

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/191
del 20/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 384
del 04/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – IMPEGNO DI
SPESA E LIQUIDAZIONE SALDO PROROGA TECNICA**

Cod. prodotto: **2023_PG_422302**

CIG: **A01B14F4AD**

CUP **J82H23002040004**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SALDO PROROGA TECNICA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con successiva G.C. si provvederà ad approvare il PIAO 2025;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- il Servizio "Edifici Pubblici" attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi;
- gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8);
- un impianto non può restare in funzione se non è individuato un soggetto incaricato di eseguire la manutenzione, specializzato in questa attività grazie al lavoro di manutentori abilitati.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale **RUD 1206** del 09/11/2023 è stato approvato il PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO CON ESTENSIONE DEL CONTRATTO per € **44.454,36**, CIG A01B14F4AD, cap 40103, ove al punto 5 del dispositivo per errore materiale è stata indicata una data di fine lavori fissata a fine 2023, tuttavia la proroga dei lavori doveva concludersi al termine del contratto previsto per il 28/02/2025.

Rilevato che:

- in merito all'estensione della manutenzione straordinaria l'impegno mantenuto è stato erroneamente utilizzato per ulteriori lavori, la prestazione che era stata validamente commissionata, per errore materiale, ha portato a un conguaglio negativo rispetto alle disponibilità:
 - l'importo impegnato di € 44.454,36 relativo alla estensione del contratto è stato vincolato a un buono d'ordine (n. 201) nel novembre del 2023;
 - con il riaccertamento dei residui del 2024 il buono è stato chiuso e la somma, mandata a fondo pluriennale vincolato, assestata sull'impegno 2024/2315;
 - trovando disponibilità sul medesimo impegno, si è provveduto – erroneamente - ad emettere nuovi ordini affidando ulteriori lavori per un totale di € 33.373,35, pertanto l'impegno riattivato sull'annualità 2025 con n. 2163 è rimasto con disponibilità di € 10.197,73 (oltre € 883,28 liquidati nel 2025);
 - la ditta sulla base del buono d'ordine del 2023, il 27/02/2025 ha inviato fattura relativa alla estensione del contratto per l'importo di € 42.466,49 per effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria, i quali coprivano da novembre 2023 a febbraio 2025;
- dato atto pertanto dell'errore materiale, al fine di provvedere al pagamento della fattura occorre impegnare sul capitolo di competenza 40103 € 29.740,95, considerando € 10.197,73 rimanenti sull'impegno 2025/2163 e € 4.515,68 rimasti sull'impegno 2025/2165 relativo agli imprevisti;
- occorre contestualmente liquidare la fattura n. 2613 del 27/02/2025 (ricevuta sullo SDI del servizio il 15/03/2025) relativa alla proroga della manutenzione straordinaria per € 42.466,49.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;

- l' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto dell'errore materiale a causa del quale l'impegno relativo alla estensione del contratto (RUD 1206 del 09/11/2023) con l'operatore economico Reggiana Ascensori (PI 00265550350) per la manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici del comune di Reggio Emilia approvata per € 44.454,36, è stato erroneamente utilizzato per ulteriori lavori, pertanto la prestazione che era stata validamente commissionata porta a un conguaglio negativo rispetto alle disponibilità;

2. di **impegnare** la spesa di **€ 27.753,08** sul **capitolo 40103** denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI, Missione/Programma 01.05, titolo 2°, Piano finanziario 2.02.01.09.999, CUP J82H23002040004, CIG A01B14F4AD, cod obiettivo 2023_PG_422302, centro di costo 124 codice Modalità di gestione Conto annuale 02;

3. di **liquidare** alla ditta **Reggiana Ascensori** (PI 00265550350) l'importo di **€ 42.466,49** relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA per estensione del contratto attingendo al capitolo 40103 dai seguenti impegni:

- € 10.197,73 sull'impegno 2025/2163
- € 4.515,68 sull'impegno 2025/2165
- € 27.753,08 sull'impegno creato col presente atto

5. di dare atto che per una quota parte della liquidazione in oggetto vengono utilizzate risorse stanziata sul capitolo 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" dell'esercizio 2025 per € 27.753,08. Per le motivazioni descritte in narrativa dovute ad errori materiali, è necessario rendere prioritario il finanziamento per la liquidazione della manutenzione con cod. obiettivo 2023_PG_422302, rispetto a quanto programmato per l'annualità 2025 attingendo le risorse necessarie dal progetto 2025_PG_422301 del capitolo 40103 e procedendo alla ridefinizione degli obiettivi presenti sul PEG, riducendo di conseguenza la disponibilità sul sopraccitato progetto 2025_PG_422301;

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000;

7. il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo