

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/257

del 04/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 615

del 14/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD E EST ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER LOTTI TERRITORIALI TRIENNIO 2022-2024 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7

CIG derivato : A048FA2076

Cod. progetto: 2024_PD_420301

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- in data 28/02/2025, con atto n. di P. G. 57474, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici", con validità dal 01/03/2025.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione all'operatore economico: RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 (mandataria) ed ELETTRIO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 (mandante), stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA ;

- il contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 172 del 16.12.2021 del Registro contratti;
- con determina RUAD 215 del 06.02.2024 si è provveduto ad estendere sino ad un quinto l'importo di contratto con modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del d. lgs 50/2016 estendendone l'importo presunto più precisamente da € 2.823.600,00 a € 3.388.320,00 oltre iva ;
- con RUAD 43 del 14/01/2025 si è provveduto ad estendere temporalmente gli accordi quadro triennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale in corso di esecuzione, stabilendo come scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto la data del 24/02/2026 .
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA (con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre iva se dovuta a carico dell'appaltatore (con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
- con determinazione dirigenziale RUD n. 42 del 17.01.2024 si è provveduto ad approvare il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2024 – codice progetto 2024_PD_420402 e ad affidare i lavori all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zone sud ed est RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 mandataria ELETTRO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 mandante - CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7 - CIG derivato: A048FA2076, impegnando la spesa di € 238.045,74, esclusa iva al 22% per un totale di 290.415,80;
- veniva sottoscritto tra le parti l'ordine di servizio n. 2/2024, registrato agli atti con numero di PG. 37992 del 12/02/2024;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 12/02/2024 senza riserva alcuna da parte dell'impresa e ultimati il giorno 04/03/2025.

- con provvedimento dirigenziale RUAD n.826 del 14/05/2024 è stato liquidato il primo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 118.496,69;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1624 del 23/09/2024 è stato liquidato il secondo SAL, relativo ai lavori in oggetto, per € 124.967,62;
- in data 11.03.2025 il R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTO 2000 TLC Srl, ha definito la ripartizione della rata di saldo tra le imprese del raggruppamento e le imprese subappaltatrici;
- la somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 238.041,16 oltre I.V.A., anziché € 238.045,74 oltre IVA 22% , si è registrata, pertanto, una minore spesa pari ad € 4,58 oltre IVA; tale somma risulta da mandare in economia.

Vista la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal Direttore dei Lavori, Arch .Giovanni Gherpelli,e consistente in:

- registro di contabilità
- libretto delle misure
- stato d'avanzamento lavori pari al finale
- DURC delle imprese appaltatrici e delle imprese subappaltatrici, in corso di validità
- fattura di Eletto 2000 SRL n. 64 del 31/03/2024 dell'importo di € **14.553,68**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di Costruzioni Metalliche SRL n. 11 del 01/04/2025 dell'importo di € **32.392,22**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- fattura di Serma Costruzioni SRL n 38 del 31/03/2025 dell'importo di € **13.275,50**, in regime di reverse charge
- fattura di NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C. n 09_2025 del 20/03/2025 dell'importo di € **5.964,62**, in regime di reverse charge
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

DISPONE

1.di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.3 e finale e tutti gli atti di contabilità relativi

all'intervento di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali e servizio di reperibilità delle zone sud ed est per l'anno 2024;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 3 e finale dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali e servizio di reperibilità delle zone sud ed est per l'anno 2024 **CIG derivato A048FA2076** all'RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE CF/PI 02149990729 ed ELETTRIO 2000 SRL CF/PI 01484760051 per complessivi **€ 46.945,90, IVA al 22% inclusa**, anziché **€ 46.945,91**, indicati nel certificato di regolare per mero errore dovuto ad arrotondamento, così suddivisi:

➤ **€ 32.392,22**, IVA al 22% inclusa, a **Costruzioni Metalliche srl** CF/PI 02149990729 di cui **€ 13.275,50**. IVA non presente, alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl – C.F./P.IVA 03336250273 - CIG derivato : A048FA2076** attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2025:

- 2024/936 capitolo 20900 Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.009 per € 951,50;

- 2024/937 capitolo 28800 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 23.440,72; sul medesimo impegno sarà da destinare ad economia l'importo di € 5,60;

- 2024/938 capitolo 31800 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 8.000,00;

➤ **€ 14.553,68**, IVA al 22% inclusa, a **Elettro 2000 TLC srl** CF/PI 01484760051, di cui **€ 5.964,62**, IVA non presente, alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc – C.F./P.IVA 02785430352 -CIG derivato : A048FA2076** attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2025:

- 2024/937 capitolo 28800 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 6.553,68;

- 2024/938 capitolo 31800 Missione/Programma 12.07, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 8.000,00;

3. la radiazione ed il ritorno in economia della minore spesa pari ad **€ 5,60** IVA compresa, che costituisce residuo di spesa

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione dei mandati di pagamento a favore dell'RTI appaltatore dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Falbo)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

