

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/315**

**del 17/04/2025**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 663**

**del 18/04/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL P.R.U. GARDENIA –  
RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO –  
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI  
AGGIUDICAZIONE CODICE INTERVENTO: Z\_21301 CUP:  
J87H21003240001

PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL P.R.U. GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE CODICE INTERVENTO: Z\_21301 CUP: J87H21003240001

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 DEL D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con atto PG/2025/0057474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito incarico all'Ing. Salvatore Falbo della dirigenza del Servizio Edifici Pubblici
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Dirigente del Servizio "Ingegneria - Edifici", R.U.D. n. 1632 del 19/12/2024, successivamente rettificata da Provvedimento R.U.A.D. n. 131 del 28/01/2025, recante "PNRR-M5C2-I2.1 SVILUPPO DEL PRU GARDENIA RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO CUP: J87H21003240001 CODICE OBIETTIVO: Z\_21301. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINA A CONTRARRE EX ART, 17, COMMA 2, DEL D. LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI mediante procedura negoziata ex Art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo

ribasso, in base all'Art. 50 co. 4 dello stesso Decreto;

- l'importo per i lavori a base di gara ammontava ad € 1.275.335,94 di cui € 72.431,27 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara ed € 304.934,85 per costi della manodopera, oltre IVA;

Dato atto che:

- Con Determina Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUD n° 308 del 20/03/2025 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata risultando aggiudicatario l'operatore economico Edil Decor 2000 srl a seguito di un ribasso percentuale offerto del 12,48% sull'importo a base di gara di Euro € 1.275.335,94 oltre IVA corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 1.125.213,44 (comprensivi di € 72.431,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 305.000,00 per costi della manodopera), oltre IVA.
- Le spese per la realizzazione dell'intervento trovano la seguente imputazione contabile:
  - per € 1.160.000,00 Capitolo 40103/36 PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_21301 sviluppo del PRU GARDENIA e Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance) CUP J87H21003240001 Vegg cap E- 9402/7 Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999
  - per € 440.000,00 Capitolo 40103/33 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z\_21301 sviluppo PRU GARDENIA Ristrutturazione fabbricato di via Galliano 10/b (ex sede palestra Let's dance)- CUP J87H21003240001 (quota fin. mezzi propri) Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 2.02.01.09.999

Visto il referto in atti al P.G.n. 102922 del 16.4.2025 con il quale il RUP dell'intervento Arch. Giorgia Lombardini rassegna la rideterminazione del quadro economico progettuale conseguente all'aggiudicazione dei lavori, nel seguente dettaglio:

nr.	voce	importo
<b>A</b>	<b><u>Lavori in appalto:</u></b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.052.782,17
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.431,27
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.125.213,44</b>

<b><u>B</u></b>	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 112.521,34
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 135.000,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 16.630,47
B.6	Ribasso d'asta (12,48%) sui lavori soggetti a ribasso (IVA compresa)	€ 165.134,75
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 474.786,56</b>
<b><u>A+B</u></b>	<b><u>TOTALE</u></b>	<b>€ 1.600.000,00</b>

Ritenuto di approvare la rideterminazione del quadro economico progettuale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

#### DETERMINA

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Arch. Giorgia Lombardini dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 – SVILUPPO DEL P.R.U. GARDENIA – RISTRUTTURAZIONE EX PALESTRA IN VIA GALLIANO – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO – CODICE INTERVENTO: Z\_21301 CUP: J87H21003240001 in atti al P.G.n. 102922 del 16.4.2025 in merito alla rideterminazione del quadro economico progettuale a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;

2) di approvare la rideterminazione del quadro economico progettuale, a seguito di avvenuta aggiudicazione dell'appalto, nel seguente dettaglio:

nr.	voce	importo
<b><u>A</u></b>	<b><u>Lavori in appalto:</u></b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.052.782,17
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 72.431,27
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.125.213,44</b>
<b><u>B</u></b>	<b><u>Somme a disposizione:</u></b>	

B.1	IVA sui lavori 10%	€ 112.521,34
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 135.000,00
B.3	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 D.lgs 36/2023	€ 25.500,00
B.4	Allacciamenti	€ 20.000,00
B.5	Imprevisti e arrotondamento	€ 16.630,47
B.6	Ribasso d'asta (12,48%) sui lavori soggetti a ribasso (IVA compresa)	€ 165.134,75
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 474.786,56</b>
<b><u>A+B</u></b>	<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>€ 1.600.000,00</u></b>

3) di dare atto che le risorse finanziarie a copertura della spesa sono state regolarmente accertate ed impegnate con precedenti atti sui capitoli di bilancio in premessa citati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo