

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/506
del 10/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 606
del 10/04/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001 – PRIMA LIQUIDAZIONE DEL CONTRATTO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001 – PRIMA LIQUIDAZIONE DEL CONTRATTO DI FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

Dato atto che con Determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1187 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022			FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023			RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 I SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 50%	SALDO SAL 5 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 III SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 50%	SALDO SAL 6 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 IV SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 50%	
		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto del 8/9/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 288 del 13/12/2023.	Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto R.0000080.02-04-2024.	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€ CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori					
QUADRO ECONOMICO POST GARA					
A) SOMME a BASE D'APPALTO	V. Costo attività QE POST GARA ridet qe REV.PREZZI SAL 6				
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA					
1) Importo dei lavori	€ 3.968.930,52				
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.963.690,21				
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61				
4) servizi e forniture					
Totale parziale quadro A	€ 6.002.489,34				
B) SOMME a DISPOSIZIONE					
B.1 Spese tecniche					
Indagini					
a) indagini geologiche/assisti sopr	€ 22.480,00				
b) analisi di laboratorio	€ 500,00				
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08				
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00				
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08				
Progettazione, D.L., collaudo					
d) rilievi	€ 8.571,43				
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98				
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76				
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46				
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29				
i) frazionamenti	€ -				
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -				
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -				
n) progettazione geologica	€ -				
o) consulenze progettazione	€ -				
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73				
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41				
p3) collaudo statico	€ 6.500,44				
p4) collaudo opere cat OGG2	€ 1.890,11				
q) collaudo amministrativo	€ -				
r) Direzione lavori (riconoscimento rev prezzi)	€ 29.718,41				
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 504.445,02				
B.2 Allacciamenti					
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51				
s) alla rete telefonica	€ -				
t) altro	€ 1.218,49				
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00				
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -				
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25				
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -				
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52				
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00				
Spese legali (IVA inclusa)	€ -				
Consulenze specialistiche	€ -				
Attività di supporto al Rup	€ -				
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30				
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 165.421,07				
B.4 IVA/oneri					
IVA su lavori	€ 396.893,05				
IVA su manodopera	€ 196.369,02				
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.526,28				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57				
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97				
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46				
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93				
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60				
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12				
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92				
Totale IVA/oneri	€ 758.582,79				
Totale parziale quadro B	€ 1.478.623,96				
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.481.113,30				
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFE + P.sec					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori					
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE					
economie da Incentivi					
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)					
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.481.113,30				
	di cui:				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00				
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem: sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44				
C) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - III sem: sal 5	€ 177.068,29				
D) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per revisione prezzi 2023 - IV sem: sal 6	€ 171.281,85				
E) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72				
TOTALE (A+B+C+D+E)	€ 7.481.113,30				

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/231 con cui è stato affidato il contratto per la FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE nell'ambito dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, all'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356, per l'importo di € 25.350,00 oltre IVA 10%;
- il conseguente contratto di appalto stipulato a mezzo di scambio corrispondenza secondo l'uso del commercio, agli atti con PG 2024/58675;
- la comunicazione di avvio dell'esecuzione delle prestazioni, in atti al PG n. 2024/65394.

Dato atto che:

- l'operatore economico affidatario VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356 non ha richiesto l'anticipazione contrattuale ex art 125 Dlgs 36/2023;
- il rup, con relazione PG n. 2025/98070, a seguito di verifica del completamento della produzione degli elementi della segnaletica ed in ragione del prolungarsi dei tempi attuativi del cantiere per cause non imputabili al fornitore ed affidatario Vasart Urban Design, ha espresso il nulla osta al pagamento intermedio delle prestazioni, pur essendo tale pagamento non previsto nel contratto stipulato.

Vista la fattura n. B27 del 28/10/2024 emessa da VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356 per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (Durc INPS_44238113 con validità fino al 16/05/2025).

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di liquidare l'avanzamento intermedio delle prestazioni, in deroga a quanto stabilito nel contratto di appalto in atti al PG 2024/58675, nell'importo complessivo di € 20.000,00 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 22.000,00.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare l'avanzamento intermedio delle prestazioni del contratto di FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI SEGNALETICA VERTICALE nell'ambito del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, in deroga a quanto stabilito nel contratto di appalto in atti al PG 2024/58675, per l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 10%;
2. di autorizzare la liquidazione dell'avanzamento intermedio delle prestazioni di cui al punto 1, nell'importo complessivo di € 20.000,00 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 22.000,00, a favore dell'operatore economico VASART URBAN DESIGN Srl con sede a Quattro Castella (RE) in Via G. Di Vittorio n. 47/A - C.F. e P.Iva 02589880356 (fattura n. n. B27 del 28/10/2024), imputando tale spesa al Capitolo 40124/02, impegni n. 2024/781/02 e n. 2024/787/03;
3. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 22.000,00 per le finalità di cui al punto 2, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;
5. di adempiere agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023.

Il Dirigente