

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/154
del 10/03/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 385
del 04/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E/O REALIZZAZIONE DI MENSE SCOLASTICHE - PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 – CODICE PROGETTO A_42101 - CUP J83D22000210006 – VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART. 106 CO.1 LETT. C) D.LGS 50/2016 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CODICE PROGETTO: A_42101

CUP: J83D22000210006

CIG ACCORDO QUADRO: 988039470F

CIG DERIVATO: A02BD9036E

RUP: ARCH. GIORGIA LOMBARDINI

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E/O REALIZZAZIONE DI MENSE SCOLASTICHE -
PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA VALERIANI CADÈ – NUOVA MENSA MEDIANTE
RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PRIMO PIANO DEL CORPO DI FABBRICA
IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010 – CODICE PROGETTO A_42101 - CUP
J83D22000210006 – VARIANTE IN CORSO D’OPERA EX ART. 106 CO.1 LETT. C) D.LGS
50/2016 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto n. 2025/0057474 di P. G. del 28/02/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza 01/03/2025;

Considerato che:

- in data 25/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Istruzione per la *"presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università"*

– *Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU*” presentando il progetto dal titolo “SCUOLA PRIMARIA VALERIANI: NUOVA MENSA MEDIANTE RICONVERSIONE DEGLI SPAZI INUTILIZZATI AL PIANO PRIMO DEL CORPO DI FABBRICA IN AMPLIAMENTO COSTRUITO NEL 2010” per l’ammissione a finanziamento per un importo complessivo di Euro 197.500,00 di cui Euro 177.750,00 richiesti come finanziamento PNRR ed Euro 19.750,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia;

- il progetto, risultato beneficiario del cofinanziamento di Euro 177.750,00 con Decreto Direttoriale del Ministero dell’Istruzione n. 19 del 08/06/2022, è stato inserito nell’annualità 2022 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia con codice CUP J83D22000210006 per un importo complessivo di Euro 197.500,00;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Sviluppo Territoriale R.U.A.D. n. 2183 del 14/12/2022 per l’intervento in oggetto è stato nominato RUP l’Arch. Giorgia Lombardini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 275 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto impegnando la spesa complessiva di Euro 197.500,00, di cui Euro 177.750,00 (fondi PNRR) ed Euro 19.750,00 (risorse proprie del Comune di Reggio Emilia);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 136 del 25/07/2023 è stata approvata la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 con cui sono state aumentate di Euro 100.000,00 le risorse proprie del Comune di Reggio Emilia, inizialmente destinate all’intervento, per un importo totale di Euro 119.750,00;
- con Decreto RGS n. 183 del 03/08/2023 all’opera in oggetto è stato assegnato il contributo FOI (Fondo Opere Indifferibili) per Euro 12.420,55, innalzando così l’importo dell’intervento a complessivi Euro 309.920,55;
- con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D. n. 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l’affidamento dei lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali mediante Accordo Quadro, nell’ambito del PNRR, comprendente anche il progetto di realizzazione della nuova mensa alla scuola Valeriani, alla ditta COGEI COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03296271202) con un ribasso percentuale del -8,37 % sull’importo a base di gara;
- il relativo contratto di Accordo Quadro è stato acquisito in atti al n. 46 del 28/07/2023 del Registro Contratti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 215 del 14/09/2023 è stata approvata la modifica del progetto definitivo dell’intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1278 del 22/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente affidati i lavori nell’ambito del contratto di Accordo Quadro sopracitato realizzando un’economia pari a Euro 23.858,02 e rideterminando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO			
Voce	Importo	di cui PNRR (compreso FOI)	di cui Comune RE
Lavori in appalto:			
Lavori	€ 237.439,99	€ 146.892,66	€ 90.547,33
Oneri per la sicurezza	€ 4.202,10	€ 2.647,32	€ 1.554,78
Totale lavori in appalto	€ 241.642,09	€ 149.539,98	€ 92.102,11
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 10%	€ 24.164,21	€ 14.954,00	€ 9.210,21
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 16.114,08	€ 14.731,05	€ 1.383,03
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 4.005,79	€ 3.915,93	€ 89,86
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 136,36	€ 136,36	€ 0,00
Ribasso	€ 23.858,02	€ 6.893,23	€ 16.964,79
Totale somme a disposizione	€ 68.278,46	€ 40.630,57	€ 27.647,89
TOTALE INTERVENTO	€ 309.920,55	€ 190.170,55	€ 119.750,00

- il contratto specifico, regolarmente stipulato, è stato acquisito in atti al PG 2023/285262 del 04/12/2023;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 19/12/2023, con verbale di pari data.

Tenuto conto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto determinate da circostanze sopravvenute successivamente alla stipula del contratto, tali da non alterare la natura generale del contratto e al contempo complessivamente finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la necessità di modifica contrattuale è da ricondursi a circostanze impreviste e imprevedibili, dettagliate nella relazione illustrativa di variante a cura del Direttore dei Lavori e RUP, Arch. Giorgia Lombardini, rientranti fra quelle di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la modifica contrattuale non eccede il 50% del valore del contratto iniziale come disposto dall'art. 106, comma 7 del D. Lgs 50/2016;

- il Ministero dell'Istruzione e del Merito con propria nota, acquisita al PG n. 148193 del 29/12/2023 ha fornito le indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia, confermate con email in data 29/09/2024 dal Supporto Tecnico Unità di Missione del PNRR del medesimo Ministero all'uopo interpellato, in cui si specifica che l'utilizzo delle economie è consentito esclusivamente nel caso in cui ricorrano le circostanze di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- la variante tiene conto delle difficoltà operative e gestionali dovute al complesso contesto in cui si sta svolgendo il cantiere all'interno di una struttura scolastica in piena attività;
- tale circostanza, che ha una ripercussione sul rispetto dei tempi contrattuali, comporta l'opportunità di concedere all'impresa appaltatrice una proroga commisurata sia all'aumento percentuale dei lavori sia alle difficoltà operative e gestionali dovute al contesto pari a 35 giorni.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento, Arch. Giorgia Lombardini ha richiesto l'approvazione di VARIANTE in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., acquisita in atti al PG n. 2025/0057127 del 28/02/2025, dei lavori di "PNRR-M4C1-I1.2 – SP Valeriani Cadè: nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010" per un importo aggiuntivo di Euro 20.929,18, oltre IVA, che trova copertura economica all'interno del quadro economico alle voci "imprevisti " e "ribasso d'asta" che risultano già impegnate ai capitoli di bilancio 40033/46 (fondi PNRR) e 40033/50 (risorse proprie del Comune di Reggio Emilia), e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante
- Elaborati grafici di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo di raffronto
- Quadro economico di variante
- Verbale Nuovi Prezzi
- Atto di sottomissione
- Scheda incentivo aggiornata

con la rideterminazione del quadro economico, a seguito dell'approvazione della variante, come segue:

<u>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</u>			
Voce	Importo	di cui PNRR (compreso FOI)	di cui Comune RE

Lavori in appalto:			
Lavori	€ 256.186,40	€ 153.458,15	€ 102.728,25
Oneri per la sicurezza	€ 6.384,87	€ 3.824,60	€ 2.560,27
Totale lavori in appalto	€ 262.571,27	€ 157.282,75	€ 105.288,52
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 10%	€ 26.257,13	€ 15.728,28	€ 10.528,85
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 16.114,08	€ 14.731,05	€ 1.383,03
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 4.350,22	€ 2.247,07	€ 2.103,15
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ribasso	€ 627,85	€ 181,40	€ 446,45
Totale somme a disposizione	€ 47.349,29	€ 32.887,80	€ 14.461,48
TOTALE INTERVENTO	€ 309.920,55	€ 190.170,55	€ 119.750,00

- le attività di verifica del progetto di variante in corso d'opera in argomento si sono concluse con esito positivo;
- il Responsabile del Procedimento, Arch. Giorgia Lombardini, ha validato il progetto di variante in corso d'opera in argomento.

Ritenuto di approvare la variante di cui in oggetto.

Richiamati:

- il D. Lgs n. 267/2020, ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D. Lgs n. 50/2016, art. 106, comma 1 lettera c);
- l'art 59 dello statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di **prendere atto** della richiesta di approvazione di VARIANTE del RUP Arch. Giorgia Lombardini, relativa ai lavori di "PNRR-M4C1-I1.2 – SP Valeriani Cadè: nuova mensa mediante riconversione degli spazi inutilizzati al piano primo del corpo di fabbrica in ampliamento costruito nel 2010" – CIG A02BD9036E - CUP J83D22000210006, acquisita in atti al PG n. 2025/0057127 del 28/02/2025, per un importo aggiuntivo di Euro 20.929,18, oltre IVA, che trova copertura economica all'interno del quadro economico alle voci "imprevisti " e "ribasso d'asta" che risultano già impegnate ai capitoli di bilancio 40033/46 (fondi PNRR) e 40033/50 (risorse proprie del Comune di Reggio Emilia);
- 2) di **approvare** la VARIANTE di cui al punto 1) costituita dagli elaborati elencati in narrativa, dal rapporto di verifica e dalla validazione della medesima, che si intendono col presente atto integralmente approvati;
- 3) di **dare atto** che, per effetto della variante, l'importo del contratto stipulato con l'impresa COGEI COSTRUZIONI SRL (P. IVA 03296271202), con sede a Bologna in Via Zanardi, 329/7 acquisito in atti al PG n. 2023/00285262 del 04/12/2023, aumenta da Euro 241.642,09 a Euro 262.571,27, oltre IVA;
- 4) di **rideterminare** il quadro economico a seguito dell'approvazione della variante come segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
Voce	Importo	di cui PNRR (compreso FOI)	di cui Comune RE
Lavori in appalto:			
Lavori	€ 256.186,40	€ 153.458,15	€ 102.728,25
Oneri per la sicurezza	€ 6.384,87	€ 3.824,60	€ 2.560,27
Totale lavori in appalto	€ 262.571,27	€ 157.282,75	€ 105.288,52
Somme a disposizione:			
IVA sui lavori 10%	€ 26.257,13	€ 15.728,28	€ 10.528,85
Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 16.114,08	€ 14.731,05	€ 1.383,03
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 4.350,22	€ 2.247,07	€ 2.103,15
Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Ribasso	€ 627,85	€ 181,40	€ 446,45
Totale somme a disposizione	€ 47.349,29	€ 32.887,80	€ 14.461,48
TOTALE INTERVENTO	€ 309.920,55	€ 190.170,55	€ 119.750,00

5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo