

**Proponente: 85.C**  
**Proposta: 2025/443**  
**del 24/04/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 468**  
**del 24/04/2025**

**CONTRASTO ALLE POVERTA' URBANE**

**Dirigente: COSTANTINI Dr. Antonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA DEI CONTRATTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE” PER PERIODO MAGGIO-AGOSTO 2025 – LOTTO 1 CIG 9757073F57 E LOTTO 2 CIG 9705407339

OGGETTO: PROROGA DEI CONTRATTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI “GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA ABITATIVA TEMPORANEA E ACCOMPAGNAMENTO VERSO PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE IN CONDIZIONE DI SVANTAGGIO E MARGINALITÀ SOCIALE” PER PERIODO MAGGIO-AGOSTO 2025 – LOTTO 1 CIG 9757073F57 E LOTTO 2 CIG 9705407339

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 196 del 26/09/2024 sono stati approvati gli “Indirizzi per la revisione organizzativa dell’Ente, avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato ed indeterminato di qualifica dirigenziale e di alta specializzazione, nonché l’aggiornamento al Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, l’avvio al percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento della Direttrice Generale n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- con provvedimento PG 2025/88304 del 01/04/2025 il Sindaco ha attribuito l’incarico dirigenziale al Dott. Antonino Costantini della responsabilità di direzione del Servizio Contrasto alle povertà urbane;
- tra gli obiettivi assegnati al servizio sul PEG 2025 è stato individuato il PD 8722 “Gestione interventi di supporto alle problematiche abitative”.

Richiamati:

- la L.R. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e in particolare all’art. 5, comma 4 lett. d) della medesima prevede servizi ed interventi residenziali e

semiresidenziali volti all'accoglienza di persone i cui bisogni di cura, tutela ed educazione non possono trovare adeguata risposta al domicilio ed inoltre lett. i) servizi ed interventi di prima necessità rivolti a persone a rischio di emarginazione sociale, anche per l'accoglienza, il sostegno e l'accompagnamento nei percorsi di inserimento sociale;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010 di approvazione delle linee guida e orientamenti per la gestione di “Alloggi di assistenza abitativa” differenti per target, tipologia strutturale e aspetti gestionali ma tutti destinati all'accoglienza emergenziale, o comunque temporanea, di persone in condizione di disagio abitativo per motivi sociali ed economici;
- la Legge Regionale n. 2 del 12 marzo 2003, “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- le Linee guida per il riordino del Servizio Sociale Territoriale approvate con Deliberazione di Giunta regionale n. 1012 del 7 luglio 2014;
- la deliberazione dell'assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 120 del 12/7/2017 con la quale è stato approvato il Piano sociale e sanitario 2017-2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 952 del 29/10/2020 avente ad oggetto “Determinazione a contrarre e approvazione del Progetto esecutivo-capitolato d'oneri relativo alla procedura aperta sopra soglia comunitaria con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del Servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale” per la durata di due anni Marzo 2021 – Febbraio 2023 – Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa; Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 153 del 22/02/2021 di aggiudicazione definitiva, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa (cfr.: art. 32, comma 7, D.Lgs n. 50/2016) dell'appalto come segue:
  - Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa all'operatore economico Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa CF/P.IVA: 00752930354, sede legale: Via Largo Marco Gerra 1 – 42124 Reggio Emilia, Consorziare esecutrici: Madre Teresa Società Cooperativa Sociale CF/P.IVA: 01960840351 Sede legale: Via Kennedy, 17 – 42124 Reggio Emilia e L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale – Società Cooperativa a responsabilità limitata CF./P.IVA: 01541120356 Sede legale: Via Largo Marco Gerra 1 – 42124 Reggio Emilia. per un importo di € 213.840,00 oltre Iva al 5%; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2021/78369 del 31/03/2021; il contratto n. Rep. 2021/56010, con il quale si è provveduto alla stipula tramite atto pubblico

amministrativo con firma digitale, con il quale si è provveduto alla stipula con Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale relativo ai suddetti affidamenti;

- Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa all'operatore economico Dimora D'Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà – Società Cooperativa CF/P.IVA:01367610357 Sede legale: Via Normandia, 26 – 42124 Reggio Emilia, per un importo di € 583.627,52 oltre Iva al 5 %; affidato in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 13 del D. Lgs. 50/2016, con verbale di consegna anticipata n. 2021/51457 del 25/02/2021; il contratto n. Rep. 2021/56007, con il quale si è provveduto alla stipula con Cooperativa sociale Dimora d'Abramo tramite atto pubblico amministrativo con firma digitale relativo ai suddetti affidamenti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 198 del 27/02/2023 con la quale si è provveduto al rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa” per la durata di due anni (1 marzo 2023 – 28 febbraio 2025), ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 583.627,52 oltre a IVA 5% (€ 612.808,90 IVA inclusa) e alla contestuale estensione all'interno del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D. Lgs. 50/2016 per la durata di due mesi (marzo-aprile 2023) per l'importo di € 19.040,00 oltre IVA 5% (€ 19.992,00 IVA inclusa), relativamente alla messa a disposizione di ulteriori 7 posti suddivisi in 2 appartamenti (di cui 1 appartamento da n. 3 posti e 1 appartamento da n. 4 posti) e all'estensione degli interventi socio-educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 3 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio (precisamente appartamento in Via Fontanelli 24 – piano terra – 8 PL - UI 103309160301; appartamento in Via Papa Giovanni XXIII, 32 – piano 7 – 5 PL- UI 603309150102; appartamento Via Brigata Reggio, 30 – piano 4 – 5 PL - UI 203309070116); consegnato con verbale di consegna anticipata PG n. 2023/57548 del 28/02/2023; stipulato con contratto n. REP 56081 del 29/01/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 308 del 28/03/2023 con la quale si è provveduto al rinnovo, ai sensi degli artt. 35 c. 4 e 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, dell'affidamento del servizio “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 1: Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa” per la durata di due anni (1 aprile 2023 – 31 marzo 2025), ai medesimi patti e condizioni per un importo pari a € 213.840,00 oltre Iva al 5% (€ 224.532,00 Iva inclusa): consegnato con verbale di consegna anticipata PG n. 2023/86423 del 30.03.2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 217 del 28/02/2025 con la quale si è provveduto ad approvare la proroga tecnica dei contratti in essere relativi al rinnovo dell'appalto di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di

assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale”, Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa (periodo 1 mese, dal 01 al 30 aprile 2025) per € 9.355,50 Iva 5% inclusa; Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa”, comprensivo di estensione all’interno del quinto d’obbligo, (periodo 2 mesi, dal 01 marzo al 30 aprile 2025) per € 51.067,40 Iva 5% inclusa, ritenuta strettamente necessaria per l’espletamento delle procedure di gara;

Considerato che:

- è facoltà dell’Amministrazione avvalersi di proroga al fine di procedere all’espletamento delle procedure di gara, ai sensi dell’art. 35 c. 4 e dell’art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016, come richiamato all’art. 9 del vigente capitolato/contratto;
- i contratti in corso di esecuzione per l’affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale” sono in prossima scadenza (30/04/2025);
- è in fase di completamento la predisposizione della determina a contrarre e dei relativi allegati della gara d’appalto inserita in programmazione con il CUI S00145920351202400020 (Lotto 1) e CUI S00145920351202400019 (Lotto 2), cui seguirà l’indizione delle procedure di gara;
- i servizi in argomento, da garantire con continuità, concorrono all’offerta di servizi di supporto in risposta a bisogni primari a favore di una popolazione esposta a rischi legati a situazioni di emergenza ed urgenza sociale;
- al fine di assicurare continuità ai servizi, per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle procedure di gara, si è provveduto a chiedere la disponibilità alla proroga tecnica contrattuale dei servizi in essere per il periodo di quattro mesi (01 maggio – 31 agosto 2025), alle condizioni economiche e contrattuali come di seguito dettagliato:
  - Lotto 1: Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa tramite pec PG n. 2025/85274 del 27/03/2025;
  - Lotto 2: Dimora d’Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa tramite pec PG n. 2025/85271 del 27/03/2025;

Preso atto delle disponibilità espresse da Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa e da Dimora d’Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa alla proroga ai medesimi patti e condizioni, con comunicazioni pec rispettivamente PG n. 2025/0108659 del 24/04/2025 (Cavazzoli Lotto 1) e PG n. 2025/92307 del 07/04/2025 (Casa Albergo Lotto 2).

Ritenuto, pertanto, necessario prorogare, nella misura strettamente necessaria alla conclusione delle procedure di scelta del contraente, la gestione del servizio di “Gestione di strutture di

assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale” come di seguito dettagliato:

- Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa, con Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero, Consorzio Cooperative Sociali – Società Cooperativa, già aggiudicataria del servizio, rinnovato con determinazione dirigenziale n. 308 del 28/03/2023, dal 1/05/2025 fino al 31/08/2025, per una spesa complessiva di € 37.422,00 (Iva 5% compresa);
- Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa, con Dimora d’Abramo Cooperativa Sociale e di Solidarietà Società Cooperativa, già aggiudicataria del servizio, rinnovato con determinazione dirigenziale n. 198 del 27/02/2023, dal 1/05/2025 fino al 31/08/2025 per una spesa complessiva di € 102.134,80 (Iva 5% compresa).

Precisato che:

- il servizio sarà espletato alle medesime condizioni contrattuali ed economiche sottoscritte e in corso di esecuzione;
- i codici identificativi Gara dei presenti affidamenti, attribuiti in sede di rinnovo, sono:  
Lotto 1 – CIG n. 9757073F57;  
Lotto 2 – CIG n. 9705407339;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’articolo 107 D.lgs 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- la “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” n. 328/2000, finalizzata a promuovere interventi sociali, assistenziali e socio-sanitari che garantiscano un aiuto concreto alle persone e alle famiglie in difficoltà;
- la L.R. 12 marzo 2003, n. 2 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che detta norme per la promozione della cittadinanza sociale, dei diritti e delle garanzie ad essa correlati, per la definizione e realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;
- il Piano Nazionale degli interventi e dei servizi sociali 2021-2023;
- la L.R. 14/2008;
- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l’art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare art. 71;

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni riportate in narrativa, la proroga tecnica dei contratti in essere relativi al rinnovo dell'appalto di cui alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di "Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale", Lotto 1: Gestione Pensionato Cavazzoli e altri interventi e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa; Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa", per il periodo di 4 mesi, dal 01 maggio al 31 agosto 2025), ritenuta strettamente necessaria per l'espletamento delle procedure di gara dando atto che:
  - i gestori hanno confermato la propria disponibilità alla proroga;
  - la stipula delle presenti proroghe avverrà secondo le forme di legge;
  - i servizi oggetto di proroga saranno effettuati nel rispetto delle medesime condizioni tecniche ed economiche contenute nel contratto;
  - i fornitori hanno provveduto a confermare la dichiarazione concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle procedure di affidamento di cui all'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016 presentata con il contratto vigente e dichiarare che sono intercorse variazioni nell'assetto societario;
  - si provvederà, per assicurare continuità al servizio in essere, alla consegna anticipata della proroga tecnica in via d'urgenza per la gestione del servizio in argomento, nelle more della stipula del contratto di proroga;
  - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) relativo al Lotto 1 è il n. 9757073F57;
  - il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) relativo al Lotto 2 è il n. 9705407339;
2. di impegnare la spesa complessiva conseguente alla presente proroga di **€ 139.556,80** (€ 132.911,24 oltre IVA 5%) come segue:

### **ANNO 2025 (4 mesi)**

#### **Lotto 1**

- quanto ad **€ 37.422,00 (proroga Cavazzoli)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato "Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili", codice prodotto-progetto 2025\_PD\_8722, Centro di costo **0143**; CIG **9757073F57**; codice modalità gestione conto annuale 002;

**Lotto 2 (totale € 102.134,80)**

- quanto ad € **82.134,80 (proroga Casa Albergo)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.15.008** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31416** del PEG 2025, denominato “Spesa per la gestione di strutture e servizi per accoglienza agli immigrati indigenti ed inabili”, codice prodotto-progetto **2025\_PD\_8722**, Centro di costo **0142**; CIG **9705407339**; codice modalità gestione conto annuale 002; Dimora d’Abramo;
  - quanto ad € **20.000,00 (proroga Casa Albergo)** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo I codice del piano dei conti integrato **1.03.02.99.999** del Bilancio 2025-2027 – **annualità 2025**, al capitolo **31421** del PEG 2025, denominato “Prestaz. di servizi per interventi socio-assistenz. finanziati da enti pubblici== VEGG. CAP./E 4010 ==”, codice prodotto-progetto **2025\_PD\_8722**, Centro di costo **0142**; CIG **9705407339**; codice modalità gestione conto annuale 002; Dimora d’Abramo;
3. di accertare l’entrata di € **20.000,00** (quota parte finanziamento 2025 di € 30.000,00) al Titolo II codice del piano dei conti integrato **2.01.01.02.011** del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo **4010** del PEG 2025 denominato “Contributo da Azienda A.U.S.L. per interventi nel campo socio-assistenziale ==VEGG. CAP/U 31421==”, codice prodotto-progetto **2025\_PD\_8722**, centro di costo **0142**;
  4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);
  5. di disporre l’invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all’art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
  6. di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Costantini