

**PNRR-M5C2-I2.1-QUARTIERE OSPIZIO/SAN LAZZARO NUOVO SOTTOPASSO  
CICLOPEDONALE NEL PARCO CAMPO DI MARTE - C.U.P.: J81B21004290005, Codice  
Progetto: A\_31801**

**“ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PRELIEVO E CONFERIMENTO A DISCARICA DI TERRENO DI  
RIPORTO DA SCAVO”**

**Impegno di spesa e stipula ordinativo in attuazione dell'accordo quadro dei lavori e  
servizi di MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E  
MANIFESTAZIONI RELATIVI ALLE INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER  
IL TRIENNIO 2022/2024  
LOTTO 2 - ambito esterno**

Reggio Emilia, aprile 2025

## 1. PREMESSE

Premesso che:

- con **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 770 del 03/05/2022**, è stato assunto il provvedimento di **approvazione del progetto e determina a contrarre** relativo agli INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, articolato per lotti territoriali per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Nel suddetto atto è stato esplicitato tra gli altri che *gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici "Ordinativi di Fornitura" dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale degli "Ordinativi di Fornitura" in attuazione degli Accordi Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.*

- con **Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D. n. 1300 del 22/07/2022** - è stata aggiudicata la "Manutenzione ordinaria, straordinaria, servizio reperibilità e manifestazioni relative al patrimonio infrastrutturale del Comune di Reggio Emilia mediante Accordo Quadro articolato per lotti", come segue:
  - Lotto 1 - Ambito Centro Storico (compresa attività "manifestazioni" su tutto il territorio comunale) - al concorrente CERAGLIOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Codice Fiscale/P.IVA 02483330466), essendo risultato il miglior offerente, a seguito di un ribasso percentuale del 14,91%, sull'importo a base di gara di euro 1.500.000,00 (oltre IVA) - CIG Lotto 1: 92492144D9;
  - Lotto 2 - Ambito Esterno (compresa attività "reperibilità 7/24" su tutto il territorio comunale) - al concorrente CONSORZIO CORMA (Codice Fiscale/P.IVA 00697560357) - consorziate esecutrici RICO' SRL (Codice Fiscale/P.IVA 02206700359) - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL (Codice Fiscale/P.IVA 02220130351), essendo risultato il miglior offerente, a seguito di un ribasso percentuale del 10,64%, sull'importo a base di gara di euro 3.600.000,00 (oltre IVA) - CIG Lotto 2: 9249244D98;
- Si è rilevata la necessità di affidare il trasporto a scarica del terreno di riporto dallo scavo tramite emissione di un Ordinativo di fornitura tramite il succitato accordo quadro al Consorzio Corma;

## 2. DESCRIZIONE DEL CONTESTO

- Il Comune di Reggio Emilia ha inserito nel proprio PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 l'intervento denominato PNRR- M5C2-I2.1-“Quartiere Ospizio/San Lazzaro-Nuovo sottopasso ciclopedonale nel Parco Campo di Marte”, CUI: L00145920351202100036 cod.Intervento A\_31801, CUP: J81B21004290005.
- Il progetto di cui all'oggetto si pone all'interno dei progetti finanziati, per quota parte di euro 1.050.000,00, mediante il PNRR, in particolare nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1: “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, catalogato come regime 2;
- L'opera è pertanto caratterizzata dagli obiettivi sovraordinati di rigenerare e riqualificare il contesto urbano consolidato. In particolare l'intervento ha come finalità il superamento con un sottopasso ciclopedonale dell'asse ferroviario regionale Reggio-Sassuolo in corrispondenza dei due parchi urbani denominati “Campo di Marte1” e “Campo di Marte 2” attualmente separati in modo invalicabile dalla linea ferroviaria fornendo la possibilità per chi vive in questo quadrante della città, di poter andare e tornare dal centro sfruttando un percorso diretto, sicuro, ben illuminato ed attrezzato, lontano dal traffico e, per molti tratti, immerso nel verde.
- Il servizio di progettazione dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 “Quartiere Ospizio/San Lazzaro - Nuovo sottopasso ciclopedonale nel Parco Campo di Marte”, è stato affidato esternamente come da determinazione dirigenziale RUD n. 828 del 08/08/2023 con la quale è stato affidato il “Servizio di Architettura e Ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione”, dell'intervento di cui all'oggetto, allo STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI SERRI - con sede a Reggio Emilia in via Pier Carlo Cadoppi, 14 (C.F./P.I. 01934740356), in particolare l'Ing. Lorenzo Serri è stato individuato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Rimangono ancora da attribuire gli incarichi di collaudo delle strutture.
- Ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 N. 81 tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come modificato dalla Legge 1 ottobre 2012, n. 177 in materia di sicurezza sul lavoro per la bonifica degli ordigni bellici, è stata espressamente prevista la valutazione dei rischi da possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri temporanei o mobili interessati da scavi. Rispetto alla normativa generale sulle bonifiche belliche, quella della legge 177/2012 è una misura specificamente indirizzata alla tutela della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro che riguarda appunto i “cantieri temporanei o mobili interessati da attività di scavo”.
- In data 13/12/2024 con determina n.1582 è stato affidato il servizio di bonifica bellica

preventiva alla ditta G.A.P. Service S.r.l. (P. IVA 04447820285) con sede a (35020) Ponte San Nicolò (PD) Viale del Lavoro 22.

### 3\_OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Oggetto dell’affidamento è il trasporto a discarica e caratterizzazione del terreno a seguito di sbancamento (effettuato da GAP Service), fino alla profondità di 1 metro, delle aree oggetto di bonifica bellica in quanto il terreno è risultato completamente ‘compromesso’ da macerie e rottami con presenza di elementi ferrosi che generano “falsi positivi” durante la verifica compromettendo lo svolgimento e il proseguo delle attività di bonifica.

In data 28.03.2025 ha presentato un preventivo di spesa la ditta RICO’ Srl (consorzata del consorzio CORMA) per i servizi sopradescritti, come di seguito riportato:

1.700 mc x 15 euro/mc = 25.500 euro per trasporto a discarica  
400 euro per caratterizzazione e ottenimento dell’attestato per il ritiro del terreno da riporto da scavo  
200 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

per un totale di 25.900 euro oltre iva soggetto a ribasso pari a 10,64% oltre oneri della sicurezza pari a 200 euro.

23.144,24 (totale ribassato) + 200 (oneri sicurezza) = **23.344,24 euro oltre iva al 22%**

Considerato che il finanziamento PNRR di cui l’intervento usufruisce impone tempi stringenti e il rispetto delle milestones individuate dal Ministero competente, si ritiene pertanto opportuno l’utilizzo dello strumento dell’accordo quadro in essere per l’affidamento in oggetto.

La presente relazione è pertanto finalizzata all’assunzione degli impegni della spesa ed alla stipula dell’ “Ordinativo di Fornitura” n.28 relativamente al lotto 2 - Ambito Esterno al Centro Storico per il Servizio Di Prelievo Terreno Di Riporto Da Scavo (Trasporto A Discarica) e ottenimento dell’attestato per il ritiro del terreno da riporto da scavo.

### 4. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ✓ Preventivo RICO’ Srl con offerta pattuita
- ✓ Schema di Ordinativo di fornitura n.28

**I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell’importo lavori con**

**gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.**

## **5. PREZZI POSTI A BASE DI CONTRATTO**

I prezzi posti a base di gara sono stati dedotti dall'*Elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa del suolo della Regione Emilia Romagna* approvato con DGR n° 602 del 21/04/2022 e pubblicato sul BURER parte seconda n° 115 del 22/04/2022, aggiornato alla data della presente elaborazione.

I lavori e gli oneri della sicurezza saranno contabilizzati secondo i prezzi del suddetto elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per affidamento dell'accordo quadro.

Come già indicato nel paragrafo precedente il ribasso non sarà previsto per gli oneri della sicurezza che verranno computati integralmente.

### **Compensazione prezzi**

Nei termini previsti dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4, qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, le parti hanno diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori secondo le modalità meglio specificate all'art. 31 dell'elaborato 3 - Capitolato Speciale di Appalto - Schema di Contratto.

## **6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI**

I lavori dell'importo lordo di € 28.479,97 sono individuati all'interno del quadro economico di progetto alla voce imprevisti e trovano copertura finanziaria, al capitolo di bilancio anno 2025 CAP. 40006/98, denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_31801 Riq. e rig. urbana del quadrante nord-est centro storico-nuovo sottopasso ciclopeditone nel parco Campo di Marte - CUP J81B21004290005 - Quota FINANZIAMENTO MUTUO", con imputazione alla Missione 10 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Esercizio 2023, Codice Progetto A\_31801, Centro di costo 0231;

### QE DELL'INTERVENTO

IMPORTO LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO		
<b>A</b>	<b>Importo lavori oggetto dell'appalto</b>	
A.1	<i>Lavori soggetti a sconto da accordo quadro</i>	1.261.466,80 €
A.4	<i>Oneri per la sicurezza non oggetti a ribasso</i>	55.232,91 €
	<b>TOTALI LAVORI</b>	<b>1.316.699,71 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	<i>IVA sui lavori</i>	131.669,97
<b>B</b>	<b>Spese tecniche</b>	
B.1	<i>Spese tecniche studio Guidetti e Serri (Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Certificato di Regolare Esecuzione)</i>	120.32,30 €
B.3	<i>Spese tecniche Collaudatore strutturale</i>	31.720,00 €
B.5	<i>Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo</i>	10.150,40 €
<b>C</b>	<b>Indagini geologiche e archeologiche</b>	
C.1	<i>Indagini geologiche</i>	21.921,95 €
C.1	<i>Indagini archeologiche</i>	28.078,06 €
<b>D</b>	<b>Bonifica bellica</b>	16.193,06 €
<b>E</b>	<b>Interferenza reti</b>	30.000,00 €
<b>F</b>	<b>Risarcimento FER</b>	10.000,00 €
<b>G</b>	<b>Noleggio attrezzature per collaudo statico</b>	10.000,00 €

<b>H</b>	<b>Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016</b>	<b>11.500,00 €</b>
<b>I</b>	<b>Spese per gara (Contributo ANAC)</b>	<b>375,00 €</b>
<b>L</b>	<b>Imprevisti (circa 4%), allacci e arrotondamenti</b>	<b>51.159,56 €</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>473.300,29 €</b>
	Sommano TOTALI LAVORI e TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>1.790.000,00 €</b>

## 7. ATTESTAZIONI

1) Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;

2) il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;

3) i lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008

4) Al momento della stipula del contratto d'appalto, l'impresa affidataria ed esecutrice dovrà presentare il proprio POS Piano Operativo della Sicurezza, oltre a dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m. i. e dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

5) L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 10% in quanto trattasi di opere che fanno riferimento all'intervento di realizzazione di nuovo sottopasso ciclopedonale.

## Conclusioni

Preso atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

## **SI PROPONE:**

- di impegnare la spesa di 23.344,24 euro oltre € 5.135,73 per iva al 22% per complessivi € **28.479,97** al capitolo 40006/98 denominato "PNRR M5-C2- 12.1 - **CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA** (decreto assegnazione 30/12/2021) A\_31801 Riq. e rig. urbana del quadrante nord est centro storico-nuovo sottopasso ciclopedonale nel parco Campo di Marte - CUP J81B21004290005 - Quota **FINANZIAMENTO MUTUO**", con imputazione alla Missione 10 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Esercizio 2023, Codice Progetto A\_31801, Centro di costo 0231;
- di stipulare il "Ordinativo di fornitura n° 28 "Ordinativo di Fornitura" n.28 relativamente al lotto 2 - Ambito Esterno al Centro Storico per il "Servizio Di Prelievo e conferimento a discarica di Terreno Di Riporto Da Scavo"

Reggio Emilia, Aprile 2025

Il Rup

Ing. Giulia Neviani

