

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/443

del 02/04/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 548

del 02/04/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO
DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 -
OPERE IN APPALTO LOTTO 2 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL
MANUFATTO": APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI
AVANZAMENTO LAVORI N. 1

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 - OPERE IN APPALTO LOTTO 2 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO": APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/962 con cui le opere in oggetto sono state affidate all'operatore economico FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359 , per l'importo di € 145.887,54 oltre IVA 10%;
- il contratto di appalto stipulato con l'operatore economico FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359, Rep n. 06 del 23/02/2024;
- il verbale di consegna dei lavori in oggetto, in atti al PG n. 2024/190395;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/225 con cui è stata approvata la rideterminazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA	QE DA RIDETERMINARE
A.LAVORI	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	42.051,44
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	887,15
totale LOTTO 1	€ 42.938,59
A.2 – LOTTO2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	141.675,39
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	4.212,15
totale LOTTO 2	€ 145.887,54
TOTALE PARZIALE QUADRO A)	€ 188.826,13
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	54.407,10
B.2 Spese tecniche	
incarico geologo	4.160,00
progettazione definitiva, esecutiva	8.500,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità,CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	15.500,00
collaudo statico	3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	18.882,61
B.5 IVA su spese tecniche (+5% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	5.945,96
B.6 4% contr. prev. su spese tecniche non soggette a IVA	340,00
B.7 IVA su spese tecniche (+4% contr. prev. su spese tecniche + IVA 22%)	403,20
TOTALE PARZIALE QUADRO B)	€ 111.173,87
TOTALE	€ 300.000,00

Dato atto che:

- l'operatore economico affidatario FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359 non ha richiesto l'anticipazione contrattuale ex art 125 Dlgs 36/2023;
- l'operatore economico affidatario FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359, visto lo stato di attuazione del cantiere, ha trasmesso al RUP la richiesta di emissione di un sal intermedio pari a € 74.736,35 oltre IVA, agli atti della stazione appaltante con PG.31725/2025;
- il rup, con comunicazione PG n. 2025/42148, ha autorizzato l'emissione di un sal intermedio per le opere già eseguite, richiedendo la trasmissione della corrispondente contabilità sottoscritta da impresa e Direzione dei Lavori.

Visti i documenti di contabilità redatti dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone in relazione allo stato di avanzamento dei lavori n. 1, e firmati dal rup, in atti al PG n. 2025/65426:

- Libretto delle misure n. 1
- Registro di contabilità n. 1
- Sal n. 1

Visto il certificato di pagamento n. 1, firmato dal direttore dei lavori geom Francesco Rangone e dal rup, da cui si evince che:

- il totale dei lavori eseguiti alla data del 31/12/2024 ammonta a € 73.140,61 oltre IVA;
- la ritenuta infortuni pari allo 0,5% sull'ammontare dei lavori eseguiti ammonta a € 365,70 oltre IVA;
- il credito residuo ammonta pertanto a € 72.774,91 oltre IVA.

Vista la fattura n. 6/PA del 14/03/2025 emessa da FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359 per l'importo di € 72.774,91 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F/P.IVA: 00672870359 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (Durc INAIL_48092347 con validità fino al 03/07/2025).

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG n. 2025/65426;
- di approvare il certificato di pagamento n. 1;
- di liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1, nell'importo complessivo di € 72.774,91 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 80.052,40.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG n. 2025/65426, dell'intervento denominato REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 - OPERE IN APPALTO LOTTO 2 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO";

2. di approvare il certificato di pagamento n. 1, dell'intervento denominato REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 - OPERE IN APPALTO LOTTO 2 "CHIOSCO: REALIZZAZIONE DEL MANUFATTO";

3. di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 1 in oggetto, nell'importo complessivo di € 72.774,91 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 80.052,40, a favore dell'operatore economico FI.MA DI MASINI E FIGLI SRL con sede legale a QUATTRO CASTELLA (RE) VIA MARESCIALLO TITO, 65/A C.F./P.IVA: 00672870359 (fattura n. 6/PA del 14/03/2025), imputando tale spesa al Capitolo 40080, impegno n. 2025/2062;

4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

MASSIMO
MAGNANI
COMUNE DI
REGGIO
NELL'EMILIA
04.04.2025
13:15:45
CEST

