che consenta al maggior numero di cittadini interessati ed aventi i requisiti previsti dal Regolamento comunale di accedere ad un numero di assegnazioni ai alloggi ERP adeguato e proporzionato alle 877 domande validamente presentate, ritenendosi che sia opportuno e rispondente a principi di buona amministrazione garantire ai partecipanti alla graduatoria di poter concorrere all'assegnazione con una ragionevole probabilità di successo;

- è opportuno raggiungere una percentuale rilevante di assegnazioni ERP, essendo ancora molto difficile per nuclei familiari monoreddito o con pensioni minime reperire alloggi in locazione nel mercato privato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, dal Dirigente competente;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non produce effetti diretti o riflessi sul bilancio comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

Di prorogare, per le motivazioni in premessa, l'utilizzo per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della graduatoria valida ed aggiornata al 15/12/2023 approvata con determinazione dirigenziale n. 213 del 06/02/2024 e comprensiva di n. 877 richiedenti fino al raggiungimento di un congruo numero di assegnazioni che dovranno comprendere i 50 alloggi stimati in ripristino in attuazione del "Programma straordinario regionale di recupero ed assegnazione degli alloggi ERP anni 2024-2025";

Di disporre che la pubblicazione di una nuova graduatoria comprendente le domande presentate entro il 16/12/2024 potrà avvenire solo al termine dei procedimenti di assegnazione di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto