

Proponente: 91.B
Proposta: 2025/559
del 16/04/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 456
del 18/04/2025

CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA'

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI CULTURALI DELL'AREA DENOMINATA "ARENA ESTIVA EX STALLONI" SITUATA A REGGIO EMILIA IN VIA DANTE ALIGHIERI E VIA SAMAROTTO – CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL FOGLIO 135, PARTICELLA 430 DI CATEGORIA C/2, - LOCALE DEPOSITO DI MQ. 8,00 - PER UN PERIODO CONTRATTUALE DI ANNI CINQUE - CPV: 92300000 - 4 Servizi di intrattenimento

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con Decreto avente PG n. 27625 del 30.01.2025 è stato conferito al Dr. Rinaldi Nando l'incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio CULTURA INTERCULTURA GIOVANI UNIVERSITA' con decorrenza dal 01/02/2025 fino al termine del contratto di proroga del rapporto di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il Responsabile Unico del Procedimento, è individuato nella figura del Dirigente Dr. Nando Rinaldi.

Considerato che risulta in scadenza al 31/05/2025 il contratto di gestione della struttura area denominata "ARENA ESTIVA EX STALLONI" situata a Reggio Emilia in via Dante Alighieri e via Samarotto – censita al catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 135, particella 430 di categoria c/2.

Visto il rilievo del servizio in oggetto che rappresenta un'importante presidio sociale e culturale del centro storico nel periodo estivo.

Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'affidamento del suddetto servizio.

Precisato che la presente acquisizione non è stata inserita nella programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all'art.37 del D.Lgs 36/2023 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 21.01.2025 ma è stata approvata con Delibera di Giunta n. 63 del 31/03/2025 al fine di non interrompere un servizio al pubblico a rilevanza economica e che verrà iscritta nella programmazione alla prima variazione utile.

Dato atto che:

- l'art.192 del D. Lgs 267/2000 dispone che per gli Enti Locali *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità*

di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base [...]”;

- l'art.17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Ritenuto pertanto necessario fissare i predetti elementi e criteri come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di assicurare la continuità di un servizio culturale ed in particolare dell'attività di Cinema estivo per la città di Reggio Emilia;

- l'oggetto del contratto riguarda la gestione dell'area denominata ex Stalloni sita in Reggio Emilia;

- il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;

- le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato speciale d'appalto;

- il contratto avrà durata di anni 5 decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva del contratto;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la procedura di gara sarà svolta facendo ricorso al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER), piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da Intercent-ER;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Cultura, intercultura, giovani e università, Dr. Nando Rinaldi e che sullo stesso non sussistono cause di conflitto di interessi con riferimento all'oggetto della presente procedura.

Ritenuto infine:

- di individuare il valore presunto della presente concessione pari a € 555.000,00 ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, costituito dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, come quantificato nel Piano Economico Finanziario (PEF).

- che il valore della concessione è quindi inferiore alla soglia di rilevanza europea stabilita dall'art. 14, c. 1, lett. a), del Codice.

- che ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera stimati dall'Ente concedente sono pari a € 265.000 per l'intera durata della concessione.

- che i costi relativi alla sicurezza derivanti da “interferenze” sono pari a 0,00 euro per tutta la durata del contratto.

- che il canone presunto nel PEF è di € 600,00 annui oltre IVA di legge se dovuta, fissato a base di gara, oltre l'eventuale rialzo offerto.

Richiamato:

- il D. L. 6 luglio 2012, n.95, convertito con L. 135/2012, il quale all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

- l'art. 26 della L.488/1999 e l'art.58 della L.388/2000, secondo i quali il reperimento di servizi di supporto esterni all'amministrazione deve essere perseguito verificando preventivamente la possibilità di aderire ad apposite convenzioni stipulate da Consip;

- l'art. 1 co. n. 449 della legge 296/2006 il quale dispone che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

- l'art. 62 del D. Lgs 36/2023 il quale conferma l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di utilizzo di strumenti di acquisto e negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.

Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che non è presente alcuna convenzione Consip o Intercent-ER, attiva e disponibile, riguardante il servizio da acquisire pertanto si rende necessario attivare un'autonoma procedura;

Ritenuto pertanto di affidare il Servizio in oggetto mediante procedura aperta, sottosoglia, ai sensi dell'art.71 del D. Lgs 36/2023 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.108 del D. Lgs 36/2023;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non si sono riscontrati i suddetti rischi in quanto il personale dell'operatore economico sarà l'unico presente nell'area;

Dato atto che, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti attesa la natura imprescindibilmente unitaria del servizio da affidare, anche sotto il profilo funzionale-organizzativo.

Ritenuto pertanto necessario approvare la seguente documentazione di gara integralmente riportata e allegata quale parte integrante non pubblicabile del presente provvedimento al fine dell'indizione della procedura di affidamento del Servizio di gestione dell'Arena ex Stalloni e che qui si elenca:

1. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
2. Allegato A – Planimetrie;
3. Modello OEV;
4. PEF.

Dato atto che l'obbligo per le stazioni appaltanti della pubblicità legale per ogni genere di appalto e contratto pubblico verrà assolto mediante la Piattaforma per la pubblicità legale parte della Banca Dati ANAC e garantirà la pubblicità legale degli atti, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, come stabilito dall'articolo 84 del D.Lgs. n. 36/2023, per bandi e avvisi di appalti di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 /2000 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 183 commi 7 e 9 (impegni di spesa) e 151, comma 4 (principi in materia di contabilità);
- la Legge 190/2012;
- il D. Lgs 33/2013;
- il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DM n. 55 del 03/04/13 e il DL n..66 del 24/04/14 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Organizzazione;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1. di approvare l'avvio di una procedura aperta, sotto soglia, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione dei servizi culturali dell'area denominata "ARENA ESTIVA EX STALLONI" situata a Reggio Emilia In via Dante

Alghieri e Via Samarotto – censita al catasto fabbricati del Comune Di Reggio Emilia al Foglio 135, PARTICELLA 430 DI CATEGORIA C/2, - per un periodo contrattuale di anni cinque utilizzando la procedura telematica fornita dal sistema SATER della Regione Emilia Romagna;

2. di approvare la seguente documentazione di gara integralmente riportata e allegata quale parte integrante del presente provvedimento al fine dell'indizione della procedura di affidamento del suddetto servizio, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma di gara, consistente nei seguenti allegati:

- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Allegato A – Planimetrie;
- Modello OEV;
- PEF.

3. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 (offerta tecnica: punti 80; offerta economica: punti 20);

4. di stabilire che il contratto avrà durata di anni 5 a partire dalla data di stipula del contratto;

5. di dare atto che:

- il valore presunto della presente concessione è pari a € 555.000,00 ai sensi dell'art. 179 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, costituito dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, come quantificato nel Piano Economico Finanziario (PEF);

- il valore della concessione è quindi inferiore alla soglia di rilevanza europea stabilita dall'art. 14, c. 1, lett. a), del Codice;

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera stimati dall'Ente concedente sono pari a € 265.000,00 per l'intera durata della concessione;

- i costi relativi alla sicurezza derivanti da "interferenze" sono pari a 0,00 euro per tutta la durata del contratto;

- il vantaggio economico derivante dall'uso dell'immobile è quantificato in € 4.500,00 annui;

- è posto a carico del concessionario il rimborso annuale delle utenze al Comune di Reggio Emilia per un importo pari a € 600,00 annui;

- il canone presunto nel PEF è di € 600,00, oltre IVA di legge se dovuta, fissato a base di gara, oltre l'eventuale rialzo offerto.

6. di accertare la spesa complessiva pari Euro 3.660,00 (IVA 22% Inclusa) quale canone presunto posto a base di gara per l'intera durata della concessione come di seguito ripartita:

ANNUALITA' 2025

- accertare l'entrata di € 732,00 comprensivi di iva se dovuta, al capitolo 3414 "Proventi derivanti da concessioni spazi rilevanti ai fini iva" del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2025 - codice del piano dei conti 3.01.03.01.003 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

ANNUALITA' 2026

- accertare l'entrata di € 732,00 comprensivi di iva se dovuta, al capitolo 3414 "Proventi derivanti da concessioni spazi rilevanti ai fini iva" del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2026 - codice del piano dei conti 3.01.03.01.003 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

ANNUALITA' 2027

- accertare l'entrata di € 732,00 comprensivi di iva se dovuta, al capitolo 3414 "Proventi derivanti da concessioni spazi rilevanti ai fini iva" del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2027 - codice del piano dei conti 3.01.03.01.003 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

ANNUALITA' 2028

- di dare atto che si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell'approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 732,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3414 "Proventi derivanti da concessioni spazi rilevanti ai fini iva" del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2027 - codice del piano dei conti 3.01.03.01.003 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

ANNUALITA' 2029

- di dare atto che si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell'approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 732,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3414 "Proventi derivanti da concessioni spazi rilevanti ai fini iva" del PEG 2025 – bilancio pluriennale 2025/2027 - annualità 2027 - codice del piano dei conti 3.01.03.01.003 - codice - prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

- di accertare ed impegnare la spesa complessiva costituita dal valore del canone di concessione immobile a titolo gratuito per l'intera dura della concessione pari ad euro 22.500,00 IVA compresa, come segue:

ACCERTAMENTI D'ENTRATA 2025

- di accertare l'entrata di € 4.500,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato “Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai Servizi Culturali”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0153.

IMPEGNI DI SPESA 2025

- di impegnare la spesa di € 4.500,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 - Co. Ge IF, codice Modalità di gestione Conto annuale 002.

ACCERTAMENTI D'ENTRATA 2026

- di accertare l'entrata di € 4.500,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato “Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai Servizi Culturali”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0153.

IMPEGNI DI SPESA 2026

- di impegnare la spesa di € 4.500,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2026, al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 - Co. Ge IF, codice Modalità di gestione Conto annuale 002.

ACCERTAMENTI D'ENTRATA 2027

- di accertare l'entrata di € 4.500,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2027, al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato “Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai Servizi Culturali”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0153.

IMPEGNI DI SPESA 2027

- di impegnare la spesa di € 4.500,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2027, al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 - Co. Ge IF, codice Modalità di gestione Conto annuale 002.

ACCERTAMENTI D'ENTRATA 2028

- di dare atto che si procederà all'assunzione del relativo accertamento al momento dell'approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all'annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 4.500,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato

“Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai Servizi Culturali” codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

IMPEGNI DI SPESA 2028

- di dare atto che si procederà all’assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 4.500,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027.

ACCERTAMENTI D’ENTRATA 2029

- di dare atto che si procederà all’assunzione del relativo accertamento al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 4.500,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 3524 del PEG 2025 denominato “Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati ai Servizi Culturali” codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148.

IMPEGNI DI SPESA 2029

- di dare atto che si procederà all’assunzione del relativo impegno di spesa al momento dell’approvazione del successivo Bilancio pluriennale relativo all’annualità di pertinenza, con imputazione della necessaria somma pari a € 4.500,00 al capitolo che verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 32440 del PEG 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Cultura”, codice prodotto-progetto 2025_PD_9102, centro di costo 0148 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025-2027.

7. di dare atto inoltre che con successivo provvedimento del dirigente del Servizio Cultura, Intercultura, giovani e università verranno accertate le risorse per il rimborso annuale delle utenze al Comune di Reggio Emilia per un importo pari a €. 600,00 annui;

8. che il contratto verrà stipulato nella forma di contratto pubblico in modalità elettronica ai sensi e secondo le finalità di cui all’art. 18 del D. Lgs 36/2023;

9. di stabilire che ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Cultura, intercultura, giovani e università Dr. Nando Rinaldi;

10. di dare atto che il CIG relativo alla presente indizione della procedura di gara verrà assunto dal RUP di gara del Servizio Appalti e Contratti;

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 ("Decreto trasparenza") e all'art. 27 del D. Lgs. 36/2023;

12. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

13. di trasmettere il presente atto e i suoi allegati al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.