

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/240
del 01/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 564
del 04/04/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE ED INTEGRAZIONE DI ACCERTAMENTI SUL BILANCIO 2025, RELATIVAMENTE ALLE RATE DI CANONI /ONERI DI CONCESSIONE /LOCAZIONE ATTIVE, INViate ALL'INCASSO PER IL PERIODO 01/03/2025 - 31/03/2025.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi per i quali si rende necessario provvedere all' invio delle rate dei canoni (a mezzo avvisi PagoPA/ fatture) alle rispettive scadenze come previsto dalle condizioni contrattuali;
- l'incasso dei canoni avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologia di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi PagoPA /fatture.

Dato atto che:

- si è provveduto a trasmettere all'incasso alcune rate riguardanti canoni di concessione/locazione per il periodo 01/03/2025 – 31/03/2025 e che pertanto per le ragioni sopra esposte occorre assumere ed integrare gli accertamenti, sui capitoli di pertinenza 2025 , come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 2.359,62
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>fatture</u>	3.01.03.02.002 natura CO.GE" FVC"	2025/401	€ 453,97
5910/3	3.01.03.01.003	Da assumere	€ 890,40

ANTENNE VIA DEL CHIONSO			
5911 CONCESSIONI <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 48.043,52
5911 CONCESSIONI <u>fatture</u>	3.01.03.01.003 natura CO.GE" FVC"	2025/403	€ 5.677,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 291,67
8012/2 RIMBORSO IMP DI REGISTRO	3.05.02.02.001	Da assumere	€ 7.458,50
5910/1 FITTI RILEVANTI IVA fattura Polveriera	3.01.03.01.003 natura CO.GE" FVC"	Da assumere	€ 2.927,57

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di integrare gli accertamenti 2025, sui capitoli di pertinenza come indicato nel prospetto sottoriportato:

CAPITOLO	P.FIN.COD	ACCERTAMENTO	IMPORTO
----------	-----------	--------------	---------

5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>pagoPA</u>	3.01.03.02.002	2025/399	€ 2.359,62
5910/2 LOCAZIONI fitti non rilev ai fini iva <u>fatture</u>	3.01.03.02.002 natura CO.GE" FVC"	2025/401	€ 453,97
5911 <u>CONCESSIONI</u> <u>pagoPA</u>	3.01.03.01.003	2025/402	€ 48.043,52
5911 CONCESSIONI <u>fatture</u>	3.01.03.01.003 natura CO.GE" FVC"	2025/403	€ 5.677,00
8011/4 RIMBORSO ONERI DA LOCATARI	3.05.02.03.004	2025/404	€ 291,67

- di assumere gli accertamenti 2025 sui capitoli di pertinenza, come di seguito indicato:
 - di accertare l'entrata di € 890,40 (**PagoPA**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5910/3** del PEG 2025 denominato " Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale- antenne Via Del Chionso", codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
 - di accertare l'entrata di € 2.927,57 (**fatture**) codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **5910/1** del PEG 2025 denominato "Fitti reali di fabbricati di proprietà comunale, rilevante ai fini iva" , codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120 - natura CO.GE" FVC";
 - di accertare l'entrata di € 7.458,50 (**PagoPA**) codice del piano dei conti integrato 3.05.02.02.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **8012/2** del PEG 2025 denominato " Rimborso a titolo di imposta di registro", codice prodotto-progetto 2025_PD_3802 , centro di costo 0120;
- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 179 ,3° comma, del T.U D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo