

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/587

del 23/04/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 667

del 23/04/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA OPERE COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO - CUP J89D23000170004 - LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA OPERE COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO – CUP J89D23000170004 – LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CREDITO RESIDUO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/1105 con cui sono stati affidati i LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO nell'ambito dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA – CUP J89D23000170004 all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 , per l'importo di € 41.589,20 (IVA 10% esclusa);
- il relativo Contratto di appalto in atti al PG n. 2023/281253;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/284 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		G) QE INTEGRAZIONE B_48801: QE RIDETERMINA POST AFFIDAMENTO LOTTI 5,6,7,8 E SERV ARK
INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI		
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
A7	Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere	€ 38.542,37
A8	Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74,28
A9	Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane	€ 39.678,00
A10	Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 222,00
A11	Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre	€ 39.435,73
A12	Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
A13	Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde	€ 38.068,69
A14	Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 185,00
TOTALE A)		352.331,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
B6a	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva)	4.999,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 5.884,83
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 5.586,37
B9	Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici	€ 41.589,20
B10	Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti)	€ 12.276,87
TOTALE B)		280.847,46
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	35.233,12
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 1.653,64
C5	IVA 10% su B9	4.158,92
C6	Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva)	199,96
TOTALE C)		66.821,32
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		700.000,00

Visti

- la comunicazione di ultimazione dei lavori avvenuta in data 14/02/2025;
- la documentazione di contabilità finale dei lavori, in atti al PG n. 2025/56116;
- la Relazione sul Conto Finale del RUP, in atti al PG n. 2025/58626;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, in atti al PG n. 2025/62054;
- il Certificato di Pagamento, in atti al PG n. 2025/106685.

Preso atto che dalla sopracitata documentazione si rileva che:

- tutti lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto di progetto sono stati eseguiti e ultimati alla data del 14/02/2025;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'impresa dichiara in particolare agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere, ad eccezione di quanto sopra segnalato, specificando che l'intervento in oggetto è stato appaltato a corpo e non a misura;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- non ci sono state opere in subappalto;
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto, in quanto è stata concessa dal RUP una proroga legata alle interferenze con appalto principale sul Parco (PG.2025/12846) fino al 31/03/2025;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- lo stato finale è stato firmato senza annotazioni né riserve, per un importo finale di lavori pari a € 41.589,20;
- è stato liquidato uno stato di avanzamento lavori intermedio per l'importo di € 26.153,29;
- il credito residuo a saldo risulta essere pari a € 15.435,91.

Vista la fattura n. 1/11/26 del 31/03/2025 emessa dall'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnuovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354, per l'importo di € 15.435,91 oltre IVA 10%.

Verificato che l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnuovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354:

- è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC prot INPS_45278770);
- è in regola nei confronti della congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25 giugno 2021;
- ha depositato, a garanzia della rata di saldo, la cauzione fideiussoria n. 167.071.0000000104 emessa da Vittoria Assicurazioni S.p.A. nella persona di AGOSTINACCHIO ELENA IVANA in qualità di Funzionario Procuratore, per l'importo di € 16.053,35, di cui è stata eseguita la verifica di regolarità con esito positivo.

Ritenuto di:

- approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, in atti al PG n. 2025/62054;
- liquidare il credito residuo di € 15.435,91 oltre IVA 10%, per un totale di euro 16.979,50 IVA inclusa, a favore dell'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnuovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 – fattura n. 1/11/26.

Ritenuto di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1) Di Richiamare le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di Approvare i sotto riportati documenti afferenti lo stato finale di avanzamento lavori quali parti integranti al presente atto, consistenti in:

- la documentazione di contabilità finale dei lavori, in atti al PG n. 2025/56116;
- il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori, in atti al PG n. 2025/62054

3) Di Approvare la liquidazione dello Stato Finale di Avanzamento Lavori per l'importo di euro € 15.435,91 oltre IVA 10% del contratto di appalto PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA OPERE COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO – CUP J89D23000170004 – LAVORI COMPLEMENTARI E DI COMPLETAMENTO;

4) Di Autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 16.979,50 IVA inclusa** all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnuovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354, in riferimento alla fattura n.

1/11/26, imputando tale spesa al capitolo 40080/01, **giusto impegno di spesa n. 2025/2106;**

5) Di Disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

6) Di Adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE