

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/303
del 15/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 640
del 16/04/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD - OVEST ANNO 2023 (ACCORDO QUADRO RUAD 1829/2021) - VARIAZIONE SUBAPPALTI AUTORIZZATI CON SILENZIO - ASSENSO E CON RUAD n. 526 del 29/03/2022, ART. 54, COMMA 3, D.LGS. 2016

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9

CIG DERIVATO: 97659046EC

OBIETTIVO: 2023_PD_420403

RUP: ing. Ermes Torreggiani

IL DIRIGENTE

VISTO:

- l'atto n. di P. G. 57474, con cui il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing Salvatore Falbo della responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici";

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST del Comune di Reggio Emilia**, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) con sede a Bologna in via Papini, 18 - **Consortiata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con **rep. n. 15** per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- con determinazione dirigenziale **R.U.D. 367** del 13/04/2023, sono stati approvati il progetto e il quadro economico degli interventi per la **manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2023**, prevedendo una spesa per i lavori di € 250.744,23 oltre IVA, per un totale di **€ 305.907,96**, da affidare all'aggiudicatario, sopra richiamato, dell'accordo quadro

CONSORZIO INNOVA SOC. COOP (C.F./P.IVA 03539261200) - **CIG DERIVATO 97659046EC** –
COD OBIETTIVO: 2023_PD_420403;

- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, anno 2023, è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 05 del 18/04/2023**, acquisito al PG 2023/106984, per € 250.744,23 oltre Iva, per complessivi **€ 305.907,96** ;
 - per silenzio assenso è stato autorizzato il subappalto all'impresa **QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.** P.IVA 02739830350“per attività straordinarie a chiamata di natura edile ed affine (cat. SOA OG1) per un importo massimo di € 60.000,00, oltre IVA
 - per silenzio assenso, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., si è autorizzato l'appaltatore - a seguito di comunicazione conservata e integrata al PG n. 24548/2024 – alla variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto ed autorizzate con l'autorizzazione per silenzio assenso , sopra richiamata;
 - con provvedimento dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa **I Cabiri srl** di Reverberi Maurizio- P.IVA 02184060354 - per l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, oltre IVA ;

Vista la documentazione, conservata al PG n 91261/2025, dell'appaltatore dei lavori in oggetto (**Allegato A**), con la quale **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200) chiede una seconda variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto, per il seguente importo e la seguente lavorazione:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	attività straordinarie a chiamata di natura edile ed affine (CAT OG1)	euro 200.000,00 (di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza)		12,88%

Vista la documentazione, conservata al PG n 93347/2025, dell'appaltatore dei lavori in oggetto (**Allegato A**), con la quale **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200) chiede una variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto, per il seguente importo e la seguente lavorazione:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
I Cabiri srl	opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1)	euro 60.000,00 (di cui euro 1.200,00 per oneri della sicurezza)		3,9%

Visto l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e accertato che l'impresa appaltatrice ha indicato, in sede di presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendeva subappaltare o affidare a cottimo, secondo quanto previsto da legge.

Preso atto che:

- la percentuale di subappalto che interessa la presente lavorazione è inferiore al 50,00%;
- l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. è pari ad € 360.000,00, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore I Cabiri srl è pari ad € 110.000,00, di cui € 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- i subappaltatori risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015):

QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.- P. IVA 02739830350 Prot._INAIL_47193304 del 24/12/2024;

I Cabiri srl di Reverberi Maurizio- P.IVA 02184060354 Prot._INAIL47702740 del 06/02/2025;

- le tipologie di lavorazioni che formano oggetto del contratto di subappalto in argomento, non rientrano tra le fattispecie previste dal "Protocollo di Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" (art. 2) - sottoscritto tra Prefettura e Comune di Reggio Emilia, in data 17/05/2011 (delibere di Giunta comunale PG 7742/2011 – 23050/2013) - da sottoporre ad informativa antimafia;

- i subappaltatori rientrano nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, in aderenza a quanto si evince dalla prima autorizzazione, la liquidazione del subappaltatore verrà effettuata direttamente dall'appaltatore, come si evince dalla documentazione allegata, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi, più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in linea con il comunicato ANAC, del 25/11/2020, che, in particolare, recita quanto segue:

"Omissis.

"i subappaltatori o subcontraenti che rivestano la qualifica di micro e piccole imprese abbiano la facoltà di rinunciare al pagamento diretto delle prestazioni da parte della stazione appaltante, a condizione che detta rinuncia, per esigenze di certezza del diritto, sia manifestata per iscritto e subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante ...";

Visti i referti redatti dal Direttore dei Lavori del 14/03/2025(**Allegati 2 e 3**);

RICHIAMATI:

- il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessione di lavori pubblici", sottoscritto in data 17/05/2011 tra Comune e Prefettura di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale PG 2011/7742, rinnovato con deliberazione di Giunta Comunale, PG 2013/23050;

- il "Protocollo di intesa in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi. Valorizzazione della qualità negli appalti e dei principi di legalità" sottoscritto dal Comune di Reggio Emilia e dalle principali Associazioni di categoria del territorio in data 18/10/2018 PG 2018/132414;

RILEVATO CHE, dall'esame della sopraccitata documentazione, nulla osta alle variazioni dei subappalti, autorizzati con i provvedimenti dirigenziali sopra richiamati;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 4, comma 2 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- art. 105 del D. lgs. 50/2016 s.m.i.;
- la legge 136/2010 s.m.i.;

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE**, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105, comma 2, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore dei lavori di cui all'oggetto, **CONSORZIO INNOVA** (P.IVA 03539261200), a seguito di comunicazione conservata al PG n. 64052/2025 e successive integrazioni, alla variazione in aumento delle lavorazioni affidate in subappalto ed autorizzate con silenzio assenso e provvedimento dirigenziale 526/2022 richiamate in premessa, come segue:

SUBAPPALTATORE	Lavorazioni in subappalto	VARIAZIONE AUMENTO	IN	% subappalto aggiornato
QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	attività straordinarie a chiamata di natura edile ed affine (CAT OG1)	euro 200.000,00 (di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza)		12,88%
I Cabiri srl	opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1)	euro 60.000,00 (di cui euro 1.200,00 per oneri della sicurezza)		3,9%

- **DI PRENDERE ATTO:**

- che i subappaltatori rientrano nella categoria delle micro/piccola impresa, tuttavia, la liquidazione dei subappaltatori verranno effettuate direttamente dall'appaltatore, come specificato in narrativa;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. è pari ad € 360.000,00, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- che l'importo complessivo autorizzato e aggiornato in favore del subappaltatore I Cabiri srl è pari ad € 110.000,00, di cui € 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta;
- delle appendici contrattuali n. 1 e 2 (**Allegati 1 e 2**)
- dell'operato del subappaltatore risponda solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c..

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo

