



Segreteria generale - Presidenza del Consiglio

P.zza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 45644

ODG EX ART 21 NR 6

Reggio Emilia, 07/04/2025



ALL'ATTENZIONE
DEL SINDACO DI REGGIO EMILIA
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ordine del Giorno Urgente. Richiesta di intervento risolutivo per i disagi causati dal mancato preavviso del luna park presso il parcheggio ex Caserma Zucchi e chiarimenti su aspetti gestionali ed economici

Il gruppo consiliare di Fratelli d'Italia

Premette

che:

- A partire dal 2 aprile 2025, una parte significativa del parcheggio ex Caserma Zucchi, gestito da Reggio Parcheggi (società capeggiata da Filippo Lodetti Alliata), è stata temporaneamente occupata per l'allestimento di un luna park, operativo dal 5 al 21 aprile 2025, con la chiusura di circa 200 (Ufficiale, ma molti di più di fatto) stalli su 700 disponibili.
- Tale iniziativa, pur volta a rivitalizzare un'area sottoutilizzata, ha causato rilevanti disagi agli utenti abituali del parcheggio, tra cui lavoratori, genitori che accompagnano i figli a scuola e residenti, a causa della totale assenza di preavviso adeguato.
- La mancanza di comunicazione preventiva è stata confermata dal vicesindaco Lanfranco De Franco, il quale ha attribuito la responsabilità della divulgazione delle informazioni al gestore privato, Reggio Parcheggi, e all'azienda organizzatrice del luna park, senza che il Comune abbia assunto un ruolo proattivo nel garantire trasparenza (scaricando così sul privato oneri e responsabilità che spettano anche all'Amministrazione comunale).
- Il Comune, in quanto ente pubblico, ha l'obbligo di vigilanza sulle concessioni e sugli utilizzi degli spazi pubblici, nonché il dovere di intervenire con azioni concrete per tutelare i diritti e le esigenze dei cittadini, evitando di delegare integralmente tali responsabilità a soggetti privati
- La chiusura improvvisa ha generato code e difficoltà di accesso, evidenziando una carenza di pianificazione e un disinteresse verso le esigenze della comunità, come denunciato da numerosi cittadini.

- L'occupazione dell'area appare legata a un accordo tra il gestore privato e l'organizzatore dell'evento, senza che sia stata resa pubblica la natura giuridica o economica di tale concessione, né siano state offerte soluzioni alternative per gli utenti abbonati o a pagamento.
- La legge 18 marzo 1968, n. 337, articolo 9, obbliga i Comuni a individuare aree per spettacoli viaggianti e a regolamentarne l'utilizzo, coinvolgendo le organizzazioni di categoria.

Considerato

che:

- La gestione del parcheggio ex Zucchi riveste un ruolo strategico per la mobilità e l'accessibilità al centro storico, e qualsiasi modifica nell'uso dell'area dovrebbe essere accompagnata da un'adeguata informazione e da misure compensative per mitigare i disagi e da un esercizio diretto di vigilanza da parte del Comune.
- La mancanza di preavviso e di pianificazione rappresenta un'ulteriore dimostrazione di superficialità nell'amministrazione degli spazi pubblici, con ricadute negative sulla qualità della vita dei cittadini.
- È necessario verificare se il Comune intenda esercitare il proprio ruolo di controllo sul gestore privato, richiedendo eventuali compensazioni economiche per l'affitto dei posti auto, come previsto dagli accordi contrattuali, e se tali introiti saranno reinvestiti a beneficio della collettività.

Il Consiglio Comunale di Reggio Emilia impegna il Sindaco e la Giunta a:

1. Adottare con urgenza misure risolutorie per mitigare i disagi causati dalla chiusura improvvisa del parcheggio ex Zucchi, inclusa l'individuazione di parcheggi alternativi gratuiti o a tariffa agevolata per i cittadini interessati, con particolare attenzione a lavoratori, genitori e abbonati.
2. Fornire chiarimenti ufficiali su chi abbia autorizzato l'occupazione dell'area, sulla base di quale accordo contrattuale tra il Comune e Reggio Parcheggi, e se tale decisione rispetti le disposizioni della legge 18 marzo 1968, n. 337, articolo 9.
3. Verificare se l'area del parcheggio ex Caserma Zucchi rientra tra quelle previste e individuate dalla legge 18 marzo 1968, n. 337, per l'installazione di spettacoli viaggianti, e se il Comune abbia rispettato gli obblighi normativi relativi alla regolamentazione e alla consultazione delle organizzazioni di categoria.
4. Riconoscere che il Comune non può scaricare la responsabilità della comunicazione e della gestione dei disagi sui soggetti privati, poiché ha l'obbligo di vigilanza e il dovere di intervenire con azioni concrete per tutelare i cittadini, assumendosi la piena responsabilità delle decisioni prese.
5. Verificare se il Comune intenda richiedere a Reggio Parcheggi un rendiconto economico per i posti auto affittati al luna park, come previsto dagli accordi vigenti, e se tali risorse saranno destinate a interventi di miglioramento del parcheggio o a beneficio della collettività.

6. Garantire che, per future iniziative analoghe, venga assicurata una comunicazione preventiva chiara e tempestiva ai cittadini, con almeno 15 giorni di preavviso, e che siano adottate soluzioni logistiche per minimizzare i disagi;
7. Presentare in Aula un dettagliato resoconto delle modalità di gestione del parcheggio ex Zucchi, inclusi i termini del contratto con Reggio Parcheggi, le tariffe applicate, gli investimenti previsti per la sicurezza e l'efficienza dell'area, e l'esercizio delle funzioni di vigilanza da parte del Comune;

I consiglieri
Davoli Letizia
Paglialonga Cristian-capogruppo
Aragona Alessandro
Marziani Mattia
Vinci Gianluca
Melioli Lorenzo