

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/249

del 03/04/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 389

del 07/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M4C1 – I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA
POLO INFANZIA NIDO PETER PAN CUP: CUP J88I22000300006 -
CODICE PROGETTO A_29601. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1
LETTERA C DEL D. LGS 50/2016

PNRR M4C1 – I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO PETER PAN CUP: CUP J88I22000300006 - CODICE PROGETTO A_29601.

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 DEL D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con atto del Sindaco Protocollo 2025/0057474 del 28/02/2025 sono state attribuite le competenze relative alla dirigenza del Servizio Edifici Pubblici all'ing. Salvatore Falbo.
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 62 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto ad integrare e modificare la macrostruttura comunale, attribuendo al Servizio Edifici Pubblici la gestione e le funzioni inerenti le opere da svolgere su scuole d'infanzia e Nidi precedentemente attribuite al Servizio SPAZIO PUBBLICO, VERDE URBANO E LUOGHI DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE.
- nell'elenco annuale 2023 allegato al bilancio è stato previsto il seguente intervento:
PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA

CUI L00145920351202100009
CUP J88I22000300006
CODICE PROGETTO A_29601
importo di € 886.600,00
RUP arch. Elena Melloni;

Le risorse a disposizione del progetto sono state integrate a mezzi propri del Comune per € 63.860,75 al fine di far fronte all'esigenza di affidare all'esterno servizi di architettura e ingegneria (direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione)

l'intervento è pertanto finanziato come segue:

per € 886.600,00

Capitolo	40093/21	PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)
----------	----------	---

Per € 63.860,75

Capitolo	40093/34	PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (integrazione di fondi PROPRI oltre al contributo PNRR)
----------	----------	---

- Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 290 del 23/11/2023 ed affidato - a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023 al soggetto aggiudicatario Cns – consorzio nazionale servizi società cooperativa con sede Legale in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna BO, Partita I.V.A. 03609840370, con un ribasso percentuale del 15,17%, CIG A0339D4F82;
- Con la Determinazione Dirigenziale RUD 623 del 16/06/2023 si è provveduto al CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO" all'operatore economico STRUTTURA SRL con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21 - P.IVA 01740740384;
- con la determinazione dirigenziale RUD 1618 del 28/12/2023 si è provveduto all'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) al medesimo operatore economico STRUTTURA SRL;
- con determinazione dirigenziale R.U.D. 111del 05/02/2024 si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico progettuale nel seguente dettaglio:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ . 263.098,68
Strutture	€ . 185.011,89

impianti elettrici e dati	€. 45.342,25
impianti idro termici sanitari	€. 60.644,14
Totale Lavori	€. 554.096,95
Oneri sicurezza	€. 45.120,19
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 599.217,14
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 59.921,71
B1 - Progettazione e CSP	€. 62.874,33
B2 - Direzione Lavori e CSE	€. 63.860,75
B3 - Incentivazione interna	€. 10.000,00
B4 - Lavori in economia e forniture dirette	€. 10.000,00
B5 - Allacciamenti	€. 5.000,00
B6 - Imprevisti	€. 30.589,81
B7 - Accantonamento ribasso di gara sulle opere in appalto	€. 108.997,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 351.243,61
TOTALE INTERVENTO	€. 950.460,75

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD 549 del 15/05/2024 e con Determinazione Dirigenziale RUD 849 del 22/07/2024 il quadro economico veniva rideterminato come di seguito:

OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€. 263.098,63
Strutture	€. 185.011,89
impianti elettrici e dati	€. 45.342,25
impianti idro termici sanitari	€. 60.644,14
Totale Lavori	€. 554.096,95
Oneri sicurezza	€. 45.120,19
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 599.217,14
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 59.921,71
B1 - Progettazione e CSP	€. 62.874,33
B2 - Direzione Lavori e CSE	€. 63.860,75
B3 - Incentivazione interna	€. 10.000,00
B4 - Lavori in economia e forniture dirette	€. 10.000,00
B5 - Allacciamenti	€. 5.000,00
B6 - Imprevisti	€. 12.324,76

B7 - Accantonamento ribasso di gara sulle opere in appalto	€ 67.332,30
B7 - COLLAUDO	€ 18.265,05
B8 - RIMOZIONE AMIANTO	€ 41.664,70
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 351.243,60
TOTALE INTERVENTO	€ 950.460,75

- con determina AD 1428/2024 è stata destinata l'economia conseguita in relazione ai lavori di smaltimento amianto (ammontanti a € 37.349,47 Iva inclusa anziché € 41.664,70) alla voce imprevisti.

Richiamati:

- L'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati, in data 12/02/2025, conservata atti al **PG n. 39692 del 17/02/2025** che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevisti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) del D. lgs 50/2016;
- l'autorizzazione del RUP Arch. Elena Melloni a procedere alla redazione di una variante per l'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA PETER PAN CUP: J88I22000300006", conservata agli atti al **PG 45777 del 20/02/2025**;
- L'atto di sottomissione, sottoscritto dall'operatore Economico CNS – Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa, inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, arch. Elena Melloni, conservato agli atti al PG 2025/79305 del 20/03/2025;
- gli elaborati tecnici di variante, di seguito elencati ed al presente atto allegati:
 - 723_E_G022_r00_REL.VAR - Relazioni - VARIANTE - Relazione perizia di variante
 - 723_E_G023_r00_VCONC - Relazioni - VARIANTE - Verbale concordamento NP
 - 723_E_S001_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - Note e prescrizioni materiali
 - 723_E_S002_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - carpenteria e fili fissi fondazione
 - 723_E_S003_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - carpenteria e fili fissi piano terra
 - 723_E_S004_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - pianta copertura e dettagli costruttivi
 - 723_E_S005_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - pianta fondazione e dettagli costruttivi d'intervento
 - 723_E_S006_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - piano terra fili fissi e dettagli costruttivi d'intervento
 - 723_E_S007_r02 - Elaborati grafici - Strutturale - pianta copertura e dettagli costruttivi d'intervento
 - 723_E_S008_r01 - Elaborati grafici - Strutturale - Prospetti Cappotto Sismico
 - 723_E_A025_r00 - Elaborati grafici - Architettonico - Pavimenti e controsoffitti
 - 723_E_A010_r02 - Elaborati grafici - Architettonico - Pianta piano terra

Dato atto che:

- a cura del soggetto affidatario della progettazione STRUTTURA SRL è stata predisposta la redazione della variante al progetto al fine di procedere alla successiva modifica del contratto di appalto, corredata di computo di variante, verbale nuovi prezzi ,quadro economico;
- CNS – Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa con sede Legale in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna BO, Partita I.V.A. 03609840370 ha sottoscritto l'atto di

sottomissione, acquisito al PG 2025/79305 del 20/03/2025 inerente l'accettazione dei patti e delle condizioni per la realizzazione delle opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, cui si deduce che l'importo delle opere in appalto si eleva da € **599.217,14** a € **679.004,75** oltre IVA 10%, completamente finanziabili mediante somme reperibili sul quadro economico progettuale;

- risulta conseguentemente necessario rideterminare il quadro economico di progetto come di seguito:

OPERE IN APPALTO	QE RIDETERMINATO R.U.D. 549 del 15/05/2024 R.U.D. 849 del 22/07/2024	QE VARIANTE	QE RAFFRONTO
Totale Lavori	€ 554.096,95	€ 633.884,56	€ 79.787,61
Oneri sicurezza	€ 45.120,19	€ 45.120,19	€ 0,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 599.217,14	€ 679.004,75	€ 79.787,61
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 59.921,71	€ 67.900,48	€ 7.978,76
Ribasso di gara	€ 67.332,30	€ 0,00	-€ 67.332,30
Progettazione e CSP	€ 62.874,33	€ 62.874,33	€ 0,00
Direzione Lavori e CSE	€ 63.860,75	€ 63.860,75	€ 0,00
Collaudo	€ 19.298,36	€ 19.298,36	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
Allacciamenti	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00
Imprevisti	€ 15.206,68	€ 9.772,61	-€ 5.434,07
amianto	€ 37.749,47	€ 37.749,47	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 351.243,60	€ 271.456,00	-€ 79.787,61
TOTALE INTERVENTO	€ 950.460,75	€ 950.460,75	€ 0,00

Ritenuto pertanto di approvare, in qualità di Dirigente del Servizio la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del progetto PNRR M4C1 – I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 - Codice progetto A_29601

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP dell'intervento PNRR M4C1 – I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO PETER PAN CUP: CUP J88I22000300006 - CODICE PROGETTO A_29601 Arch. Elena Melloni, in merito all'approvazione della variante in corso d'opera;

2) di approvare la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 del progetto in oggetto, corredata dagli elaborati tecnici elencati in premessa, al presente atto allegati,

3) di rideterminare il quadro economico dell'intervento, secondo il seguente quadro economico di raffronto, ed in particolare colonna 2- QE Variante

OPERE IN APPALTO	QE RIDETERMINATO R.U.D. 549 del 15/05/2024 R.U.D. 849 del 22/07/2024	QE VARIANTE	QE RAFFRONTO
Totale Lavori	€ 554.096,95	€ 633.884,56	€ 79.787,61
Oneri sicurezza	€ 45.120,19	€ 45.120,19	€ 0,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 599.217,14	€ 679.004,75	€ 79.787,61
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 59.921,71	€ 67.900,48	€ 7.978,76
Ribasso di gara	€ 67.332,30	€ 0,00	-€ 67.332,30
Progettazione e CSP	€ 62.874,33	€ 62.874,33	€ 0,00
Direzione Lavori e CSE	€ 63.860,75	€ 63.860,75	€ 0,00
Collaudo	€ 19.298,36	€ 19.298,36	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
Allacciamenti	€ 5.000,00	€ 0,00	-€ 5.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00	€ 0,00	-€ 10.000,00
Imprevisti	€ 15.206,68	€ 9.772,61	-€ 5.434,07
amianto	€ 37.749,47	€ 37.749,47	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 351.243,60	€ 271.456,00	-€ 79.787,61
TOTALE INTERVENTO	€ 950.460,75	€ 950.460,75	€ 0,00

4) di affidare i lavori variati all'appaltatore CNS – Consorzio Nazionale Servizi - Società Cooperativa con sede Legale in Via della Cooperazione, 3, 40129 Bologna BO, Partita I.V.A. 03609840370 come da allegato atto di sottomissione acquisito al PG 2025/79305 del 20/03/2025, per un importo di opere in appalto che si eleva € **599.217,14** a € **679.004,75** oltre IVA 10%, interamente finanziati da risorse reperibili sul quadro economico progettuale

5) di dare atto che la maggior spesa per opere in appalto pari a €. 87.766,37 (ottenuta sommando maggiori lavori per un totale di €. 79.787,61 e la corrispondente IVA al 10%, pari ad €.7.978,76) è finanziabile come segue:

- per €. 67.332,30, capitolo 40093/21 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)", **impegno 2025/1479**

denominato "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN CUP: J88I22000300006. CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E CIG CONTRATTO SPECIFICO: A0339D4F82. CODICE PROGETTO: A_29601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. ACCANTONAMENTO RIBASSO DI GARA (in esito procedura INVITALIA e aggiudicazione) (fin. contr. min cod. fin SC_NID_PAN vincolo PNRR_MA di tesoreria - quota 2024 da cronoprogramma) ", che viene in tal modo esaurito;

- per €. 10.000,00, capitolo 40093/21 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)", **impegno 2025/1481** denominato "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN CUP: J88I22000300006. CODICE PROGETTO: A_29601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. prenotazione voce Q.E. "LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE DIRETTE " (fin. contr. min cod. fin SC_NID_PAN vincolo PNRR_MA di tesoreria _ quota 2024 da cronoprogramma", che viene in tal modo esaurito;
- per €. 5.434,07, capitolo 40093/21 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)", **impegno 2025/1482** denominato "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN CUP: J88I22000300006. CODICE PROGETTO: A_29601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. prenotazione voce Q.E. "IMPREVISTI" (fin. contr. min cod. fin SC_NID_PAN vincolo PNRR_MA di tesoreria)";
- per €. 5.000,00, capitolo 40093/21 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia- A_29601 Riqualificazione e messa in sicurezza NIDO PETER PAN - CUP J88I22000300006 (Vegg cap E/9820/9)", **impegno 2025/1483** denominato "PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO PETER PAN CUP: J88I22000300006. CODICE PROGETTO: A_29601. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. prenotazione voce Q.E. "ALLACCIAMENTI" (fin. contr. min cod. fin SC_NID_PAN vincolo PNRR_MA di tesoreria - quota 2024 da cronoprogramma) "; che viene in tal modo esaurito;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo

