

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/429

del 01/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 371

del 02/04/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI VALORI DI FONDO NATURALE, C/O AREA "EX OFFICINE REGGIANE" ED AREA STAZIONE ED ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ AD ESSA FUNZIONALI. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA (CIG: B55D530AB7) ED IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE DI ISTRUTTORIA PER PROGETTO DI BONIFICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEI VALORI DI FONDO NATURALE, C/O AREA "EX OFFICINE REGGIANE" ED AREA STAZIONE ED ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ AD ESSA FUNZIONALI. DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA CIG: B55D530AB7 E IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE DI ISTRUTTORIA PER PROGETTO DI BONIFICA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. del d. lgs. n. 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. del d. lgs. n. 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/0035014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;

Premesso inoltre che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n.36/2023 è individuato nell'arch. Massimo Magnani;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;

Richiamati:

- l'atto n. 33527 del 04/06/2014 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha autorizzato il Piano di Caratterizzazione di tutta l'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane;
- il provvedimento del 22/05/2015 prot. 20150609151053, a firma del Responsabile dell'U.O. Tecnico-Giuridica, AIA e Procedimenti Autorizzativi, con cui la Provincia di Reggio Emilia ha approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, il Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente dei suoli "prima fase" relativo al sito Ex Officine Reggiane Via Agosti in Comune di Reggio Emilia Lotto funzionale 17-18, con riferimento ai limiti della Colonna B di cui alla Tabella 1, Allegato 5, Titolo V, Parte Quarta del D.Lgs. 152/2006, per insediamento ad uso produttivo commerciale;
- la determina DET – AMB – 2018 - 2901 del 08/06/2018 con cui ARPAE ha approvato, ai sensi del art. 242 del D.lgs 152/06, il Progetto di bonifica e messa in sicurezza permanente dei suoli seconda fase per il sito "Officine Reggiane, Lotto 15" con riferimento ai limiti tabellari di colonna B della Tab. 1 all. 5 titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006 per siti ad usi produttivi e commerciali ad esclusione di un'area da destinare a verde pubblico per la quale è previsto il rispetto dei limiti tabellari di colonna A della Tab. 1 all. 5 titolo V parte IV del D.Lgs. 152/2006;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario di finanziamento afferente al programma PR FESR Emilia Romagna 2021-2027 - Azione 5.1.1. "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)" che tra gli interventi finanziati ricomprende nell'ambito Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce la Realizzazione della rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) di seguito identificata come "Rambla Nord";
- in data 16/11/2023 è stata stipulata tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna convenzione per la progettazione ed esecuzione dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud sulla base di un cronoprogramma che prevede il collaudo dell'opera entro il 31/12/2026;
- i progetti Rambla Nord e Rambla Sud prevedono, in generale, la trasformazione di una porzione dell'area industriale delle ex Officine Meccaniche Reggiane, destinata ad oggi ad area produttiva-commerciale per lo sviluppo del Parco Innovazione, in un'area a destinazione pubblica e polifunzionale costituita da un parco "lineare" con relativi servizi e dotazioni e da un nuovo sistema della viabilità veicolare e ciclo pedonale;
- in data 03/10/2024 si è svolta la Conferenza di servizi ai sensi dell'art.242 del D.lgs 152/2006, al fine di sottoporre all'approvazione dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia e degli enti competenti:

- la variante al piano operativo Lotto 15;
- la variante al piano operativo Lotto 17-18;
- il nuovo piano operativo Lotto 2-26.

Richiamate, inoltre, le determinazioni dirigenziali emesse dall’Agenzia Regionale per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia n° DET-AMB-2024-5556 del 10/10/2024, n° DET-AMB-2024-5557 del 10/10/2024 e n° DET-AMB-2024-5558 del 10/10/2024

Considerato che nelle predette determinazioni viene prescritto redigere dettagliato studio con elaborazione dei dati coerentemente alle “Linee guida per la determinazione dei valori di fondo per i suoli ed per le acque sotterranee n. 8/2018” elaborate dal Sistema Nazionale di Protezione dell’Ambiente (SNPA) e coerentemente alla circolare ARPAE del dicembre 2022 “Contenuti minimi e struttura della Relazione per l’individuazione a scala locale dei Valori di Fondo dei suoli” quale applicazione della Linea guida. Tale studio dovrà essere presentato ad ARPAE entro il 01/02/2025.

Rilevato che, anche alla luce di quanto emerso dalle indagini eseguite sulle acque sotterranee ricadenti all’interno dell’area interessata dal progetto di riqualificazione edilizia secondo il Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale PIERS-PINQuA compresa tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia, si sono osservate condizioni chimiche a carico della falda simili e confrontabili a quanto rilevato nell’area ex Officine Meccaniche Reggiane, e che la suddetta area tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia è localizzata a Sud-Sud Est rispetto all’area occupata dalle ex Officine Meccaniche Reggiane e si sviluppa in un settore posto a monte idrologico rispetto alle ex Reggiane e risultandone separata da essa esclusivamente dall’asse ferroviario;

Considerato pertanto che:

- risulta opportuno estendere il sopracitato studio per la determinazione dei valori di fondo per i suoli ed per le acque sotterranee anche all’area tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia;
- per quanto sopra esposto, si rende necessario procedere con l’affidamento del servizio di valutazione dei valori di fondo naturale, c/o Area "Ex Officine Reggiane" inclusa l’area tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia, ed esecuzione delle attività ad essa funzionali;

Visti:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto

senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per il quale, nel caso di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Stazione Appaltante può, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto
- l'art. 17 del D.lgs 36/2023 il quale prevede:
 - comma 1: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
 - comma 2: “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - comma 5: “ L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
 - comma 8: “Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
- l'art. 18 del D.lgs 36/2023 prevede che per affidamenti diretti la stipula avvenga “[...] mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata [...]”;
- gli artt. dal 19 al 25 del D.lgs 36/2023 che prevedono l'utilizzo, da parte delle Stazioni Appaltanti, di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere una o più attività legate al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;

Preso atto che:

- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio di importo inferiore a Euro 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- si è valutato che l'operatore economico Alfa Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia – C.A.P. 42124, in viale B. Ramazzini n° 39/D – C.F./P.IVA: 01425830351 è dotato della necessaria idoneità, competenza tecnica e professionalità per lo svolgimento del servizio in argomento;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art.49 D.Lgs n. 36/2023;
- con il suddetto operatore economico è stata indetta trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (Numero: NG5012466) con scadenza per la presentazione di offerta fissata al 20/01/2025 con importo presunto di fornitura di € 60.000,00, calcolato sulla base di indagini di mercato condotte in via informale per servizi analoghi - C.P.V.: 90733700-1 - Servizi di monitoraggio o controllo delle acque sotterranee;
- l'o.e. Alfa Solutions S.p.A., come meglio sopra descritto, nei termini stabiliti, ha presentato offerta economica, corredata da autodichiarazione sul possesso dei requisiti ex art. 94 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, per un importo di € 49.000,00 (I.V.A. esclusa);
- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L.187/2010 convertito in L. 217/2010, al seguente affidamento è associato il seguente codice CIG: B55D530AB7;

Tenuto conto che:

- si ritiene la suddetta offerta economica congrua in rapporto all'oggetto del servizio nonché in relazione a quanto definito con la legge 49/2023;
- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L.187/2010 convertito in L. 217/2010, al seguente affidamento è associato il seguente codice CIG: B55D530AB7;
- l'affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 D. Lgs. 36/2023 ed i parametri in materia di rotazione degli affidamenti indicati nel Piano

Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025;

- il servizio Appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, con PG/2025/0080035 del 20/03/2025, ha rilasciato, a firma del dirigente, attestazione in ordine all'esito positivo delle verifiche dei requisiti ex art 94;
- è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali, come attestato dal DURC prot INAIL_INAIL_47506904, con scadenza validità il 24/05/2025;
- si ritiene pertanto di procedere, secondo le condizioni e i patti di cui all'allegato Schema di contratto d'appalto di servizio, all'affidamento delle prestazioni di servizio all'operatore economico Alfa Solutions S.p.A. con sede a Reggio Emilia – C.A.P. 42124, in viale B. Ramazzini n° 39/D – C.F./P.IVA: 01425830351, per un importo complessivo di € 59.780,00, così meglio definito:
 - € 49.000,00 per prestazioni;
 - € 10.780,00 per I.V.A. al 22%
- di impegnare la spesa di € 59.780,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice piano finanziario 02.03.05.001 del bilancio 2025/2027 annualità 2025 al capitolo del PEG 40205/2 denominato "*Incarichi per analisi acque nell'area Reggiane e Stazione*" Codice Prodotto D_56801 denominato "*Studio per l'analisi delle acque nell'area reggiane e stazione*", centro di costo 0215 codice Modalità di gestione Conto Annuale 002, codice identificativo gara CIG: B55D530AB7, CUP non dovuto;

Considerato infine che non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva prevista all'art. 117 comma 14 D.lgs 36/2023, in considerazione della tipologia di servizio oggetto del presente affidamento e della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario;

Vista inoltre la nota Doc 258001852 del 18/03/25, agli atti di questo Ente con PG 2025/80051 del 20/03/2025, con cui Arpae Emilia-Romagna con sede a Bologna - 40139, in Via Po, 5 chiede il pagamento delle spese necessarie per poter proseguire con l'iter di istruttoria del progetto di bonifica per un importo pari ad € 1.146,00;

Dato atto che la Legge Regionale n.13/2015 (emessa a seguito del Riordino delle funzioni amministrative previste dalla Legge n.56 del 2014) che, all'art.16 comma 2, stabilisce che, mediante l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia, la Regione esercita, in materia ambientale, le funzioni di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo nelle materie previste all'articolo 14, comma 1 e, nelle stesse materie sono esercitate tutte le funzioni già esercitate dalle Province in base alla Legge Regionale n.5 del 2006 attraverso l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

Preso atto che risulta pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa relativo alle spese di istruttoria di € 1.146,00 di cui al punto precedente ed alla conseguente liquidazione;

Ritenuto di:

- impegnare la spesa di € 1.146,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice piano finanziario 02.03.05.001 del bilancio 2025/2027 annualità 2025 al capitolo del PEG 40205/2 denominato "Incarichi per analisi acque nell'area Reggiane e Stazione" Codice Prodotto D_56801 denominato "Studio per l'analisi delle acque nell'area reggiane e stazione", centro di costo 0215 codice Modalità di gestione Conto Annuale 002, codice identificativo gara (CIG) non dovuto, codice unico progetto (CUP) non dovuto;
- procedere alla liquidazione della sopra citata spesa con le modalità in vigore dal 01/01/2024, ovvero utilizzando il bollettino PagoPA allegato al presente atto, per un importo di € 1.146,00;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 191 e 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli artt. Da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, **il servizio di valutazione dei valori di fondo naturale**, c/o Area "Ex Officine Reggiane" inclusa l'area tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia, ed esecuzione delle attività ad essa funzionali, **all'operatore economico Alfa Solutions S.p.A.** con sede a Reggio Emilia – C.A.P. 42124, in viale B. Ramazzini n° 39/D – C.F./P.IVA: 01425830351, per un importo complessivo di 59.780,00 di cui: € 49.000,00 per prestazioni ed € 10.780,00 per IVA di legge

al 22%, come da offerta pervenuta su piattaforma del Mepa (Numero: NG5012466);

3. di dare atto che per l'affidamento di cui al precedente punto 2, ai sensi dell'art.3 L. 136/2010 come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è associato il seguente codice CIG: B55D530AB7;
4. di **impegnare** la spesa di € 59.780,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice piano finanziario 02.03.05.001 del bilancio 2025/2027 annualità 2025 al **capitolo** del PEG **40205/2** denominato "Incarichi per analisi acque nell'area Reggiane e Stazione" Codice Prodotto D_56801 denominato "Studio per l'analisi delle acque nell'area reggiane e stazione", centro di costo 0215 codice Modalità di gestione Conto Annuale 002, codice identificativo gara (CIG): B55D530AB7, codice unico progetto (CUP) non dovuto;
5. di approvare lo schema di contratto del servizio di valutazione dei valori di fondo naturale, c/o Area "Ex Officine Reggiane" inclusa l'area tra Via Turri e Via Paradisi a Reggio Emilia, ed esecuzione delle attività ad essa funzionali, allegato alla trattativa diretta indetta sulla piattaforma del Mepa (Numero: NG5012466) e parte integrante del presente atto;
6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs 36/2023;
7. di dare atto che per il presente affidamento non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva prevista all'art. 117 comma 14 D.lgs 36/2023, in considerazione della tipologia di servizio oggetto del presente affidamento e della comprovata solidità dell'operatore economico affidatario;
8. di **impegnare e liquidare**, in relazione all'istruttoria del progetto di bonifica da parte di Arpa Emilia-Romagna con sede a Bologna - 40139, in Via Po n° 5, la spesa di € 1.146,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice piano finanziario 02.03.05.001 del bilancio 2025/2027 annualità 2025 al **capitolo** del PEG **40205/2** denominato "Incarichi per analisi acque nell'area Reggiane e Stazione" Codice Prodotto D_56801 denominato "Studio per l'analisi delle acque nell'area reggiane e stazione", centro di costo 0215 codice Modalità di gestione Conto Annuale 002, codice identificativo gara (CIG) non dovuto, codice unico progetto (CUP) non dovuto;
9. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
10. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00 e per il pagamento delle spese di

cui al precedente punto 8 tramite la piattaforma PagoPA attraverso il bollettino allegato al presente atto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE