

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/304

del 15/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 641

del 16/04/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: MARENGO Dr. DONATO SALVATORE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/03/2025, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- che con atto PG 2025/37822 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al Segretario Generale Avv. Donato Salvatore Marengo della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 06/02/2025 sino al 30/06/2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 MARZO, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 MARZO 2025, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo febbraio 2024 – febbraio 2025, pari al 1,5 %;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/03/2025 sono i seguenti:
- **IL CASTAGNO SNC (2011)** - Contratto di concessione Reg. n 1071 S3 del 22/03/2022

Concessione Palazzine ex Colonia ed ex Ostello di Busana.

Canone al 28/02/2025 € 17.995,09

Canone al 01/03/2025 € 18.265,02

Rata di 89,96 relativa ad agg periodo marzo/giugno 2025 (poiché il 2° trimestre già inviato con canone non aggiornato)

La nuova rata trimestrale aggiornata sara' pari ad importo di € 4.566,26;

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (2012)** – Contratto di concessione registrato n. Reg. 1052 serie 3 del 21/03/2022
 Concessione locali Farmacia Centrale P.zza Prampolini
Canone al 28/02/2025 € 292.729,25
Canone al 01/03/2025 € 297.120,19
 Rata di € 1.463,66 relativa ad agg periodo marzo /giugno 2025
 La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 148.560,09

- **FARMACIE COMUNALI RIUNITE (2013)** Contratto di concessione registrato n. Reg. 1055 serie 3 , del 21/03/2022.
 Concessione locali uso Farmacia Via Emilia S.Pietro n 12
Canone al 28/02/2025 € 63.587,69
Canone al 01/03/2025 € 64.541,51
 Rata di € 317,94 relativa ad agg periodo marzo /giugno 2025.
 La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 32.270,76

- **NIBBI DEANNA (2017)** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 360 del 02/03/2022.
 Contratto di concessione per area cortiliva in Via Due canali ad uso privato.
Canone al 28/02/2025 € 1.590,10
Canone al 01/03/2025 € 1.613,95
 Rata di € 7,96 relativa ad agg periodo marzo /giugno 2025 .
 La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 806,97.

- **B.C.C. 2000 SRL (2050)** Contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale RUAD 210 del 08/02/2023.
 Contratto di concessione area in Via Garonna ad uso verde privato.
Canone al 28/02/2025 € 201,40
Canone al 01/03/2025 € 204,42
 Rata di € 2,52 relativa ad agg periodo marzo /dicembre 2025 ad integrazione della rata annuale già inviata.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

- di aggiornare i canoni di concessione/locazione, dal 01/03/2025, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
- di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Donato Salvatore Marengo