

Regime di proprietà

Aree in cessione gratuita

Urbanizzazione primaria

Strada di accesso nord-ovest da via Moro e accesso fermata mezzi pubblici su via Filangeri: **3.072 mq**

Aree censite al catasto terreni: particella 371 del foglio 72 attualmente pista ciclopedonale lungo via Filangeri e particella 77 del foglio 72 attualmente area stradale su via Moro

Urbanizzazione secondaria

Parcheeggi pubblici P2: **7.517 mq**

Verde pubblico: **1.991 mq**

Aree private

Superficie edificabile terziaria e produttiva; Verde privato ecologico; Parcheeggi P1: **120.117 mq**

■ ■ ■ Viabilità primaria

■ ■ ■ ■ Viabilità di servizio ai magazzini

○ ○ ○ ○ Collegamento ciclopedonale al Campus Max Mara

Ⓟ Parcheeggi privati

Ⓟ Parcheeggi pubblici

▬▬▬ PAIP Perimetro urbanistico

▬▬▬▬ PAIP Perimetro allargato



Reggio Emilia
Città delle persone

COMUNE DI REGGIO EMILIA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA

PAIP_PF.1-2

Polo della Moda

- Amministrazione Comunale**
Sindaco
Marco Massari
Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Carlo Pasini
Responsabile Unico del Procedimento Urbanistico
Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Elisa Iori
Gruppo di Progettazione Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata
Matilde Bianchi con Andrea Aneschi, Giovanna Vellani
- Soggetto attuatore**
MaxMara Fashion Group
Direttore Generale
Michele Usuardi
- Progettazione urbanistica e coordinamento generale**
Assetto urbano e paesaggio
FOA Studio Architetti Associati
Elena Stella Ottavia Rusconi con Jacopo Ascari, Marcello Solanti

- Gruppo di Progettazione**
Rapporto Ambientale VAS e Impatto acustico
Alfa Solution Spa
Matteo Cantagalli, Luigi Settembrini, Gabriella Alfano, Lorenzo Cervi (TCAA)
- Valutazione trasportistica
Polinomia Srl
Stefano Battaiotto, Bianca Bozzi
- Progettazione reti tecnologiche e infrastrutturali
Studio Guidetti Serri
Lorenzo Serri con Davide Bica, Francesco Ferraro
- Rilievo e assetto catastale
SGT Associati
Silvia Piccinini
- Indagini ambientali, geotecniche, microzonazione sismica
Geolog Studio Geologi Associati
Massimo Casali, Mario Mambriani, Gianvito Maria Cassinadri
- Indagine archeologica
Archeosistemi
Piera Terenzi

adozione elaborato **18.1.1**
Assetto urbano_Regime di proprietà