



**Servizio Acquisti, Appalti e contratti**

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522/ 456111

**VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: Procedura aperta per l’affidamento del servizio di Direzione Lavori, Misurazione e contabilità e Assistenza al collaudo dei lavori pubblici aventi ad oggetto:**

**P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 denominato “Cattedrale” nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Lotto 1: Riqualficazione immobile.**

CUP: J87H21000950005  
CUI: S00145920351202400032  
CIG: B4B261BB13  
CPV: 71356000-8  
CODICE PROGETTO A\_37501

\*\*\*\*\*

L’anno 2025 il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 09,10, c/o la Sede del Servizio Acquisti Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 125/2025 dal Dirigente dell’Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema: PI493706 - 24, nelle persone di:

- Ing. Ursula Montanari (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Ing. Daniela Lepori (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Ing. Matteo Chiari, (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- e Dott.ssa Lucia Valentina Caruso – Segretario verbalizzante – Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i componenti stessi Presidente incluso, procede all’esame delle offerte tecniche pervenute e ammesse alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risultano le seguenti (d’ora innanzi identificate anche solo con Id.):

Id.	CONCORRENTE
A	Raggruppamento Temporaneo Costituendo  RIZZOLI – ICONIA – FERRARI BROCAJOLI  Arch. RIZZOLI MARCO (Mandatario) con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via C. Jussi, 107 – C.A.P. 40068
	C.F. RZZMRC62T13C121R- P.IVA 04161670379  ICONIA Ingegneria Civile SRL

	<p>(Mandante) con sede in PADOVA, Via Lisbona, n. 28/A – C.A.P. 35127 C.F./P.IVA 03539250286</p> <p>Studio FERRARI BROCAJOLI S.R.L. (Mandante) con sede in Levata di Curtatone (MN), Via A. Pitentino, n. 16 – C.A.P. 46010 C.F./P.IVA 01916400201</p> <p>Arch. RAHMAN ONTORA (Giovane Professionista) C.F. RHMNTR95L49Z249F</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525039 – 24]</i></p>
B	<p>MATE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in BOLOGNA, Via San Felice, n. 21 – C.A.P. 40122 C.F./P.IVA 03419611201</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525572 – 24]</i></p>
C	<p>Raggruppamento Temporaneo Costituendo</p> <p>Dott. Ing. CASELLA MARIOLA CARMELO (Mandatario) con sede in Tortorici (ME), Piazza Libertà, n. 22 – C.A.P. 98078 C.F. CSLCML84D24A638G – P.IVA 03352140838</p> <p>Dott. Ing. CASELLA MARIOLA VALENTINA (Mandante) con sede in Tortorici (ME), Vico Trusso, n. 1 – C.A.P. 98078 C.F. CSLVNT86B58A638R – P.IVA 03218180838</p> <p>Dott. Geol. NAPOLI ELEONORA ALESSIA (Mandante) con sede in Capo d'Orlando (ME), Via Consolare Antica, n. 163 – C.A.P. 98071 C.F. NPLRL85B49I533T – P.IVA 02640170847</p> <p>Arch. MOSCA FEDERICA (Mandante – Giovane Professionista) con sede a Patti (ME), c/da Moreri Sottani, n. 4 – C.A.P. 98066 C.F. MSCFRC88A61G377X – P.IVA 03688420839</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525946 – 24]</i></p>
D	<p>SIDOTI ENGINEERING S.R.L. con sede in Albano Laziale (RM), Via L. Perosi, n. 5 – C.A.P. 00041 C.F./IVA 12502151009</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI526198 – 24]</i></p>
E	<p>Raggruppamento Temporaneo Costituendo</p> <p>COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE- SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) con sede in REGGIO EMILIA, Via M. Ruini, n. 6 – C.A.P. 42124 C.F./IVA 01704960358</p>

Studio Tecnico "ZAMBONI ASSOCIATI"

(Mandante)

con sede in REGGIO EMILIA, Via Padre Angelo Secchi, n. 20 – C.A.P. 42121  
C.F./P.IVA 02469180356

Ing. IEMMI DANIELE

(Mandante – Giovane Professionista)

con sede a REGGIO EMILIA, Via C. Marx, n. 92/3 – C.A.P. 42124  
C.F. MMIDNL96L29H223C – P.IVA 02984610358

[Offerta Registro di Sistema P1526476- 24]

che risultano regolari, pertanto i concorrenti sono ammessi alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche.

I lavori proseguono e si concludono alle ore 13:40 quando il Presidente sospende la seduta e la aggiorna al 14/02/2025 ore 09:00, stesso luogo.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(A) 

I MEMBRI ESPERTI

(B) 

(C) 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE







Reggio Emilia  
città  
delle persone

## SERVIZIO ACQUISTI, APPALTI E CONTRATTI

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522/ 456111

### VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Misurazione e contabilità e Assistenza al collaudo dei lavori pubblici aventi ad oggetto:

**P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 denominato “Cattedrale” nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Lotto 1: Riqualficazione immobile.**

CUP: J87H21000950005

CUI: S00145920351202400032

CIG: B4B261BB13

CPV: 71356000-8

CODICE PROGETTO A\_37501

\*\*\*\*\*

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Febbraio alle ore 09:45, c/o la Sede del Servizio Acquisti Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione R.U.A.D. n. 125/2025 dal Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema: PI493706 - 24, nelle persone di:

- Ing. Ursula Montanari (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Ing. Daniela Lepori (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Ing. Matteo Chiari (C) – Membro esperto e Segretario verbalizzante – dipendente Comune di Reggio Emilia;

Il Presidente dispone la ripresa dei lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche, già sospesa il 07 Febbraio 2025.

I lavori proseguono sino alle ore ~~14:00~~ <sup>14:30</sup> quando il Presidente chiude la seduta aggiornandola alle ore ~~14:30~~ <sup>19/02</sup> del 19/02/2025.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
(A)

I MEMBRI ESPERTI

(B)

(C)



Reggio Emilia  
città  
delle persone

**SERVIZIO ACQUISTI, APPALTI E CONTRATTI**

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522/ 456111

**VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, Misurazione e contabilità e Assistenza al collaudo dei lavori pubblici aventi ad oggetto:

**P.N.R.R. - M5C2 -I2.3 – PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 Stralcio 2 denominato “Cattedrale” nel Parco Innovazione Reggiane in Reggio Emilia. Lotto 1: Riqualficazione immobile.**

CUP: J87H21000950005  
CUI: S00145920351202400032  
CIG: B4B261BB13  
CPV: 71356000-8  
CODICE PROGETTO A\_37501

\*\*\*\*\*

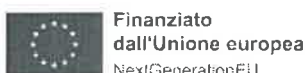
L'anno 2025 il giorno 19/02/2023 del mese di febbraio alle ore 14:40, c/o la Sede del Servizio Acquisti Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 125/2025 dal Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema: PI493706 - 24, nelle persone di:

- Ing. Ursula Montanari (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;
  - Ing. Daniela Lepori (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
  - Ing. Matteo Chiari, (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- e dott.ssa Donata Usai – Segretario verbalizzante – Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente dispone la ripresa dei lavori della commissione per la valutazione delle offerte tecniche, già sospesa il 14/02/2025, che si conclude con la valutazione riportata in allegato sulla base dell'Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri, utilizzando il metodo del confronto a coppie essendo ammesso un numero sufficiente di concorrenti per i sub-criteri.

La commissione determina l'assegnazione dei seguenti punteggi complessivi :

Id.	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametra



SERVIZIO ACQUISTI, APPALTI E CONTRATTI

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522/ 456111

			to
A	<p><b>Raggruppamento Temporaneo Costituendo</b></p> <p><b>RIZZOLI – ICONIA – FERRARI BROCAJOLI</b></p> <p><b>Arch. RIZZOLI MARCO (Mandatario)</b> con sede in San Lazzaro di Savena (BO), Via C. Jussi, 107 – C.A.P. 40068</p> <p><b>P.IVA 04161670379</b></p> <p><b>ICONIA Ingegneria Civile SRL (Mandante)</b> con sede in PADOVA, Via Lisbona, n. 28/A – C.A.P. 35127 C.F./P.IVA 03539250286</p> <p><b>Studio FERRARI BROCAJOLI S.R.L. (Mandante)</b> con sede in Levata di Curtatone (MN), Via A. Pitentino, n. 16 – C.A.P. 46010 C.F./P.IVA 01916400201</p> <p><b>Arch. RAHMAN ONTORA (Giovane Professionista)</b></p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525039 – 24]</i></p>	69,11/90	83,63/90
B	<p><b>MATE SOCIETA' COOPERATIVA</b> con sede in BOLOGNA, Via San Felice, n. 21 – C.A.P. 40122 C.F./P.IVA 03419611201</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525572 – 24]</i></p>	45,11/90	54,58/90
C	<p><b>Dott. Ing. CASELLA MARIOLA CARMELO</b> con sede in Tortorici (ME), Piazza Libertà, n. 22 – C.A.P. 98078 – P.IVA 03352140838</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI525946 – 24]</i></p>	0,83/90	1,01/90
D	<p><b>SIDOTI ENGINEERING S.R.L.</b> con sede in Albano Laziale (RM), Via L. Perosi, n. 5 – C.A.P. 00041 C.F./P.IVA 12502151009</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI526198 – 24]</i></p>	25,06/90	30,32/90

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

SERVIZIO ACQUISTI, APPALTI E CONTRATTI

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia  
tel. 0522/ 456111

E	<p><b>Raggruppamento Temporaneo Costituendo</b></p> <p><b>COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI – PROGETTAZIONE- SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria)</b> con sede in REGGIO EMILIA, Via M. Ruini, n. 6 – C.A.P. 42124 C.F./IVA 01704960358</p> <p><b>Studio Tecnico "ZAMBONI ASSOCIATI" (Mandante)</b> con sede in REGGIO EMILIA, Via Padre Angelo Secchi, n. 20 – C.A.P. 42121 C.F./P.IVA 02469180356</p> <p><b>Ing. IEMMI DANIELE (Mandante – Giovane Professionista)</b> con sede a REGGIO EMILIA, Via C. Marx, n. 92/3 – C.A.P. 42124 – P.IVA 02984610358</p> <p><i>[Offerta Registro di Sistema PI526476– 24]</i></p>	74,38/90	90/90
---	---	----------	-------

La commissione dà atto che il concorrente Dott. Ing. CASELLA MARIOLA CARMELO non raggiunge la soglia di sbarramento e pertanto risulta escluso.

Infine conclude la seduta, aggiornando all'apertura delle offerte economiche alla data che sarà comunicata ai concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(A) 

I MEMBRI ESPERTI

(B) 

(C) 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

