



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **70**

in data **17/04/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **17 - diciassette** - del mese **aprile** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ DELL'HUB DI PROSSIMITÀ NEI QUARTIERI EST DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	NO
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	NO

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

1. ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. n. 267/2000, con provvedimento del Sindaco PG N. 2025/34992 del 10/02/2025 è stato attribuito alla Dr.ssa Lorena Belli l'incarico dirigenziale del "Servizio Promozione della città, turismo e sport", ai sensi dell'art. 13 Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
3. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2025 - 2027 e relativi allegati;
4. con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
5. con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con G.C. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti.

Rilevato che

- la Legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2023 *"Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della legge regionale 10 dicembre 1997 n.41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999 n.14 "* ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in un'ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali, innovando gli strumenti per la qualificazione e innovazione delle strutture e delle imprese e le azioni di marketing delle aree commerciali;
- la suddetta normativa intende agire sulla "governance" attraverso nuovi strumenti diretti a migliorare lo sviluppo, la gestione e la promozione degli interventi, aumentando l'efficienza, la continuità, l'attrattività e facendo leva sulla capacità delle imprese di fare rete e di evolversi anche in attività multiservizi attraverso processi di innovazione e ibridazione e collegandosi ad altri ambiti di intervento (rigenerazione e valorizzazione urbana, offerta culturale, attrazione turistica, valorizzazione dei prodotti tipici, green economy, ecc.).

Visto l'art 1 della legge regionale suindicata che recita "La Regione Emilia Romagna favorisce lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione,

sostenibilità, potenziamento e gestione della rete dei servizi e degli spazi urbani, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo".

Preso atto che l'articolo 2 comma 1 lett. d) della Legge regionale suindicata definisce gli hub di prossimità come *“ le aree in grado di accrescere la propria identità ed economia di prossimità attraverso le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi”*.

Richiamato

- l'art. 5 della L.R. 12/2023 “Contributi per l'attivazione e lo sviluppo degli hub urbani e di prossimità” ed in particolare il comma 1, lett. a), ove si prevede la concessione ai Comuni di contributi per studi di fattibilità finalizzati all'attivazione di hub urbani e di prossimità, sentite le associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi.

Considerato che:

- con D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari per procedere all'identificazione degli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento, provvedendo contestualmente a definire i criteri per l'assegnazione dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l'attivazione degli hub;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 11438 del 5 giugno 2024 è stato approvato il bando per i contributi ai Comuni per gli studi di fattibilità per l'attivazione di Hub urbani e di prossimità;
- in data 24/07/2024 con PG 2024/200464, a seguito di percorso di concertazione con le Associazioni di categoria maggiormente rappresentative del commercio e dei servizi Confcommercio, CNA, Lapam Confartigianato e Confesercenti facenti parte del Tavolo unico del commercio istituito presso il Comune di Reggio Emilia, l'Ente suddetto ha presentato tutta la documentazione richiesta dalla Regione Emilia-Romagna per partecipare al bando sopraindicato, con l'individuazione delle prime aree potenziali per l'attivazione dell'hub urbano del centro storico e di un hub di prossimità in zona stazione storica e aree limitrofe;
- il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è stato ammesso a contributo per la redazione dello studio di fattibilità per l'attivazione di Hub urbano e di prossimità, come da D.G.R.n. 19725 del 25 settembre 2024.
- con DD RUD 1519 del 9.12.2024 del Dirigente del Servizio Sportello attività produttive e edilizia, è stato affidato l'appalto di servizi per la redazione dello studio di fattibilità con presentazione della relativa domanda di riconoscimento per l'hub urbano e per la redazione dello studio di fattibilità dell'hub di prossimità al Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (Laboratorio Urb&Com Urbanistica e Commercio) con sede in Milano;
- il CUP acquisito e associato al presente progetto è J84B24000000002.

Dato atto che

- al fine dell'individuazione del perimetro dell'hub di prossimità suindicato, fra l'Amministrazione Comunale e le Associazioni di categoria si è svolto un proficuo confronto attraverso incontri del tavolo unico del commercio composto dall'amministrazione comunale e dalle diverse associazioni di categoria maggiormente rappresentative, quali Confesercenti, Confcommercio, CNA e Lapam Confartigianato, oltre a Camera di Commercio dell'Emilia;
- che tali incontri si sono resi necessari per la verifica e condivisione della perimetrazione dell'Hub di prossimità, secondo quanto è emerso anche dallo studio di fattibilità redatto dal Politecnico di Milano DASTU-Laboratorio Urb&Com sulla base delle caratteristiche dell'area e della consistenza commerciale.

Rilevato che

- il Politecnico di Milano Laboratorio Urb&Com ha inviato lo studio di fattibilità inerente l'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe, ai sensi della L.R. 12/2023, (allegato 1);
- nello studio di fattibilità si è valutata inizialmente un'ipotesi di perimetro più ampio che include i quartieri della Stazione storica di Porta San Pietro, quartiere Mirabello, quartiere Ospizio, quartiere Villaggio Stranieri e San Maurizio;
- sulla base di quanto emerso dallo studio di fattibilità, condiviso e discusso con le parti interessate in successivi incontri, è stato quindi indicato un perimetro più limitato rispetto all'area di indagine che vuole essere uno scenario che ricalca in modo più ravvicinato il tema degli ambiti di quartiere, ma senza includere le totalità dei quartieri di San Maurizio, la cui parte esterna è maggiormente votata al tema produttivo e rurale, e l'ambito di Villaggio Stranieri, che non presenta addensamenti commerciali diffusi ugualmente omogenei rispetto al resto delle aree;
- lo studio sostanzia inoltre che al momento presente non sono ancora state poste in essere alcune condizioni che avvalorerebbero la candidatura al percorso di hub di prossimità per l'annualità in corso, ma suggerisce di attivare per tempo attori sul territorio al fine di poter raggiungere questo esito auspicato nell'annualità 2026.

Specificato che

- alla luce di quanto emerso dallo studio di fattibilità sopra citato, l'Amministrazione Comunale ha quindi deciso di procedere per il 2025 con il solo studio di fattibilità dell'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe, posticipando invece al 2026 la presentazione della domanda di riconoscimento;

Considerato che

- tra la documentazione obbligatoria da inviare in Regione, entro e non oltre il 30 aprile 2025, termine fissato come da proroga per l'ultimazione del progetto concessa con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 834 del 16/01/2025, al fine dell'erogazione del contributo concesso, è citata la delibera di Giunta comunale di approvazione dei predetti studi di fattibilità;
- con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 27/02/2025 è stato già approvato lo studio di fattibilità dell'hub urbano del centro storico del Comune di Reggio Emilia.

Ritenuto pertanto necessario procedere anche all'approvazione dello Studio di fattibilità dell'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe (Allegato 1) e cartografia del suo perimetro (Allegato 2), al fine dell'erogazione del contributo concesso.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2023
Vista la DGR n.1013 del 4.6.2024

Con voti unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono completamente recepite:

1. di approvare i seguenti documenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. studio di fattibilità dell'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe (Allegato 1);
 2. cartografia del perimetro dell'hub di prossimità relativo alla zona stazione e aree limitrofe (Allegato 2);
2. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Lorena Belli, Dirigente del Servizio Promozione della Città Turismo e Sport del Comune di Reggio Emilia;

3. di disporre che verranno effettuati gli adempimenti in merito agli obblighi di pubblicazione di cui all'Art. 23 del D. Lgs n. 33/2013;

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D. Lgs. n. 267/00, dati i termini molto ravvicinati di invio alla Regione Emilia Romagna della documentazione necessaria per la rendicontazione del progetto al fine dell'erogazione del contributo concesso, con scadenza fissata per il 30 aprile 2025.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore