



Area Sviluppo Sostenibile
UdP Mobilità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia - RE

CAPITOLATO SPECIALE

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO, DEPOSITO, MANUTENZIONE BICICLETTE DENOMINATO “BICITTA” PRESSO L’IMMOBILE SITUATO IN VIA CECATI A REGGIO EMILIA PER 96 MESI (8 ANNI)

CODICI CPV:

60112000-6 Servizi di trasporto pubblico terrestre

50100000-6 – Servizi di riparazione, manutenzione e affini di veicoli e attrezzature connesse

CUI: S00145920351202400034

INDICE

Premessa

art 1- CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

art 2 - SOGGETTI AMMESSI

art 3 - STIMA DELLA CONCESSIONE

art 4 - IMPEGNI E ONERI DEL COMUNE

Art 5 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Art 6 - PERSONALE

Art 7 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Art 8 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Art 9 - DURATA

Art 10 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE

10.1- MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Art 11 – MODALITA’ DI PAGAMENTO

Art 12 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI

Art 13 – CAUZIONE DEFINITIVA E STIPULA

Art 14 – SUBAPPALTO

Art 15 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Art 16 - RESPONSABILITA’ IN MATERIA DI SICUREZZA

Art 17 – CONTROLLI, VERIFICHE E INADEMPIENZE. PENALI

Art 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art 19 – EFFICACIA DEL CONTRATTO E RECESSO

Art 20 – DISPOSIZIONI FINALI E FORO COMPETENTE

allegati tecnici:

1 – planimetria generale dell’immobile

2 – planimetria con impianti

3 – prospetti e render

4 – area esterna ex pipa di ritorno Minibù data in uso

5- estratto di mappa catastale

6 – stima del valore economico dell’immobile effettuata dal Servizio Patrimonio del Comune di RE



Premessa:

Gli impianti chiusi per il deposito di biciclette sono definiti con il termine di VELOSTAZIONE.

La VELOSTAZIONE o ciclostazione è una struttura destinata al parcheggio biciclette e dotata di servizi, rivolti principalmente ai ciclisti, che possano essere a supporto della mobilità leggera, favorendone la diffusione. Molto diffuse nei Paesi Bassi, Germania, Danimarca ed in modo crescente in altri Paesi, le ciclostazioni, non sono in alternativa alla semplice sosta biciclette in spazi liberi (rastrelliere o tettoie), ma rappresentano un servizio "a valore aggiunto", in grado di rafforzare e incentivare i vantaggi della mobilità basata sulla formula bicicletta – mezzi pubblici.

Le Velostazioni sono considerate elementi fondamentali delle politiche a supporto della mobilità sostenibile e funzionali allo sviluppo dell'intermodalità con il trasporto pubblico: se posizionate strategicamente in prossimità delle fermate delle linee di forza del trasporto pubblico, diventano un utile strumento per agevolare l'uso del mezzo pubblico e quindi elemento decisivo per il trasferimento di quote di domanda di mobilità dal mezzo privato e conseguente sviluppo della mobilità ciclistica.

La Velostazione è da intendersi come una struttura per il parcheggio delle Bici in condizioni di maggiore sicurezza contro i furti e di minore ingombro degli spazi pubblici. La Velostazione è affiancata e integrata anche da una struttura da adibire a Ciclofficina da intendersi anche come luogo di promozione della cultura della mobilità sostenibile, e/o altro pubblico esercizio che vi possa essere integrato armonicamente al fine di rendere economicamente sostenibile l'intervento. Le Velostazioni devono e realizzate come modello replicabile ed ecosostenibile, struttura modulare in grado di ospitare anche altre funzioni.

La città di Reggio Emilia vanta un'attitudine alla ciclabilità storica; sin dagli anni '90 ha colto che una città moderna ha nel mondo della bicicletta un alleato da incentivare per risolvere in primis il tema della congestione delle infrastrutture stradali e delle conseguenti dinamiche di insicurezza e inquinamento. Nasce proprio in quegli anni il sistema dei parcheggi scambiatori posizionati in centri concentrici attorno al centro storico dotati, presso i parcheggi di Via Cecati e dell'Ex Foro Boario, del servizio di ciclabilità pubblica "Bicittà". Con tale Servizio si intendeva dare risposta alla sempre più importante esigenza di scambio modale fra auto privata e due ruote.

La struttura presente in Piazzale Catellani, Via Cecati è stata edificata nell'anno 1998.

Nel corso del tempo, in seguito ai lavori di ampliamento del Parcheggio Scambiatore di Via Cecati che ha portato all'attuale capienza di circa 140 posti fra Piazzale Deportato, Piazzale Catellani e P di via Guido da Baiso, la struttura si è quindi trovata all'interno di un grande sistema di intersambio. Dal 2021 inoltre la Struttura del Seminario Vescovile posta in aderenza al Parcheggio è stata trasformata in sede Universitaria da migliaia di utenti. Questa nuova variabile ha posto ancora più il Parcheggio al centro dello scambio anche fra le varie sedi universitarie.

Nel 2019 è stato sottoposto ai frequentatori la struttura un questionario di gradimento – circa 80 questionari raccolti – che restituisce la fotografia del gradimento dei servizi esercitati:

QUESTIONARIO DI GRADIMENTO
anno 2019

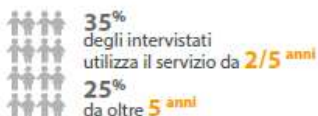
ANAGRAFICA



Servizio fruito



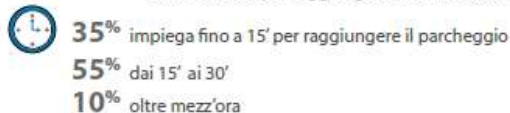
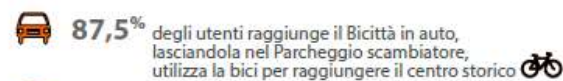
Continuità



Frequenza



Provenienza



GRADIMENTO



i restanti riferiscono come principale soluzione migliorativa l'estensione dell'apertura, in particolare nella giornata di sabato

Nel 2021 sono terminati i lavori di riqualificazione e ampliamento del prefabbricato presente; in seguito a ciò è stato realizzato un ampliamento in grigliato metallico, fruibile anche in modo autonomo dall'esterno da dedicare esclusivamente a deposito biciclette, è stato potenziato



Area Sviluppo Sostenibile
UdP Mobilità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia - RE

l'impianto di illuminazione, è stato inserito l'impianto di riscaldamento/raffreddamento a pompa di calore, è stata resa autonoma l'utenza elettrica, sono stati inseriti dispositivi di protezione delle aperture e riqualificato il servizio igienico.

Non è presente un contatore di acqua autonomo pertanto la fornitura acqua è stimata in modo forfettario

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è prevista in nr. 8 anni, a partire dalla data di consegna, anche in via d'urgenza, del servizio, indicativamente dal giorno 01.06.2025-31.05.2033

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

Oggetto è l'affidamento in concessione del Servizio di Noleggio, Deposito, Manutenzione biciclette nell'immobile situato in Via Cecati.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione dei servizi di deposito, noleggio e riparazione biciclette da svolgere nella nell'immobile posto in Via Cecati e recentemente ampliato per anni 8 **(otto) avverrà mediante procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 e 187 comma 1, ultima parte del D.Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione avverrà, ex art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti) assegnando al fattore qualità fino al massimo di 95 punti ed al fattore prezzo fino al massimo di 5 punti.

Il suddetto D. Lgs. n. 36/2023 trova applicazione nei limiti di quanto qui espressamente richiamato, oltre che nel bando di gara, nel capitolato speciale e nei documenti di gara.

Gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana attenendosi alle condizioni, termini e modalità del bando di gara, del presente disciplinare e di tutti **i documenti che vengono posti a disposizione**

1) CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha per oggetto la concessione di servizi ex artt. 176 ss. D.Lgs. 36/2023.

Il Concessionario ha l'obbligo di rispettare, oltre che le norme del presente Capitolato Speciale, ogni altra disposizione normativa vigente che trovi applicabilità al servizio oggetto della concessione.

In ordine alle esigenze della utenza, e sulla scorta dell'esperienza maturata dal Servizio e dal QUESTIONARIO DI GRADIMENTO svolto nel 2019, si ritiene che il fabbisogno espletato dalla struttura debba essere orientato prioritariamente al deposito biciclette e all'estensione degli orari di utilizzo; nel dettaglio dei singoli Servizi :



a: Servizio di deposito e custodia biciclette

**tariffe (iva inclusa) deliberate annualmente dal Comune di Reggio Emilia - attualmente*

tariffa giornaliera	€ 3,00
tariffa settimanale	€ 8,00
tariffa mensile	€12,00
tariffa annuale	€100,00

b: Servizio di noleggio biciclette

Sarà svolto con tariffa a discrezione dell'operatore:

Dovrà però essere garantito dall'affidatario del Servizio avere a disposizione

- almeno 15 biciclette in ottime condizioni d'uso modello donna da noleggiare giornalmente;
- un numero minimo di 5 biciclette - modello donna, in ottime condizioni di uso - per noleggi di medio/lungo periodo.

Tale flotta di veicoli a disposizione dell'utenza dovrà avere grafica unitaria e dovrà essere percepibile come flotta del Comune di Reggio Emilia; dovranno inoltre essere previsti accessori quali il cestino anteriore e un lucchetto per ogni bicicletta.

Le tariffe praticate saranno a discrezione del Concessionario.

Il Concessionario è tenuto ad esporre e pubblicare le tariffe

c: Servizio di manutenzione e riparazione biciclette ai fini della loro efficienza e utilizzabilità.

Le tariffe praticate saranno a discrezione del Concessionario.

Il Concessionario è tenuto ad esporre e pubblicare le tariffe .

d- pulizia e manutenzione ordinaria dell'immobile posto in Via Cecati e delle aree esterne date in concessione (come meglio identificate negli allegati 1 e 4)¹ La manutenzione Straordinaria dell'immobile resta a carico dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia

e- caratterizzarsi quale punto di promozione della ciclabilità urbana, cicloturismo e promozione del territorio, nella cornice delle politiche di "Velopoli"

<https://www.comune.re.it/argomenti/mobilita/progetti/velopoli>

Sarà facoltà dell'aggiudicatario attuare attività commerciali inerenti il mondo della bicicletta. A titolo esemplificativo e non esaustivo si intendono attività commerciali di componenti di biciclette, compravendita di biciclette, abbigliamento tecnico per ciclisti, accessori per ciclismo quali casco,

Agli utenti che usufruiscono dei servizi oggetto del presente capitolato, dovrà essere rilasciata regolare ricevuta fiscale attestante il pagamento di quanto dovuto sulla base del tariffario sopra citato.

¹ Per manutenzione ordinaria si intende: si definiscono interventi di manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, purché non comportino alterazioni all'aspetto esterno del fabbricato e delle sue pertinenze. A mero titolo di esempio non esaustivo si intendono le opere attraverso le quali si effettuano riparazioni, rinnovamento o sostituzione delle finiture degli edifici, nonché gli interventi finalizzati a mantenere efficienti gli impianti della struttura (elettrico, idraulico e termico).

Rientrano nelle operazioni di M.O la pulizia dei sistemi di sgrondo delle acque piovane e delle acque reflue nella struttura



Copia della documentazione fiscale attestante il pagamento delle tariffe da parte degli utenti, dovrà essere conservata dal Concessionario e resa disponibile su richiesta del Comune.

I - Ubicazione e caratteristiche degli immobili

L'Appaltatore dovrà organizzare il servizio di Noleggio, Deposito e Manutenzione Biciclette nei seguenti immobili (**vedi allegato 1 -planimetria**)

Struttura prefabbricata di Piazzale Catellani (parcheeggio Scambiatore di Via Cecati) censita al nuovo catasto edilizio urbano fabbricati Fg 153 mapp. **236 (vedi allegato 5- estratto di mappa catastale)** e struttura a griglia metallica, affiancata sul lato nord, comunicante internamente e fruibile anche dall'esterno, lato est di Via Cecati.

- gli immobili sono messi disposizione in comodato d'uso gratuito;
- non sono concesse in uso le attrezzature e gli arredi necessari al funzionamento;
- non è prevista la fornitura di materiale di consumo;

Oltre ai locali vengono concessi in uso anche:

-gli spazi sul fronte dell'edificio sino alla pista ciclopedonale limitrofa che non dovrà mai essere ingombrata da arredi o biciclette

Vengono inoltre concessi in uso gli spazi limitrofi all'immobile e la pipa di ritorno della linea Minibù confinante con l'edificio come meglio identificati **nell'allegato 4 – aree esterne in comodato d'uso**.

Si sottolinea che gli spazi della pipa di ritorno Minibù potranno essere utilizzati come mostra, ma dovranno essere liberati entro l'orario giornaliero di chiusura dell'attività.

NB_

1. la struttura in grigliato, con possibilità di fruizione diretta dall'esterno dovrà essere utilizzata esclusivamente come deposito biciclette a disposizione dell'utenza
2. le pareti esterne dell'immobile possono essere utilizzate per comunicazione dei Servizi offerti, per informazioni sulla ciclabilità del territorio, e per informazioni provenienti dal Comune Servizio Mobilità Urbana

II - Orari e calendario del Servizio Bicittà

Il servizio di deposito deve essere garantito 24 ore su 24 e 7 giorni a settimana nella forma di accesso automatico all'annesso realizzato con struttura a griglia metallica.

I servizi di noleggio, manutenzione e fornitura informazioni ed altri eventuali devono essere garantiti per almeno 40 ore settimanali organizzate nella fascia oraria 7.45 – 20 dei giorni feriali e prefestivi.

Le giornate di ferie dovranno essere comunicate alla Stazione appaltante 15 gg prima per darne adeguata comunicazione all'utenza.

2) SOGGETTI AMMESSI:

Sono ammesse a presentare istanza di partecipazione I SOGGETTI in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei requisiti di legge e inoltre dei seguenti requisiti speciali



Area Sviluppo Sostenibile
UdP Mobilità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia - RE

1. l'operatore economico dovrà essere iscritto al registro delle imprese della CCIAA.
2. avere svolto nei tre anni precedenti la pubblicazione su SATER del bando-disciplinare di attività di manutenzione biciclette (requisito dimostrabile producendo fatture di fornitura di materiali per riparazione di biciclette) per almeno 5.000 Euro annui (iva esclusa) complessivi nel triennio; oppure aver lavorato nei tre anni precedenti la pubblicazione su SATER del bando-disciplinare come dipendente, a qualsiasi titolo, presso un'attività di manutenzione biciclette (requisito dimostrabile allegando il contratto di lavoro che copra almeno i tre anni minimi richiesti).
3. avere svolto nei tre anni precedenti la pubblicazione su SATER del bando-disciplinare servizi analoghi di noleggio e deposito indicandone caratteristiche/periodo di esecuzione/importo (requisito dimostrabile producendo fatture quietanzate dell'attività regolarmente svolta)



3) STIMA DELLA CONCESSIONE

stima del valore della concessione per noleggio deposito e manutenzione bici presso il punto BICITTA' di Via Cecati _ durata 8 anni

Il Concessionario, previo accordo con il Comune di Reggio Emilia, potrà dare avvio, all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, anche nell'eventuale pendenza della stipula stessa. In questo caso la durata della concessione decorrerà dalla data di avvio all'esecuzione del contratto.

voci di ENTRATA	€	Voci di USCITA	€
manutenzioni/vendite	20000.00	2100.00	utenze (luce-tari-H2o)
noleggi	500.00	35000.00	personale
deposito	5800.00	5000.00	Materiale consumo
vantaggio economico ²	4800.00	1500.00	spese assicurazione
		2500.00	investimenti ³
TOT	31100.00	46100.00	TOT
		15000 contributo	

Stima del valore della-concessione

$(46100 \times 8) / 1.22 = \mathbf{€ 302.295,00}$ (iva esclusa)

- costo della manodopera stimato in **€ 30.000.00/ anno**
- costo oneri della sicurezza stimato in: **€1000.00/anno** (formazione personale/verifiche periodiche/DPI)

2 Il Servizio Patrimonio del Comune di Reggio Emilia ha stimato il valore dell'immobile posto a concessione (allegato 4)

3 Si stima che il concessionario investa € 20.000,00 per arredi fissi e mobili, attrezzature, un sistema di apertura automatica della struttura a grigliato che ne permetta la fruizione 24/24h e 7 gg su 7 e che la cifra sia ammortizzabile con questo costo in 8 anni



4) IMPEGNI E ONERI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a fornire un contributo di concessione così come derivante dal QE precedente, pertanto allo stato delle cose il Comune- UdP Mobilità Urbana – si impegna alla corresponsione di un contributo mensile pari a **€ 1.024,60** (iva esclusa) **fatti salvi i ribassi di gara.**

Il *Comune* si impegna a corrispondere all'*Aggiudicatario* una somma complessiva annua di **€ 12.295,00/anno (iva esclusa)** FATTI SALVI I RIBASSI DI GARA da liquidare previa presentazione di documento valido ai fini fiscali (fattura/ricevuta) e dietro presentazione di apposita relazione sull'attività svolta riportante i numeri dei depositi effettuati sino a quel momento, con le seguenti modalità:

- 50% del canone annuo, al 30 giugno di ogni anno;
- 50% del canone annuo a saldo, al 30 novembre di ogni anno;

b) Proposta progettuale

Si intende una relazione descrittiva nella quale specificare, in relazione a quanto richiesto nel capitolo DESCRIZIONE DELL'APPALTO e coerente con quanto richiesto nell'allegato **OEV**

Il soggetto offerente potrà anche presentare delle migliorie che saranno valutate come meglio indicato nella griglia del paragrafo "Attribuzione dei punteggi"

La proposta progettuale non dovrà superare le 5 pagine dattiloscritte esclusa la copertina, fronte retro, in carattere Arial 11, interlinea 1.5 , .

Il Comune di Reggio Emilia provvederà al controllo sulla veridicità dei contenuti resi nelle dichiarazioni oggetto di selezione.

c) Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere espressa mediante un RIBASSO percentuale unico, da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara soggetto a ribasso, determinato nel suo valore complessivo IVA esclusa.

In sede di offerta economica l'operatore economico deve presentare un piano economico finanziario che comprovi la sostenibilità economico-finanziaria complessiva dell'offerta presentata alla luce del ribasso offerto.

Art. 5 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch Paolo Gandolfi, Dirigente dell'UdP Mobilità Sostenibile del Comune di Reggio Emilia ai sensi della determinazione direttoriale RUD 103 del 7/2/2025 con cui gli è stato attribuito l'incarico dirigenziale dell'U.d.P. "Mobilità Urbana" fino al 9/2/2028 e il relativo contratto n. 478 del 10/02/2025 .

Il Responsabile del Procedimento della fase di Gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.



Art 6 - PERSONALE

Per tutte le tipologie di lavoratori dipendenti e non dipendenti che effettuano servizio presso l'immobile il Concessionario si assume ogni responsabilità in merito alla relativa normativa di riferimento.

Inoltre: il personale impiegato dal concessionario dovrà essere composto da professionalità competenti ed adeguate a garantire l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività oggetto di concessione.

Ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 11 c.2, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nella concessione è il CCNL con **Codice CNEL: H011** Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del commercio, del terziario, della distribuzione, dei trasporti e dei servizi. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Il concessionario ha l'obbligo di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro indicato in sede di offerta.

Dovrà essere garantito per il personale dipendente il rispetto delle norme contrattuali e della legislazione vigente in materia di rapporti di lavoro (trattamento economico, normativo, previdenziale). L'utilizzo di personale con rapporto di lavoro autonomo o parasubordinato deve avvenire nel pieno rispetto della normativa in materia.

Le vertenze sindacali del personale dipendente devono avvenire nel rispetto della legge sul diritto di sciopero nei servizi pubblici essenziali e comunque nulla è dovuto all'Appaltatore per la mancata prestazione, qualunque ne sia il motivo.

Alla stipula del contratto dovrà essere fornito all'UdP Mobilità Urbana l'elenco nominativo del personale operante nella sede

Dovrà inoltre essere indicata la figura di riferimento per i contatti con il Comune di Reggio Emilia – UdP Mobilità Urbana- della quale dovrà essere fornito un cellulare di riferimento.

Dovrà essere fornito un numero di cellulare che verrà pubblicizzato sui mezzi di informazione del Comune di Reggio Emilia (sito del Comune), insieme agli orari di apertura del Servizio.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara si applicano le clausole sociali ex all'art. 1, commi 1, 2 e 3 e 4 del Allegato II.3 del Codice:

- **Gli operatori economici con più di 50 dipendenti sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.**
- Gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici dipendenti**



e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
- Con riferimento all'obbligo assunzionale di cui all'art. 1, comma 4 dell'Allegato II.3 al Codice, tenuto conto di quanto disciplinato dal comma 7 del medesimo Allegato e dall'art. 5 del Decreto 20 giugno 2023 recante "Linee guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati.", si è ritenuto di non prevedere tale obbligo, fermo restando l'applicazione delle altre clausole sociali. per le motivazioni di seguito espresse.

La procedura avente ad oggetto il presente affidamento viene indetta dopo che una precedente procedura di gara è risultata deserta evidenziando la difficoltà nell'individuare operatori di mercato interessati alla gestione del servizio in questione, anche in ragione della intrinseca complessità delle procedure di affidamento delle concessioni di servizi rispetto alla tipologia di operatori economici che potrebbero essere coinvolti in questo settore.

Pur condividendone le finalità, la previsione di uno stringente obbligo assunzionale, non previsto nella precedente procedura andata deserta, rischierebbe di avere effetti eccessivamente restrittivi sulla partecipazione alla procedura in oggetto andando ulteriormente ad impattare, sull'efficienza e l'economicità del servizio che l'Amministrazione ha interesse a far partire per la valorizzazione del luogo di interesse.

Art 7 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE - UdP Mobilità Urbana-

Oltre a quanto stabilito in altri articoli, il Comune si impegna a versare semestralmente, il contributo, eventualmente ribassato, in sede di offerta.

Il pagamento verrà effettuato entro 30 gg. dalla ricezione della fattura.



Art 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Oltre a quanto stabilito in altri articoli il Concessionario si impegna a:

- **volturare la fornitura di energia elettrica realizzata presso l'immobile**
- Predisporre un rendiconto semestrale relativamente all'attività oggetto della presente concessione: numero di depositi (entro il giorno 10 del mese successivo) al Servizio Mobilità unitamente alla fattura;
- Assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione del servizio sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, igienico-sanitario e della sicurezza, organizzativo e provvedere ad idonee coperture assicurative relative alla responsabilità civile per danni a persone o a cose conseguenti allo svolgimento del servizio, al rischio di infortunio subito dagli operatori e per la responsabilità civile verso terzi, per danni causati dagli stessi operatori nello svolgimento dell'attività;

In particolare, l'Appaltatore si impegna a stipulare ed a tenere in validità per tutta la durata del contratto, **con primaria Compagnia di assicurazione, apposita polizza assicurativa a copertura del rischio di responsabilità civile terzi e prestatori d'opera in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al presente contratto di concessione (inclusi gli atti aggiuntivi e /o integrativi-modificativi). In particolare, detta polizza tiene indenne l'appaltatore, ivi compresi i relativi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per i danni cagionati a terzi, ed al proprio personale, per morte, lesioni personali e per danneggiamento a cose, in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta con i seguenti massimali:**

- RCT: massimale unico non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro;
- RCO: massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro con il limite di € 1.500.000,00 per persona.

Le predette coperture assicurative devono essere garantite anche per il personale volontario eventualmente impegnato nelle attività di supporto.

- Copia delle polizze dovranno essere prodotte in sede di stipula e inviate al Comune di Reggio Emilia, UdP Mobilità Urbana prima della consegna del servizio.
- Deve garantire a tutti i soggetti, addetti allo svolgimento delle attività oggetto del capitolato, le tutele previste dalla normativa in materia di salute e sicurezza durante il lavoro, con particolare riferimento alle attività di sorveglianza, accertamenti sanitari preventivi e periodici a cura del medico competente, ove previsti.
- Deve osservare per il proprio personale operante la dotazione di appositi DPI durante lo svolgimento delle prestazioni lavorative
- In conformità a quanto previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e dalla determinazione AVCP n. 3/2008 del 5.3.2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto, non sussistono rischi di interferenza con il personale comunale in quanto il servizio oggetto



dell'affidamento viene totalmente espletato con personale dipendente della ditta appaltatrice; non è pertanto necessario redigere il **DUVRI**.

- L'affidatario si impegna inoltre:
 - a provvedere alla **manutenzione ordinaria**, alla pulizia e all'igiene della intera struttura assegnata, DEL'AREA DELL'EX PIPA DI RITORNO DEL MINIBU', (vedi allegato 4) dell'area verde e cortiliva limitrofe al fine di garantirne il decoro degli arredi e delle attrezzature.
 - a dotare la sede di idonei estintori per i quali si impegna analogamente ad effettuare la manutenzione ordinaria così come degli impianti

Si procederà in contraddittorio alla redazione di un verbale di consegna dell'immobile e delle aree oggetto di concessione.

Al termine dell'appalto la struttura e gli impianti, dovranno essere riconsegnati in buone condizioni fatte salve le normali condizioni di usura.

Ogni variante o innovazione ai locali, agli impianti fissi ed ai servizi accessori, nonché ogni eliminazione od addizione dovrà essere previamente autorizzata dal Comune. Nessuna variazione può essere introdotta dall'esecutore di propria iniziativa, per alcun motivo, in difetto di autorizzazione del Comune.

Art. 9 – DURATA

La durata delle attività relative al presente capitolato è di **96 mesi (8 anni) con decorrenza dall'avvio dell'esecuzione del contratto.**

Art. 10 – IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo per l'intera durata della concessione (96 mesi) è stabilito in **€ 120.000,00 (i.c.)** pari a **1.250,00 €/mese** netti fatti salvi i ribassi di asta ed è comprensivo di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione del servizio di cui al presente capitolato.

Art 10.1- MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Il Contratto può essere modificato attraverso la stipula di atti aggiuntivi, in assenza di una nuova procedura di aggiudicazione, nei casi consentiti dall'art. 189 commi 1 e 2, del Codice.

Trova applicazione l'art. 192 del D.Lgs. 36/2023 al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario della concessione.



Art. 11 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il contributo a carico del Comune per il servizio svolto verrà liquidato, previa verifica della regolare esecuzione, in 2 rate semestrali posticipate, dietro presentazione di regolari fatture.

Le fatture elettroniche dovranno riportare:

- Codice Univoco Ufficio **C4N 2KJ**
- codice **CIG : XXXXXXXX**
- numero del buono d'ordine che verrà inviato dall'UdP Mobilità Urbana
- dizione "Scissione dei pagamenti di cui all'art.17 ter DPR 633/72 introdotta dalla Legge di stabilità 2015, nel caso di corrispettivi soggetti ad IVA non rientranti nel "Reverse Charge".

I pagamenti verranno effettuati, di norma, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, previa verifica del servizio prestato alle scadenze indicate e della regolarità contributiva attestata dal DURC.

Art 12 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, l'aggiudicatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata. Dovrà pertanto comunicare il numero di C/C dedicato e i nominativi di chi è abilitato ad operarvi. L'inadempimento di tale obbligo comporta la risoluzione di pieno diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Art. 13 – CAUZIONE DEFINITIVA E STIPULA

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023.

Il contratto verrà stipulato in forma di pubblico-amministrativa con oneri di registrazione a carico del concessionario, ivi compresi l'imposta di bollo ex Allegato I.4 D.Lgs. 36/2023 e i diritti di segreteria da determinarsi sulla base del valore presunto del contratto ex lege.

Art. 14 – SUBAPPALTO

E' facoltà del Concessionario avvalersi del subappalto nei limiti massimi consentiti dalla legge, esclusivamente nella misura e per le tipologie delle prestazioni preventivamente dichiarate all'atto della presentazione dell'offerta, ex art. 119 D.Lgs. 36/2023,

Art. 15 – RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Il Servizio Mobilità Urbana del Comune di Reggio Emilia designa l'aggiudicatario quale responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003, incaricando il medesimo dei seguenti compiti: trattare i dati, anche sensibili, strettamente connessi



alla attivazione e alla gestione del servizio assicurando in ogni caso l'adozione delle misure indispensabili per la sicurezza dei dati, con particolare riferimento alle misure stabilite dagli artt. 11, 13, 20, 22, 33, 34, 35 e 36 del D.Lgs. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs.165/2001 e dell'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013, il gestore – sottoscrivendo il contratto nascente dalla aggiudicazione - attesterà e dichiarerà di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né di avere attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti. Il contratto concluso in violazione di tale norma sarà ritenuto nullo.

Art. 16 -RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SICUREZZA

L'affidatario e il personale da esso dipendente devono attenersi al rispetto di tutte le disposizioni, procedure e direttive di carattere generale e speciale emanate dal Comune, rese note attraverso comunicazioni scritte, ovvero quelle appositamente emesse per il proprio personale dall'Affidatario

Art. 17 – CONTROLLI, VERIFICHE E INADEMPIENZE. PENALI.

Il Servizio Mobilità Urbana del Comune di Reggio Emilia si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del presente capitolato e contenute nel futuro contratto.

Tali verifiche potranno essere eseguite da personale dipendente del Comune di Reggio Emilia in servizio presso il Servizio Mobilità e appositamente identificato mediante badge provvisto di nominativo, del Datore di lavoro e fotografia.

Eventuali inadempienze dovranno essere contestate per iscritto, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione oltre il quale potrà essere erogata una penale fino ad un massimo di € 500,00 per ciascun caso o per ciascun giorno di inadempienza.

Art. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il rapporto contrattuale potrà essere risolto in tutti i casi di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché ai sensi delle disposizioni del Codice Civile, in particolare, in tutti i casi di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi derivanti dall'affidamento del servizio.

Nello specifico, l'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- gravi violazioni degli obblighi sottoscritti, anche a seguito di reiterate inadempienze di cui all'art. 17 e contestate con diffide ad adempiere, in particolare consistenti in:
 - sospensione o abbandono o mancata effettuazione, da parte del personale addetto, del servizio affidato;
 - inosservanza della vigente normativa;
 - non osservanza delle procedure di noleggio/deposito delle biciclette stabilite in accordo con la Stazione Appaltante e/o non osservanza delle tariffe stabilite dal Comune.
- Prezzi dei Servizi non in linea con quanto concordato in sede di gara



Area Sviluppo Sostenibile
UdP Mobilità Urbana

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia - RE

La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge, compresa la facoltà dell'Amministrazione di affidare il servizio a terzi.

L'eventuale risoluzione per inadempienze da parte dell'aggiudicatario, avverrà senza oneri o risarcimenti allo stesso da parte dell'Ente se non quelli derivanti dalla liquidazione delle competenze dovute per le prestazioni rese nel periodo antecedente alla contestazione degli inadempimenti stessi, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

E' fatto salvo al Comune di Reggio Emilia il diritto al risarcimento del danno derivante dalla risoluzione anticipata del rapporto da parte dell'impresa aggiudicataria.

Art. 19 – EFFICACIA DEL CONTRATTO E RECESSO

Il Comune di Reggio Emilia, UdP Mobilità Urbana potrà recedere dal contratto, in qualsiasi momento, con un preavviso non inferiore a 20 giorni, e comunque con le modalità previste dall'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023.

In tal caso all'impresa aggiudicataria verrà corrisposta, conformemente a quanto previsto dal co. 1 dello stesso art. 109, una somma equivalente al pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 20 – DISPOSIZIONI FINALI E FORO COMPETENTE

L'impresa affidataria dovrà eleggere in Reggio Emilia la sede del proprio domicilio, dandone conseguente comunicazione entro il 31° giorno dalla sottoscrizione del presente contratto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si considerano applicabili le norme vigenti in materia.

Per ogni controversia fra le parti è competente il foro di Reggio Emilia

il Dirigente
Arch. Paolo Gandolfi