

**Proponente: A5.E**  
**Proposta: 2025/372**

**del 25/03/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 630**

**del 15/04/2025**

**SVILUPPO SOSTENIBILE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR - M5C2 -I2.3 – “NextGenerationEU” PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE – RIQUALIFICAZ. ARCHITETT. E FUNZION. DEL CAP. 17 STRALCIO 2 “CATTEDRALE” NEL PARCO INNOVAZIONE REGGIANE IN REGGIO EMILIA - CUP J87H21000950005 – A\_37501”- “LOTTO 2 – NUOVE CENTRALI TERMO FRIGORIFERE” CIG: B047074653 LIQUIDAZ. PREVENTIVO PER RETE IDRICA DA REALIZZARE A SERVIZIO DELL’EDIFICIO DENOMINATO “CATTEDRALE” (CAPANNONE 17 2° STRALCIO) E DEL CAPANNONE 15BC – FINANZIATO A MUTUO CDP POS 6221384.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

**Premesso inoltre che** l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A\_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato nell'ultima variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

#### **Richiamato inoltre che:**

- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare" che ricomprende l'intervento denominato " C17 Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" CUP J87H21000950005;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;
- con D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riquilificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- in data 09/03/2022 è stata stipulata la convenzione n. 3386 del 09/03/2022 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Comune di Reggio nell'Emilia - Soggetto beneficiario PINQuA per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 216;
- come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta il 10% dell'importo ammesso a finanziamento è erogato ai soggetti beneficiari in sede di stipula della convenzione;

#### **Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale n. 537 del 11/05/2024 con la quale è stato aggiudicato, nelle more delle verifiche previste dalla normativa, ex art. 8 comma 1 lettera a) del

D.L. 76/2020 e dell'art. 14 del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023, poi prorogato dal D.L. 19/2024 – Art. 12 o. 1), l'appalto dei lavori relativi al Lotto 2 “Centrali termo-frigorifere”, dell'intervento in oggetto, alla ditta TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Pietraperzia (EN), in Via Pirandello, 2 – C.A.P. 94016, C.F./P.IVA 02350370355, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.377.893,39 (comprensivi di € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 175.147,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre IVA 10%, e così per un totale di € 1.515.682,73 IVA compresa;

- il conseguente Contratto di appalto n. REP. 56097 del 16/07/2024, stipulato tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' 'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali', ora 'Area Sviluppo Sostenibile' del Comune di Reggio Emilia e Sign. Sebastiano Enrico Culmone, legale rappresentante della ditta Teknoservice Società Cooperativa;
- il Verbale di consegna dei lavori PG 231247 del 12/09/2024 con il quale il Direttore dei lavori arch. Aniello Tafuro ha consegnato i lavori all'operatore economico Teknoservice Società Cooperativa;

**Dato atto che**, con determinazione dirigenziale n. 1185 del 17/10/2024 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto (diviso in due lotti) come segue:

| <b>A. LAVORI</b>                      |   | <b>Lotto 1 –<br/>riqualificazione<br/>immobile</b> | <b>Lotto 2 – nuove<br/>centrali<br/>termofrigorifere</b> | <b>TOTALE</b>          |
|---------------------------------------|---|--|--|------------------------|
| A.1.a                                 | Demolizioni controllate                                       | € 383.581,49                                       |  | € 383.581,49           |
| A.1.b                                 | Opere Edili   | € 1.933.078,89                                     |  | € 1.933.078,89         |
| A.1.c                                 | Opere esterne   | € 62.867,16  |  | € 62.867,16            |
| A.1.d                                 | Scavi e demolizioni   | € 135.537,83                                       |  | € 135.537,83           |
| A.1.e                                 | Opere strutturali   | € 1.983.426,80                                     | € 177.512,39   | € 2.160.939,19         |
| A.1.f                                 | Impianti IS e AI  | € 141.078,12                                       |  | € 141.078,12           |
| A.1.g                                 | Impianti termici  | € 919.588,65                                       | € 961.365,92   | € 1.880.954,57         |
| A.1.h                                 | Impianti elettrici  | € 721.368,65                                       | € 208.515,08   | € 929.883,73           |
| A.1.i                                 | Migliorie A.1 - B.1 - B.2 – B.3 facciate                      | € 252.235,30                                       |  | € 252.235,30           |
| A.1.j                                 | miglioria C.1 fotovoltaico                                    | € 72.843,54  |  | € 72.843,54            |
| A.1.k                                 | miglioria D.1 impianto termo                                  | € 209.929,48                                       |  | € 209.929,48           |
| A.1.l                                 | miglioria D.2 vasca accumulo                                  | € 14.032,91  |  | € 14.032,91            |
| A.1.m                                 | miglioria E.1 monitoraggio consumi                            | € 53.111,64  |  | € 53.111,64            |
| A.1.                                  | Lavori e forniture  | € 6.882.680,46                                     | € 1.347.393,39   | € 8.230.073,85         |
| A.2.                                  | Oneri per la sicurezza  | € 143.800,00                                       | € 30.500,00  | € 174.300,00           |
| <b>Totale A. LAVORI</b>               |   | <b>€ 7.026.480,46</b>                              | <b>€ 1.377.893,39</b>                                    | <b>€ 8.404.373,85</b>  |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>        |   |  |  |                        |
| B.1.                                  | IVA lavori 10%  | € 702.648,05                                       | € 137.789,34   | € 840.437,39           |
| B.2.                                  | Acquisti ed espropri compresa IVA ed altre imposte (14%)      | € 677.203,57                                       |  | € 677.203,57           |
| B.3.                                  | Spese tecniche  | € 919.401,36                                       | € 187.612,18   | € 1.107.013,54         |
| B.4.                                  | IVA spese tecniche 22%  | € 202.268,30                                       | € 41.274,68  | € 243.542,98           |
| B.5.                                  | Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA) | € 284.418,15                                       | € 170.430,41   | € 454.848,56           |
| B.6.                                  | ribassi di gara quota PINQUA (IVA compresa)                   | € 172.580,12                                       |  | € 172.580,12           |
| <b>Totale B. SOMME A DISPOSIZIONE</b> |   | <b>€ 2.958.519,54</b>                              | <b>€ 537.106,61</b>                                      | <b>€ 3.323.046,03</b>  |
| <b>TOTALE</b>                         |   | <b>€ 9.985.000,00</b>                              | <b>€ 1.915.000,00</b>                                    | <b>€ 11.900.000,00</b> |
| finanziamento CDP                     |   | € 5.985.000,00                                     | € 1.915.000,00   | € 7.900.000,00         |
| finanziamento PINQUA                  |   | € 4.000.000,00                                     |  | € 4.000.000,00         |

**Considerato quindi che:**

- è in corso l'attuazione del programma di riqualificazione denominato PRU\_IP-1A dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" all'interno del quale è prevista la riqualificazione degli edifici Capannone 17 2° stralcio e Capannone 15BC;
- tali edifici saranno dotati di nuova centrale termica da alimentare con rete idrica e teleriscaldamento;
- durante la fase di progettazione è stato quantificato il fabbisogno dei 2 fabbricati così come segue:

Portata idrica (escluso antincendio) massima contemporanea per i due fabbricati:

- Pad. 17 C. 19.600 L/h;
- Pad. 15 b/c 23.600 L/h;

precisando che la quota richiesta è pari al 80% della quota totale per il fabbisogno idrico dei due padiglioni, considerando un coefficiente di contemporaneità dello 0,8 per non gravare eccessivamente sulla rete dell'acquedotto.

#### **Rilevato che:**

- con lettera del dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile arch. Massimo Magnani, del 28 febbraio 2025 è stato richiesto a Iren Mercato S.p.A. l'invio del preventivo di spesa per realizzazione di rete idrica a servizio dell'edificio denominato "Cattedrale" (Capannone 17 2° Stralcio) e dell'edificio Capannone 15BC, comprensivo di fornitura delle tubazioni ed apparecchiature relative, la loro posa in opera, le opere di scavo, reinterro, ripristino, la fornitura di sabbia, misto cementato o malta areata, asfalti e quant'altro occorrente per dare l'opera finita, suddiviso per stralci come segue:
  - Capannone 17 2° stralcio;
  - Capannone 15BC;
- in data 18/03/2025, Azienda Reggiana per la Cura dell'Acqua S.R.L. (A.R.C.A. S.R.L.), società titolare della concessione del Servizio Idrico Integrato per la provincia di Reggio Emilia, ha inviato due preventivi, i quali costituiscono parte integrante del presente atto, sebbene non materialmente allegati, e sono dettagliati come segue:
  - Capannone 17 2° Stralcio:
    - € 525,05 per forniture;
    - € 44,80 per spese generali;

Oltre IVA di legge al 22%.

- Capannone 15, utenza per nuovo impianto ubicata in PIAZZALE EUROPA n. 3 in Reggio Emilia:
  - € 1.125,05 per forniture;
  - € 44,80 per spese generali;

Oltre IVA di legge al 22%.

**Dato atto che** in data 31/03/2025, la stazione appaltante ha rispedito ad A.R.C.A. S.R.L. i preventivi precedentemente inviati per accettazione, unitamente al buono d'ordine ai fini della fatturazione;

**Considerato** che ARCA S.R.L. ha emesso le seguenti fatture elettroniche:

- fattura n. 75512500003034 del 07/04/2025 relativa al Capannone 15BC ad oggetto “Idrico, 33862156, 5004094225, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 1.427,22 (di cui euro 1.169,85 per imponibile ed euro 257,37 per IVA al 22%) in regime split payment;
- fattura n. 75512500003035 del 07/04/2025 per il Capannone 17 ad oggetto “Idrico 33888850, 5004094227, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 695,22 (di cui euro 569,85 per imponibile ed euro 125,37 per IVA al 22%);

**Preso atto** che, come si evince da entrambe le fatture di ARCA S.R.L. sopra richiamate “Nell’ambito delle attività relative alla fornitura dei servizi idrici, ARCA notifica (anche ai sensi dell art. 1264 c.c.) di aver ceduto tutti crediti derivanti dalla presente bolletta in favore di IREN Acqua Reggio S.r.l., la quale agisce in qualità di società operativa per la gestione del Sistema Idrico Integrato. Per effetto di quanto precede, IREN Acqua Reggio S.r.l. cura la gestione, il recupero e l’incasso di tutti i crediti dovuti dal cliente ai sensi della presente bolletta (ed e quindi il soggetto che riceve i pagamenti secondo le modalità illustrate nel presente documento [BONIFICO]). CIG Gara ARCA: 812042852C” (ATTO NOTARILE PG 2024/0113995 del 24/04/2024).

**Verificato che:**

- ARCA S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi a INAIL e INPS, come attesta il certificato di regolarità contributiva DURC n. Protocollo INPS\_44445840 con scadenza il 30/05/2025, intestato a AZIENDA REGGIANA PER LA CURA DELL'ACQUA S.R.L., ABBREVIABILE IN "ARCA S.R.L.", C.F.: 03035810351 con sede in PIAZZA CAMILLO PRAMPOLINI 1 REGGIO NELL'EMILIA (RE) 42121;
- IREN ACQUA REGGIO S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi a INAIL e INPS, come attesta il certificato di regolarità contributiva DURC n. Protocollo INPS\_44076262 con scadenza il 02/05/2025, intestato a IREN ACQUA REGGIO S.R.L. C.F. 03032730354, VIA NUBI DI MAGELLANO 30 REGGIO NELL'EMILIA RE 42123;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto e vista la proposta di liquidazione del RUP ing. Daniela Roberta Rita Lepori, agli atti con PG 2025/82213 del 25/03/2025, di procedere alla liquidazione delle seguenti fatture in favore di ARCA S.R.L.:

- fattura n. 75512500003034 del 07/04/2025 relativa al Capannone 15BC ad oggetto “Idrico, 33862156, 5004094225, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 1.427,22 (di cui euro 1.169,85 per imponibile ed euro 257,37 per IVA al 22%) in regime split payment;
- fattura n. 75512500003035 del 07/04/2025 per il Capannone 17 ad oggetto “Idrico 33888850, 5004094227, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 695,22 (di cui euro 569,85 per imponibile ed euro 125,37 per IVA al 22%);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D.lgs 36/2023;
- il T.U. D.Lgs n. 267/2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità su espone, qui richiamate:

1. di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione in favore di ARCA S.R.L. (mediante conto corrente intestato a IREN Acqua Reggio S.r.l.) delle seguenti fatture:
  - fattura n. 75512500003034 del 07/04/2025 relativa al Capannone 15BC ad oggetto “Idrico, 33862156, 5004094225, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 1.427,22 (di cui euro 1.169,85 per imponibile ed euro 257,37 per IVA al 22%) in regime split payment;
  - fattura n. 75512500003035 del 07/04/2025 per il Capannone 17 ad oggetto “Idrico 33888850, 5004094227, CUP J87H21000950005, CIG B047074653” per un importo pari a euro 695,22 (di cui euro 569,85 per imponibile ed euro 125,37 per IVA al 22%);
2. di imputare la spesa relativa di cui al punto precedente al capitolo 41166/2 denominato “PNRR-M5C2-I2.3- A\_37501 PINQUA - Economia, lavoro e innovazione - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) - CUP J87H21000950005 quota finanziamento a mutuo” all’impegno 2025/1752;
3. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 L. 190/2012, all’art. 27 del D. Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.